

导读

热点聚焦

贻成集团2017年工作会议圆满召开

特别策划

天津贻成集团2017年工作报告

居筑空间

别拦着，我要去福地易疆通刹手

品鉴品读

2017：鸡年话“凤”论吉祥

YESHINE 贻成

贻人诚信 成于至境
01月2017年



总第47期



和

在2017新春到来之即



鸡年如意
合作双赢



贻成集团

携53家企业共祝愿——

**龙凤呈祥
同创辉煌**



08

目录 [CONTENTS]

003

广告索引

目录页 贻成·福地广场 贻成·红墅郡
 封二跨广 贻成新春祝福
 封三 贻成·水木清华
 封底 贻成·福地广场

006

卷首语

创新品质再上新台阶

008-009

贻成·脉动

【热点聚焦】

贻成集团2017年工作会议圆满召开 08/

010-022

贻成·品牌

【特别策划】

拼搏奉献促效益 调整改革谋发展
 ——天津贻成集团2017年工作报告 010/
 莫道浮云终蔽日 严冬过尽绽春蕾 018/
 打造滨海品质最优的商街 020/
 集团表彰2016年度贻成集团系统优秀工作者标兵 022/

023-053

贻成·家园

【居筑空间】

沧州御景狮城一期喜迎交房 023/
 贻成福地广场商家介绍(三) 024/



贻成福地广场
YESHINE PLAZA

准

现铺热销 繁华将启

傍着“大牌”去投资 跟着品牌去买铺

居然之家 易疆通

两大主力店抢滩贻成福地广场

辐射百万人群 打造强劲吸金磁场

主体封顶 示范区即将开放

124m²包租返利金铺低总价高回报

220m²一拖二主力户型承载多种创富业态

商铺最长包租15年 买铺不花钱



财富热线 (022) **2586-6666**

招商热线: (022)25866002

项目地址: 天津市滨海新区塘沽河北路与福州道交口向东100米
营销中心: 天津市滨海新区塘沽河北路与广州道交口向东200米



本广告中图片文字仅作参考使用, 不作为开发商的要约, 不构成双方买卖合同内容, 资料的最终解释权归开发商所有。



22

目录 [CONTENTS]

【品鉴品读】

- 中华读书报评出2016年十大好书 036/
- 2017 鸡年话“凤”论吉祥 040/
- 2017 凤凰年“春游”新趋势 046/

【微信时光】

- 世界十二大著名寺庙 050/
- 世界最流行的十大健康生活方式 你拥有几种 052/

054-068

贻成·视角

【政经纵横】

- 联合国《2017年世界经济形势与展望》 054/
- 习近平出席世界经济论坛年会开幕式并发表主旨演讲 055/
- 各地两会亮点综述·2017“撸起袖子加油干” 056/
- 2017年中国经济有望稳定运行 058/
- 国企混改春潮涌动 央企会议勾勒混改路线图 060/

【行业研究】

- 2017互联网八大猜想 062/
- 中央定了2017年最新“安排”，件件关乎你 064/
- 中国正在发生的12个变化，你一定要读懂 066/

URBAN MANOR

貽成·紅墅郡

全成品 | 大院落 | 纯别墅社区

A HOUSE THAT DOESN'T NEED TO BE CHANGED
CITY VILLAS IS VERY CLOSE TO EVERYWHERE

一个不需要 再换的房子

城市别墅·去哪都近

240~290m²英伦联排纯墅 · 附带60~300m²私家庭院



滨海核心
City Center



大院纯墅
Big Courtyard



0.6低密
Low Density



全成品呈现
All Completed

VIP LINE 2582.8888

项目地址：滨海新区塘沽·新北路与厦门路交口
开发商：天津市滨海城投建业投资开发有限公司



URBAN MANOR

创新品质再上新台阶

付玉刚

2016年，集团及各投资企业的经营管理、队伍建设取得了成效，董事局对集团的整体工作是满意的。我代表董事局对大家的辛苦付出，对大家所做出的贡献、奉献表示深深的感谢！

2016年，集团管理水平有提高，工作有创新，取得了成效。我们的房地产，还有持

有商业经营、项目物业管理等企业在抓市场、抓销售、抓经营上下功夫，动脑子，做得较好。船厂尽管形势不好，但也减亏了，是有提高的。

市场竞争要求我们不断求新求变，只有创新才能进步，才能发展。要加大投资力度。房地产今年项目不多，我们还要拿

地，要做大做精地产板块，把品牌做好。我们的地产以前只做中低端的，今年一定要推出贻成的高端品牌。做品牌，前期的产品设计、策划得跟上，如果跟不上，销售就会很被动。前期开发要做好预测。在合作方的选择上，谁的品质好我们就选用谁。其他产业也要多琢磨如何



出品	天津贻成集团
编辑	贻成集团内刊编辑部
视觉支持	天津市青云直上文化发展有限公司
编委	邱万华 李华 张青云
公司地址	天津市塘沽区河北路4862副1号
电话	86-22-25216666
传真	86-22-25216666-5005
电子邮箱	zh@yeshine.net
公司网站	www.yeshine.net



抓好市场，在同行业中做个佼佼者。要做好市场卖点和利润点的分析，在利润点的控制方面多做工作。2017年，我们的投资要加大力度，新兴产业领域也要涉足。为今后企业的发展打下基础。

做品牌关键在管理，做管理关键在领导，尤其是“一把手”。哪里是薄弱环节、哪里

有阻力我们就要从哪里做起。要动真格，要抓落实，把企业做精做强。

企业要未雨绸缪，要把企业一年、三年的发展规划做好。2017年，我们要不断学习、不断总结，做好品质。要关心员工生活，帮助解决实际困难。有规划、有市场、有品质，企业和员工才能发展，企

业才能兴旺，企业才能再上一个新台阶。

2017年新春到来之际，祝大家新年快乐，工作顺利，阖家欢乐，万事如意！

——（付玉刚主席在2017年工作会议上的讲话）

《贻成》编辑部

贻成 **YESHINE**
贻人诚信 成于至境
01月 2017年 总第41期





贻成集团2017年工作会议圆满召开

1月19日下午，天津贻成集团2017年工作会议在二楼会议厅召开。参加会议的有董事局主席付玉刚、常务副主席付国良，集团领导班子成员、各投资企业负责人、集团重点投资企业中层以上管理者，集团和实业的全体员工，以

及贻成集团2016年度优秀工作者标兵。

会议由付国良常务副主席主持。会议首先由邱万华总裁作《贻成集团2017年工作报告》。工作报告总结了集团2016年度工作，对2017年的工作乃至今后的发展





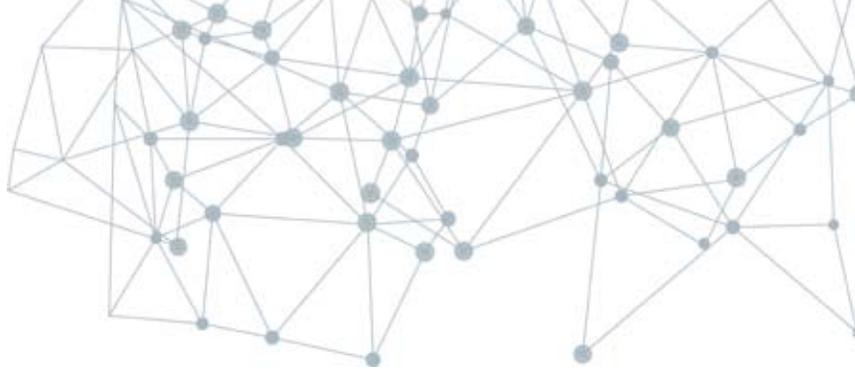
方向做了部署和规划。付国良常务副主席在会上宣读了《关于表彰2016年度贻成集团系统优秀工作者标兵的决定》文件。主席台上的领导给2016年度优秀工作者标兵进行颁奖。会议最后，付玉刚主席作重要讲话。

2016年，在国家经济进入L形走势，宏观经济环境不好的形势

下，集团和各投资企业围绕集团年初制订的各项目标计划，以市场为导向，积极想办法，齐心协力，克服困难，求生存、谋发展，在十分困难的经济形势下，依然取得了较好的成绩，推进了企业健康、可持续发展。2016年，集团实现营业收入44.98亿元，为全年计划的140.91%，与上年同比增长

27.75%。净资产与上年同比增长5.74%，缴纳税金与上年同比增长26.87%。贻成集团第12次上榜“中国服务业企业500强”，第10次入围“天津企业100强”。保持了员工队伍的稳定，推进了企业的发展。集团各级领导、各投资企业领导和全体员工为之付出了辛勤的努力。





拼搏奉献促效益 调整改革谋发展

——天津贻成集团2017年工作报告

2016年 工作回顾

2016年，在董事局的领导下，集团及各投资企业按照年初制定的“以保资金安全、保所有者权益为重点，以企业止损扭亏，减少库存，优化资产配置，创新经济增长模式的工作思路，全面推进企业市场化、专业化、职业化进程，促进企业健康、可持续发展”，克服困难，齐心协力，在十分困难的经济形势下，依然取得了较好的成绩。

一、2016年经济总体运行情况

2016年，集团实现营业收入为全年计划的140.91%，与上年同比增长27.75%。集团净资产与上年同比增长5.74%；交纳税金4.18亿元，与上年同比增长26.87%。

2016年，在中国经济进入L形走势、经济增速减缓，下行压力加大的形势下，集团各投资企业，紧跟市场，捕捉商机，调整业务，细化服务，取得了来之不易的成绩。

二、主要经济指标稳步增长

2016年，集团各投资企业经受住严酷的市场考验，在低迷的市场中，寻找企业生存和发展的突破方向，取得了成效。



实业集团加强对市场的监测和分析研究。建立研发、营销、项目三级市场监控体系，推行溢价管理和客户反馈制度，调整营销策略。知祥园、御景狮城、渤海度假村三个项目销售面积、销售金额占比较大，由量价齐升转变为价量齐升，不但实现了扭亏

为盈，还带动了其它楼盘的销售。新邦置业创造该项目开盘以来销售的新纪录。水木清华根据客户到访情况制定了销售策略，突破了360m²大户型的销售瓶颈。实业集团本部实际完成销售面积完成计划的145.31%；销售合同额完成年度计划的162.58%。



临港滨海港务公司紧盯市场变化，年初及时调整货源方向，确定了以外贸进口散矿、出口煤焦炭、钢材、木材、设备为主的揽货原则，开发了内贸水洗煤市场。加快港口船放速度，加速货物周转，保证增加货物吞吐量。实现营业收入为全年计划的100.01%，比去年同期增收4.17%。他们严格成本核算，与劳务公司取得共识，经股东会同意后，对矿产品、水洗煤等货类的卸货费、倒运费、归垛费进行下调，

平均下调幅度达到26%，总计节约支出1000万元以上。



金狮国际酒店在公务消费几近为零的形势下，从市场找商机。根据不同时间段实行不同的销售价格，仅“十一”黄金周期间，实现收入比原价格提升10多万元。强化了网络销售，全年网络销售任务突破700万元，超额完成任务的117%。他们还加强与大客户及有外宾接待的企事业单位的联系沟通，在沧州同行业间仍保持了外宾入住的较高纪录。企业实现利润402万元，实现扭亏为盈。



滨海森林高尔夫俱乐部从细节入手提升服务，提升高尔夫球会的品质。他们注重对草坪的养护，获得天津市高协的草场管理第一的荣誉，大大提升了球场的品质。成功承办了青少年高尔夫

球队国际巡回赛·天津站和沃尔沃中国公开赛·华北地区资格赛两大重要赛事，提升了球会知名度。采用多种优惠的营销策略，与天津有关网络渠道商签订代理球会套票协议。营业收入比去年同期增长17.98%。



怡合物业公司在做好老住宅项目的服务基础上，积极开辟商业地产物业管理项目。在去年接手新北街办事处、供热公司等办公楼项目物业管理的基础上，今年又承接渤海度假村、福地广场项目等高档小区和商业地产项目。在新的项目中推行标准化管理，制定标准化的管理规范，通过培训、考核等形式，提升员工的服务水平。推出管家式服务，公布24小时服务热线，增设了代缴电话费、代订宾馆等服务内容，并在节假日和特殊天气，向业主提供书面或短信形式的问候和提醒服务。他们在绿岛公寓项目着手建立智慧物业服务平台，密切与业主的沟通联系。为建立新型的物业公司进行了有益的探索。2016年物业收缴率完成计划的103.26%。



新百置业公司积极为客户着想，加强对区域内所有电网、水网及其他设施设备的巡视检查和管理，重点对乐购、中原百货等用电大户的安全用电，负荷情况进行监测，发现问题和安全隐患及时解决。为商户提供良好的经营环境和设施设备。2016年实现收入完成年计划的104.47%，利润完成计划的140.84%。



贻成化建公司承揽了沧州御景狮城二期住宅项目施工任务后，选调骨干人员组建项目部，在技术、质量、安全、进度等方面实行施工队、项目部和公司层面的三级管理，在预算、合同、材料采购、供应商选择等方面实行项目部和公司层面的两级管理，取得很好的效果。施工工艺、建筑材料、安全文



明、工程质量等方面得到了甲方、监理和当地政府管理部门的肯定。以质量和信誉在沧州打开了局面。

贻成化建绿化公司除较好地完成渤海度假村二期、知祥园等集团内部景观工程外，借助外部资源，承揽了北塘市政多条道路施工项目，中铁集团开发建设的诺德名苑景观绿化等外部工程，得到甲方高度认可，扩大了公司的竞争力和影响力。



贻成资产管理公司多方扩大信息来源，多渠道进行宣传。2016年完成了航运10号楼的整体出租，完成了福地影城项目的前期调研及筹备组织，积极筹建贻成会等工作。2016年，资产公司累计在管持有物业资产已出租总面积823701.46m²，占持有物业可出租总面积的91.9%，其中当年新租面积28548m²。

三、多方协作，福地广场如期开业

福地广场是贻成集团独立开发

运营的大型综合商业地产项目，涉及项目设计、施工、销售以及商业招商招租、运营管理、物业管理等，是对贻成集团的综合考验。为贯彻落实董事局关于“做好、做精、做火福地广场，确保十一如期开街”的指示精神，各级领导亲临一线开展工作。在项目建设过程中，贻成实业集团、福地置业、贻成资产管理、怡合物业等企业树立一盘棋的思想，互相配合，通力合作。在交房、开街等各大时间节点，相关企业按照统一部署积极推进。几家企业的领导带领各自员工抢时间、赶进度，边建设、边整改、边招商、边组织保安保洁进场服务，昼夜兼程，克服了一个又一个困难，解决了许多棘手的难题。许多领导和员工三个多月未休一天班，节假日照常工作，每天工作长达10几个小时。大家的辛苦付出终于得到应有的回报。福地广场于2016年“十一”如期盛大开业。福地广场东区以北京居然之家为首的主力店以及次主力店福地巨幕影城、K歌之王、彩虹大道时尚餐饮已全部招商落位，招商率为100%，福地整体开业率为78.17%。福地广场西区签约品牌78个，其中自主招商签约60家，业主自持经营18家。福地广场商业街的开业，锻炼了协同作战的能力和商业地产项目经营管理的能力，提升了贻成在新区的影响力，贻成开发商业地产迈出了重要的一步。

四、坚持法人治理结构，不断完善目标责任考核体系

由集团直接考核的十家投资企业均在年初签订了目标责任书。根据每家企业的行业特点和实际情况，确定考核项目、考核指标。在考核中增加了房地产项目成本利润评价体系的内容。经营者的经济指标和责任结合更加紧密，经营者也更清晰自己的权力和责任。

2016年，集团领导班子也纳入经济责任制考核体系，各投资企业的经济指标与集团领导班子相挂钩；集团领导班子的目标分解到集团各职能部门。从集团领导班子、集团各职能部门到各投资企业，形成了从上到下完整的考核体系。从集团到投资企业形成了真正的命运共同体，责任共同体。

细化了股东会、董事会、监事会各自的职责，加强了监事会的监督职能，强化董事会领导下的总经理负责制。

五、加强资金计划管理，确保集团资金平衡

集团把资金安全作为首要任务。首先从加强计划管理入手，在计划编制上要求全面、严谨。每月召开资金计划分析会，监督、分析执行情况，全面评估资金安全状况及未来趋势，确保资金平稳运行。二是加快销

售回款的进度。每月监督回收进度，确保计划收入的实现。三是盘活长期占用资金，加速资金周转。落实责任人，规定回款时间。四是加大清款力度。对长期不还的外欠款，指定专人催收，五是加强融资管理。维持了资金的平衡。六是利用资金统一管理平台，合理调动资金使用，维护集团公司经营活动平稳运行。

进一步细化审计工作，在完成年度审计计划的同时，重点梳理以前年度审计发现的各类遗留问题，加强对整改落实情况的跟踪检查，确定具体解决方案，协助被审单位整改工作落实到位。

六、加强质量安全的监管，为贻成品牌保驾护航

2016年，集团成立了质量安全管理部，加大了对质量安全的监督指导。对各投资公司的安全生产、消防管理进行全面的监控、巡查。重点对建筑工程项目、住宅小区项目部、出租的资产进行安全管理和安全监督工作。集团加强了对工程质量的巡查监督。在福地召开了工程质量现场会，有关单位对发现的问题进行了整改、落实，对有关单位和责任人进行严肃处理。集团组织实业集团、福地置业公司和怡合物业公司的有关人员，对福地项目的交接内容、交接标准进行了多次研讨，达成一致，正式出台了福地广场项目交接标准。

2017年 工作重点

工作思路：

围绕“关停并转，盘活资产，深化改革，突出效益”的方针，推动集团及投资企业的改革。让不适应市场、创利空间小的企业积极退出或瘦身；充分利用集团现有资源，盘活闲置、效益低下的资产和土地，回笼资金，为集团的发展提供资金保障；坚持扁平化管理，根据经营发展需要对机构和人员进行相应调整；补短板，防风险，积极开拓创新，实现效益最大化，为企业的可持续发展奠定基础。

工作重点：

2017年，我们面临十分严峻的经济形势，全球经济复苏乏力，需求低迷。国内经济未来很长一段时间将维持L型经济增长模式，增速持续下滑。在这样的形势下，我们各企业必须正视困难，要适应这种形势。

抓销售，开新盘 保持企业可持续发展

实业集团：2017年，实业集团必须完成年度计划任务，这是保证集团资金安全的底线。要积极推进水木清华、贻成红墅郡、贻成知祥园、贻海观澜、御景狮城二期和福地广场商铺、高层的销售工作。要采取更加有效的营销手段，增加销售额，提高回款率，减少空置率，实现资金回笼。

在新盘开发建设方面，2017年新建项目水木清华四期、御景狮城三期、泰和新都三期都预计在第四季度施工，工程断档期较长。实业集团的任务是缩短空档期，加快三个项目的前期工作，力争尽早开工建设。要明确时间节点，抓工作落实，抓工作进度，加大与政府部门的协调力度。必须从抓贻成集团主业的高度、积极地突破各个环节，早开工，早建设，早建成商品，早实现收入，这是关系全局的大事，必须抓紧抓好。





要积极推进五宗地和营城水库项目的协调工作，搞好前期调研，选择合适的时机进行决策，为后续项目打好基础。

抓住机遇，转变观念 大胆改革，创新发展

新河重工：2017年是危机与希望同在，挑战严峻，机不可失的决胜之年。在恶劣的市场条件下，河船重工必须转变观念，必须增强全员的危机感、紧迫感，重点是“改”。改是2017年的主要任务之一，改是河船起死回生的必由之路。



一是抓住企业搬迁的历史机遇，改企业产业结构。二是抓转变观念，改变经营模式。三是抓改革、抓瘦身，把企业建成精干、高效的经济运营体。



中港秦船：积极承揽业务，全力保障在手船舶的交付，做到交船后及时回收资金，确保资金链正常运转。要全面整合资源，盘活优良资产，积极利用企业资源优势寻求合作渠道。探索多种资产经营方式，节能降耗，确保企业资产的价值增值。

盘活资产，挖掘潜力 用发展的思维搞好资产经营

资产公司要在现有的基础上进一步解放思想，走出资产仅限于出租出售的圈子，把资产当成经营的载体，用资产进行经营，进一步盘活资产。要认真学习有关公司的经营之道、经营理念。

资产公司要搞好市场调研，广泛参与市场交易活动。分批进入北京产权交易所进行挂牌出售，找合适的买家进行处置。要搞好资产包装，综合分析资产的优势、劣势，扬长避短。做好资产推介，广泛宣传、打好地理牌，打好新区牌，打好贻成牌。包装好自己，宣传好自己。以赢得客户为路径，以取得效益为目的，把资产盘活。

资产公司要做到耳聪目明，及时掌握和跟进市场资产处置有关的动态，选择合适的项目，兼收并蓄，把优质资产吸收进来，扎扎实实的搞好资产经营。

资产经营的潜力很大，希望很大。集团层面要制定好政策，尽快制订资产处置的相关原则和激励政策。使资产公司的经营能力进一步增强，使资产公司有实力参与市场竞争。资产经营对于贻成集团将是一篇大文章。我们要上下一起努力，把资产经营这个重要业务开展好。

尽快完善福地综合商业 多业态组合提升整体 经营档次

2017年滨海新区商业形势不容乐观，仅仅在原塘沽区的界上，红星美凯龙在我们的近邻海洋高新区，万达广场在新港紫云公园旁，都将陆续开业。市场将形成新的竞争局面，而且竞争对手都是全国著名企业，抢夺市场资源的战争将会白热化，我们引进知名品牌将更加困难。

我们现在的主要问题是业态单一，缺乏综合优势，距商业综合体还有很大的差距，再加上是露天特点，受自然气象影响较大，加剧了留不住人的现象。单一餐饮格局的吸客能力会逐渐减弱，对现有商户的经营信心会带来影响。商户的积极性会出现动摇，后续招商会更加困难。

要高质量的推进招商工作，要

处理好福地广场定位与招商的关系，坚持引进有一定知名度，深受广大消费者欢迎的好品牌。一般品牌、质量低下的商家一定要挡在大门之外。要处理好完成招商率的近期目标和企业长远发展的关系。不能急功近利，要形成品牌组合、品牌聚集的数量优势，各种餐饮组合的特色优势，形成来福地吃什么都有的社会影响。要丰富业态，引入能长时间吸引顾客的业态。让人们愿意来福地购物、休闲、娱乐，能吸引人，留住人，才能把餐饮消费旺起来，保持福地广场的长远发展。

要围绕调整后的业态进行定性定向招商。制定更加灵活有效的措施，促进招商，提高招商率。对知名度高、有影响力、能够对招商起到拉动作用的品牌加大政策倾斜力度，实现签约落位，丰富广场业态。根据各商业分区，招商重点放在充实完善和提升档次上。强化商街的运营管理，为进场商户做好服务，营造好商业氛围和环境。福地置业直接经营的易疆通进口超市要从货品进货渠道、运营管理、商品促销上下功夫，搞好商业规划和商业预期，缩短培育期，尽快实现盈利。打造成滨海新区独有的物美价廉的进口超市，成为吸引广大消费者的亮点。

坚定不移走市场化道路 在市

场竞争中发展壮大

怡合物业公司：要切实履行福地广场项目物业中标单位的职责，承担起相应的责任。要做好商业物业基础管理，保持设备设施完好和安全可靠运行，营造优美、清洁、舒适、良好的商业服务环境。要积极主动与福地置业公司搞好配合，满足福地置业公司的经营要求，围绕福地项目大局开展工作。要维护好商业经营秩序，保持内部通道、外部道路的畅通。要做好福地广场的绿化美化，营造良好的消费、购物和娱乐环境。

怡合物业公司要在新开辟市场的基础上，积极寻找社会上的好的项目，把怡合物业的品牌做优，尽快申报物业一级资质，逐步做好物业项目的优胜略汰，加快物业公司的转型升级。

保证措施：

深入进行体制改革 发挥民营企业特色优势

深入进行企业体制机制改革，把民营企业体制精干，机制灵活，决策高效的优势保持好，发扬好。

第一，由贻成集团带头，以上率下，全面进行体制改革。

建立一个适应企业发展，扁平化管理，机制灵活，精干高效的企

业团队。贻成集团要从自身做起，精简高层管理人员，能由部门完成的事就不设高管。精简合并部门，职责明确，提高办事效率。坚持科学设岗，原则上一岗一人。要大力推进干部队伍年轻化、知识化。贻成集团的改革方案要公布于众，给各企业做出示范。

2016年被考核的10家企业和集团本部，相当一部分是管理层。我们背着这个沉重的包袱艰难前行。在全球经济长期低迷的今天，在企业效益连年下滑，经济负担逐年加大的形势下，我们必须下定决心，加大体制机制改革力度，让效率提高，以应对严峻的经济形势。

集团对相关企业实行年管理费用定额制。2017年要压缩集团和各企业的管理费用，将管理费用与企业效益相挂钩。

第二，普遍推行竞争上岗，公开、公平、公正选人用人。

各单位高管确定以后，中层岗位和员工岗位、岗位职责、应聘条件都应公布于众，让大家都有选择和竞聘的机会。要建立竞聘工作小组，制定方案，科学设立岗位，把工作做细。坚持一级选用一级，上一级选用下一级。把用人权交给相应的上一级。

第三，建立逐级管理的机制，进一步明确责权利。



要坚持逐级管理的机制，上一级管好下一级。明确各级的工作职责，工作任务。坚持逐级考核，上一级考核下一级，绩效工资、奖金应纳入考核范围，考核者对被考核者作出考核，对考核结果负责。让各级有相应的用人权、管理权、考核权和绩效工资（奖金）的发放权。避免大锅饭，让考核和激励机制发挥应有的作用。

坚持兑现目标考核 加强对企业运行的监管

2016年年初签订的经济责任制考核工作要真正落实，真正兑现。要维护经济责任考核的严肃性。完成和超额完成经济指标、企业效益突出，有利润的企业要按考核责任书的规定，提取奖金，以鼓励先进。对未能完成经济指标的，要扣绩效工资。工作中有重大失误、给企业带来严重损失的，该处罚的一定要落实到位。

2017年，要坚持继续做好经济责任制目标考核。将所有投资企业全面推向市场。根据各个企业的行业特点和实际情况，制定科学合理的考核指标。通过认真考核使企业的发展目标真正落地。使企业实现独立经营，自负盈亏。

继续推行投资企业经营情况月度分析和汇报制度，加强集团对投

资公司的管理。加强对投资企业重大投资项目及重大事项进行科学分析及审议的流程管理，规避决策失误、管理失控的风险。

实施财务预算和费用计划管理、确保资金安全仍是集团2017年重点工作。及时掌控集团资金状况，及时了解各投资企业资金需求，特别是亏损企业、任务不足的企业，时刻关注经营状态及资金使用情况，降低资金风险。加大资产处置力度和计划款项回收力度，确保计划收入的顺利实现。各投资企业要继续加强管理，挖潜增效，控制支出。同时减少对外借款及对外担保，规避资金风险。

加强审计工作，在确保完成年度常规审计计划的同时，重点梳理以前年度审计中发现的各类历史遗留问题，提出改进对策措施，做好风险控制。

加强质量安全管理 提高管理水平

贻成集团经过20多年的努力和打拼，呕心沥血创出了贻成品牌，是天津市著名商标。我们应该以敬畏之心来维护和发展这个品牌。在产品质量上丝毫不能放松。质量就是生命，细节决定成败，质量决定生死。

要把各项规章制度落实好，运

用到具体工作中去的。任何人都不能游离于企业制度之外。企业的审批流程必须不折不扣地落实。一个企业工作质量的好坏，关键在企业领导班子，关键在一把手。产品质量的要求是通过领导班子向下传递。中层、普通员工、合作各方是看领导的工作作风行事的。领导班子一定要毫不松懈，严抓质量。要高标准，树立精品意识，把精力集中到盯牢质量，严把质量上，用坚持不懈的努力，维护贻成品牌。

必须严肃问责、追责，打造一流的队伍。要认真落实绩效考核制度，兑现考核条款。奖励贡献突出者，对那些工作极不负责、玩忽职守、失职渎职的行为，必须严肃问责、追责，坚决处理。用铁的手腕，铁的纪律打造过硬的创造精品的高效有素质的队伍。对不按合同办事，以次充好，偷工减料的行为要严厉惩罚。必要时用法律维护好我们企业利益。

制定企业三年发展规划

近几年随着科技和市场的发展，全球经济形势发生根本性的转变，国内传统企业生存愈发艰难，因此若要继续发展，企业变革、转型升级势难避免。要求集团及各投资企业2017年要把握形势，理清思路，推动企业变革和转型升级，实

现贻成集团可持续发展战略目标。各投资企业要编制2017-2019年三年发展战略规划，该规划主要包含：公司内外部环境、现有核心业务的市场前景、经营状况、核心竞争力的系统分析与综合评价；分析并确定公司发展目标、现有业务与规划业务的战略定位；公司核心业务的发展策略、盈利模式和保障体系；对公司整体和核心业务未来的关键业绩指标进行系统分析和设定等内容。

三年战略规划的编制关系到各投资企业未来的发展定位和经营思路，是引领企业未来三年发展的总纲领，是指导企业持续经营的总思路。因此要求各投资企业管理班子必须重视该项工作，亲自参与到本企业的战略研讨和分析中，并共同完成本企业未来三年发展战略规划的编制。

加强企业领导班子和 人才队伍建设 为可持续发展提供人才保障

完善竞争上岗的机制，搭建更多的人才脱颖而出的平台。注重选拔经过多岗位锻炼，实际工作经验和领导经验比较丰富的干部，充实到各级领导班子中来。着力培养年轻干部，坚持老中青相结合的梯次配备。形成班子成员年龄、经历、专长、性格互补的合理结构，切实

增强领导班子整体功能。加强对投资企业经营者和班子的考核，以目标责任书为考核的重要依据，同时看履行职责是否到位，看抓市场的时效，看抓管理的成效。企业经济效益直接关系到企业和员工的生存，对于企业效益长期下滑，经济效益不见起色的领导班子成员要及时进行调整。

要加强人才队伍建设，根据企业发展需要，培养各方面的业务骨干。支持他们参加业务培训、业务

学习、业务交流，开阔眼界，提高水平。要大胆使用年轻骨干，给他们创造施展才华的平台和机会，让年轻骨干承担越来越重的工作，为企业发展提供人才保障。

2017年是贻成集团发展关键的一年，市场瞬息万变，时不我待，我们必须以破釜沉舟的勇气，顺应市场，调整改革，提质增效，创新发展。让我们同心协力，为贻成美好的明天，为贻成的发展而努力！



莫道浮云终蔽日 严冬过尽绽春蕾

贻成实业集团 宋秀东

2016年是房地产风云变幻的一年；是知祥园、御景狮城实现扭亏为盈的一年；是水木清华、贻海观澜突破销售瓶颈的一年；是贻成红墅郡销售套数、销售价格实现双突破的一年；是福地商业取得滨海商业的三季度销售冠军的一年；是贻成实业集团硕果累累的一年；是实业集团全体员工在董事局、贻成集团的科学决策下，以实现年度经营任务为目标，凝心聚力、攻坚克难的一年。

2016年的房地产市场迎来了许久未见的春天，降准、降息、降首付各种利好蜂拥而至，实业集团紧随市场变化及时的采取了各种应对政策，超额完成了全年经营指标任务。在好看的数据报表背后，隐藏的是实业人付出的心血和汗水。

2016年的销售指标是红线任务，一旦出现问题就会对集团整体的资金链造成影响，营销工作难度极大。面对艰巨的任务，实业集团一改原有全盘开花的销售策略，结合市场变化按照各项目产品特点制定整盘相应的去化周期。根据去化周期进行推盘、控盘，以达到近期及远期的销售目标。所有营销体系员工在年初就全体停止休假，如旋

转的陀螺，白天认真处理各项日常工作、监控市场数据、分析各项目成交到访情况，夜晚还要总结营销工作难点开会讨论。从华灯初上至东方鱼肚白，人人主动加班，个个任劳任怨，没有推诿，没有埋怨。其实，这只是作为实业人挑灯夜战的一个缩影，大家没有将夜以继日工作的疲惫写在脸上，而是每日以更加饱满的精神诠释着勤勉敬业、精益求精、功成不必在我的“孺子牛”精神。

为了让知祥园、沧州御景狮城两个亏损项目尽快扭亏为盈，从年初实业集团就多次组织项目开会，分析问题、找准方法，下定决心争取盈利。为了适应新地产时代的传播特点，实业集团在两个项目中率先采用独家电商的模式，利用电商公司渠道“广”、“准”、“快”的特点，迅速为项目实现有效蓄客，为顺利销售打下基础。在推盘策略上结合两个项目的不同特点，精心策划了区域标杆追随与区域标杆引领两种战术。

2016年3月中旬随着房市的持续升温，知祥园项目按照董事局付国良主席的指示迅速启动销售，在开盘前所有项目人员主动放弃休息

不分昼夜，连续加班加点。同时为了尽最大程度吸引客户到访，树立项目独特形象，经多次讨论后确定了“首付6万”和“学区现房”，的推广主题。以低首付、学区房为吸引点，取得了极好的市场效果。

下半年，董事局领导更为重视销售工作。付玉刚主席多次作出指示，付国良主席多次参加专题会议，并作出指示，为我们的销售工作进一步指明方向。在旭辉澜郡、远洋心里等众多大品牌的夹击竞争下，如何在不影响销售速度的情况下，调整价格是知祥园营销工作面临的最大困难。营销部通过三级市场监控体系认真分析其他在售项目的每套成交房源价格、未售房源的价格体系、客户的到访成交情况等，并经过多次开会讨论，最后确定通过捆绑车位、提升电商费等手段进行大幅提价，超越旭辉澜郡的战术，一举使知祥园项目成为了区域标杆项目。

御景狮城作为异地项目，管理半径远、市场把控难，再加上项目一期一直处于亏损状态，集团管理压力较大。为了更好地实现沧州二期项目的开盘销售，定“准”价格体系、定“稳”推盘策略，实业集

团与沧州公司不停地穿梭两地、从不同的角度对市场进行分析、从各类产品的楼座、朝向、景观、配套等方面进行论证，并引入第三方调研机构数据作为辅助，最终确定了二期的价格体系与推盘策略。御景狮城于6月中旬抢占市场有利时机进行开盘，成交率高达95%。下半年成为了区域内房企竞相学习和调研的标杆项目。

扭亏为盈的实现鼓舞着所有实业人，其间的困难和艰辛不足为外人道，当废寝忘食成了工作常态，当带病工作成了习以为常。是营销体系同志们对事业的热爱，对企业的忠诚，对工作的执着，成就了这份漂亮的成绩单。

2016年实业集团在售项目库存以别墅和商业为主，整体销售压力较大。贻成实业领导班子要求，各项目必须克服产品面积大、总价高、新增竞品多的困难，认真组织分析研讨，加强学习，总结经验。针对水木清华大面积别墅的滞销瓶颈，实业集团通过认真分析市场及自身产品优势，通过分区销售、价格挤压、客户引导等方法成功的解决了水木清华360m²户型的销售瓶颈并达到整盘均匀去化，同时在项目上大胆起用新人作为案场经理，增强了团队信心。

红墅郡项目年初即确定2016年为客户圈层年，依托2015年在

客户积累方面打下的良好基础，充分利用原有成交业主的口碑宣传突破销售。就在销售形势一片大好的时候，一场突如其来的“7.20”特大暴雨让所有开发商措手不及。实业集团及时应变，在组织相关部门日夜进行维修的同时，由销售人员对业主进行有效安抚，让业主感受到了贻成人的温暖，维护了贻成的品牌，从而进一步促进了老带新成交，使项目迅速走出销售低谷。

受“8·12”爆炸影响，贻海观澜项目客户到访极少，影响了项目销售，年初实业集团要求贻海观澜必须破冰。为了快速突破销售瓶颈，实业集团针对调研周边竞品项目时发现的区域成交客户呈现出外地人员为主流的特点，引入了同类产品的代理销售公司。通过长达2个月的谈判沟通，最终确定了昊策代理公司，充分利用其京津冀的投资客资源为贻海观澜所用。截至12月31日贻海观澜已完成全年计划销售额的157.29%。

福地广场作为集团唯一的大型商业项目，除面积大、总价高、客户少的特点以外，还与福地广场的商业运营息息相关。近两年，受电商冲击，实体商业出现关门、停业现象，投资及经营者信心不足。重新调整了销售价格。6月为了加强现场销售能力，抓住福地开街的有力时机，利用

其产品价值挖掘的特长与提升团队激情的能力，使福地项目在下半年的销售中，成功突破了200平米以上的销售瓶颈，力压万达成为滨海商业的三季度销售冠军。

“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来”，2016年实业集团的各个项目均取得了不俗的成绩，这与董事局领导的科学决策息息相关，与实业领导班子的真抓实干息息相关，与实业全体员工的辛勤付出息息相关。苟利国家生死以，岂因祸福避趋之！我们的工作虽然默默无闻，纵然繁重艰辛，但我们是集团利益的保障者，我们没有懈怠，我们从未裹足，2017年我们将一如既往地 在董事局和贻成集团的领导下，真抓实干，共同努力，书写一个崭新的篇章。



打造滨海品质最优的商街

福地置业 张伟

2016年是福地广场开业年，围绕十一开业这个大目标，在董事局的亲切关怀与贻成集团的大力支持下，在指挥部的直接率领和指挥下，福地置业公司与实业集团、怡合物业、贻成化建、顾问公司等单位团结协作，突破了时间短、任务重、情况错综复杂、各项工作交叉进行的重重困难，圆满完成了十一开业任务，为福地广场的发展奠定了基础，为贻成集团向商业领域拓展和延伸迈出了重要一步。在此我代表福地置业公司全体员工感谢董事局领导对我们的信任，感谢为福地广场建设和开业夜以继日、不负辛苦、付出心血与汗水的各位领导和各公司的领导和同事们，谢谢大家！

福地广场倾注了董事局领导心血，凝聚了贻成人智慧。2016年对福地广场来说，是抢时间、抢市场的一年，是大兵团作战的一年。在这一年里，特别是开业筹备期一百多天里，用八个字来形容，那就是“紧张艰苦，复杂有序”。在滨海新区宗国英书记、单泽峰副区长多次视察福地广场期间，董事局玉刚主席亲自陪同，对福地广场经营管理工作提出指导意见。在抢进度大会战期间，董事局国良副主席冒酷暑亲临一线指导工作，常常一来就是一整天。福地指挥部领导更是深扎一线，现场办公，统一指挥、统一组织协调工程和招商问题，当场研究当场决策。在工程收尾

阶段，工程验收与交付、装修拆改、餐饮排油排污设施的改造完善、用电增容、燃气管道的铺设、送气点火等方面现场指挥，亲自协调社会各方面关系，为十一顺利开业抢回了宝贵时间。实业集团、怡合物业、贻成化建、顾问公司等兄弟单位按照各自职责，交叉施工，忙而不乱。正是在各级领导亲自领导和大力支持下，在各方共同努力下，福地广场才能顺利开业，应该讲福地广场项目是贻成集团各级领导和同事们心血的结晶。

一、创新思维、科学定位、坚定信心，将福地广场打造为全新业态组合的体验式的大型商业综合体。

2016年，我们严格按照董事局关于做好、做精、做火福地广场的要求，以引进知名品牌、实现较高开业率，开好业、起好步为工作目标，坚持市场定位不动摇，全力打造福地广场大型商业综合体。

一是敢于突破、创新思维，明确经营定位。根据广泛市场调研和充分论证分析，明析自身结构特点，本着突破传统商业模式，错开同质类、同业态的原则，明确福地广场的定位为集餐饮、休闲娱乐、购物为一体的大型综合商业体。主力店居然之家的引进，不仅使42000平米面积实现了有效出租，合约期的租金收入将超过四亿元，同时提高了福地知名度和影响力。进一步优化西区布局，划分为六

个功能区：即餐饮区、名品区、儿童区、生活配套区、大型生活超市区、百货用品区，使各功能区有效组合，相互呼应。

二是本着档次品质不降低，做精做火商业，拉动商业地产销售，不断提升商业地产价值这个战略总目标，合理处理好坚持定位与提高出租率、短期完成指标与长期可持续发展的关系。招商不急功近利，按照“也急也不急”操作思路，急的是好品牌、知名品牌的引进，不急的是不适合的品牌绝不为了提高出租率而降低标准。严格控制同质化，同类品牌不超过2家，使已引进开业的45家餐饮风格各异，确保错位经营和有序竞争。

三是主力品牌先行，好中选优。凡是入驻福地的项目一律先行考察，完全符合招商条件的才准予入驻。

四是本着统一布局、统一业态、统一招商的原则，对业主自持物业的招商，积极引导、积极协助招商，经我们协助招商1200平米。

2016年福地广场招商率83.81%，开业率78.17%，东区居然之家经营178家商户，西区开业经营78家。目前星巴克咖啡已启动签约程序，热卖超市已实现签约，正在申报消防审批手续，必胜客、海底捞也在积极洽谈，这些品牌的引进将大大提升福地广场档次、拉动人气与客流。

二、服从大局，团结协作，全力以赴保开业。

福地广场是贻成集团第一个全方位独立开发和运营的大型商业综合体，涉及工程建设、项目销售、招商招租、商业运营、物业管理等方面。开业筹备期是大兵团作战，仅我方就有指挥部、实业集团、福地置业公司、怡合物业、贻成化建、顾问公司等单位团结协作，算上其它施工单位、商户，共计近300个单位和品牌在交叉作业，在施工工序、作业面、施工安全、人员保障等方面都是严峻考验。

在工程保障上，实业集团更有发言权，用争分夺秒来形容也不为过。为了给商业运营和商户进场装修留出时间，指挥部提前布局，一方面要求实业集团联系好政府验收部门，另一方面联系好地面拆改、房屋合并与拆分队，同时还要求福地置业公司联系好商户进场，做到上午验收下午拆改动工和商户进场同步，原本25天的拆改工程压缩到15天。居然之家土建改造工程、影院土建改造工程如期完工。西区由于最初设计时没有按照餐饮街进行功能配置，只能等到6月30日验收后方可进行排油烟、排污及燃气增容施工。这里需要特别说明的是在煤气施工中，在指挥部领导和报建部大力协调努力下，正常需要耗时2个月才能完成的工程，仅用不到20天完成，于9月25日实现燃气施工点火，解决了十一餐饮商户开业瓶颈问题。

在商户进场装修管理上，福地置业公司严格按指挥部要求，排工期，抓进度，保节点。严格按照

《装修管理规范》、《消防安全责任书》要求，在进场手续办理、进料交通动线、施工水电保障、门头装修效果等方面从严从实把控。在装修高峰期，仅东区就有170多户商户近1000名施工人员同时作业，加上西区60多户近500名施工人员，施工作业密度和难度前所未有的，既要解决作业面问题，又要协调工人住宿问题，施工安全始终不松懈。在如此艰巨的情况下，指挥部要求专人专岗，定点定人，确保了居然之家8月27日开业节点和广场十一整体开业节点如期完成。

在物业运行管理上，怡合物业公司服从大局，提前进场，做好交通疏导、施工安全巡视、材料设备看护等。在宗国英书记两次视察福地广场工作中，怡合物业更是调集充足人力物力，做好现场保洁和安保工作，迎检工作受到好评。

营销策划上，福地置业公司策划先行，提前谋划，做足预热，为招商和开业服务。借势宗国英书记、单区长视察工作做好宣传。认真筹划开业活动，做好线上线下宣传，仅泰迪熊上线活动就有近40万人参与，达到了宣传炒作的预期效果。开业活动将泰迪熊嘉年华和烟花灯火有效结合，场面空前火爆，开业当天到场客流5万人次，进场车辆近2000部，一度出现了排队消费的场景，极大地促进了消费，在滨海市场中引起了强烈反响。

后勤保障上，实业集团主动请缨，联合福地置业公司为一线员工做好后勤服务。筹备期天气最为炎

热，加上百年一遇的7.20大暴雨，大家晴天一身汗，雨天一身泥，衣服换了一身又一身，没有一个人叫苦叫累，真正体现了贻成人的精神。

三、强化运营管理，“既服务，又经营”，确保持久有序经营。

按照董事局经营好、管理好福地广场重要指示精神，福地置业公司狠抓管理，让各方面工作规范有序。提高管理服务水平，让商户、顾客满意。

一是规范商户经营管理，从进场装修到开业运营，从进料到餐厨垃圾清运，都有制度、有流程，明确经营标准和规范。规范物业管理，实行定点定责服务，营造优美、舒适、良好的商业服务环境。抓住节日节点，与各商户互动营销，开展系列活动，炒作福地广场。

二是认真做好自营项目进口超市的经营。严格按照集团“既补充、丰富广场业态、又拉动福地客流”的要求，调整供货渠道，减少进货环节，降低销售价格。开业两个多月来，品种从3000多种增加到5000多种，销售价格比开业时下降了15%，已形成“滨海规模最大、品种最多、价格最接地气、品质最优”市场优势。进入一月份，在各方面鼎力支持下，有效会员已达2000多人，储值卡销售80多万元，不但回笼了资金且忠实客户迅速增加，为2017年蓄势发展打下基础。

2017年是福地广场自我突破的一年，我们将继续发扬十一开业坚忍不拔、敢于打硬仗的贻成精神，我们将加倍努力，有信心也有决心完成既定的任务目标。



集团表彰2016年度贻成集团系统

优秀工作者标兵



为大力弘扬贻成集团广大员工踏实工作、拼搏奉献的浩然正气，默默无闻、艰苦奋斗的企业精神，进一步激发广大员工的积极性和创造性，经各部门、投资企业推荐，贻成集团研究决定，对评选出的16名同志授予“2016年贻成集团系统优秀工作者标兵”的称号。在1月19日集团2017年工作会议上，给予了大会颁奖表彰。

2016年度贻成集团系统优秀工作者标兵是（按姓氏笔画排序）：

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. 天津贻成房地产顾问有限公司 | 王天晓 |
| 2. 天津新河船舶重工有限责任公司 | 买文志 |
| 3. 秦皇岛中港船舶重工有限公司 | 巩继亮 |
| 4. 天津贻成实业集团有限公司 | 陈 华 |
| 5. 天津贻成福地置业有限公司 | 吴向阳 |
| 6. 天津贻成资产运营管理有限公司 | 毕建春 |
| 7. 沧州金狮国际酒店有限责任公司 | 李健美 |
| 8. 天津开发区怡合物业管理有限公司 | 宋崇朝 |
| 9. 天津贻成集团有限公司 | 陈 静（财务中心） |
| 10. 天津滨海森林高尔夫俱乐部有限公司 | 周连君 |
| 11. 天津贻成化工建设工程有限公司 | 侯彦行 |
| 12. 天津贻成集团有限公司 | 程 广 |
| 13. 天津贻成实业集团有限公司 | 董玉峰 |
| 14. 沧州贻成房地产开发有限公司 | 董 燕 |
| 15. 天津化建绿化工程有限公司 | 韩 斌 |
| 16. 天津怡合物业有限公司 | 魏聚辰 |

评选出来的优秀工作者标兵既有为企业发展贡献聪明才智的中层业务骨干，也有为企业的发展在自己岗位上奉献自己全部热情的普通员工。他们用自身的品格和意志影响和带动着身边的人，将支持和信念传递给每一位员工，以榜样的力量在团队中闪光。他们以高标准、高品质诠释着对这份平凡工作的热爱，他们深知自己岗位职责，认真对待和完成各项工作，不断提高自己的业务水平，为企业的发展贡献自己的力量。

集团希望受表彰的优秀工作者标兵戒骄戒躁、再接再厉、不断鞭策自己，以更饱满的热情投入到工作中去。希望集团系统全体员工以受表彰的优秀工作者标兵为榜样，爱岗敬业、争创先进，不断为企业的发展做出更大的贡献。



欢迎回家

沧州御景狮城一期喜迎交房

在元旦来临之际，沧州贻成房地产迎来了特大喜事，2016年12月22日御景狮城一期1#-10#、20#-22#，共12栋楼1587户业主即将实现全面交付。



上午8:00交房仪式正式开始，实业集团副总经理沧州房地产董事长于克辉到现场为业主颁发金钥匙。沧州房地产总经理张树深，代表沧州贻成房地产开发有限公司发表感言。贻成金狮物业经理王国福、业主代表高媛也相继作了表态发言，出席交房现场活动约200多人。



实业集团副总经理、沧州贻成房地产董事长于克辉，为业主颁发金钥匙



交房仪式开幕舞狮表演



贻成福地广场商家介绍 (三)



来福地广场吃年夜饭喽!



小时候，每到年三十
一家人总会围坐在摆满一道道香喷喷饭菜的餐桌前



长大后，自己开始下厨
才知道家中长辈准备一大桌年夜饭大餐是多么辛苦



是时候让妈妈放下围裙了
年夜饭，妈妈您坐下来和我们一起团聚言欢吧



长按扫描二维码
关注我们

所以答案已经在我们心里了

来贻成福地广场
吃年夜饭

小编为你们整理了
福地广场春节连市的那些店

大家不要太感动哦
还有新春优惠发放送
快来查收吧

<p>小馋熊 涮涮锅</p> <p>1. 会员充值有礼 充300送50 充500送100 充800送200 充1200送300 以上均有指定款毛毯赠送 2. 进店消费指定套餐即有礼品赠送</p> <p>注：1. 会员可享有多重优惠活动 2. 部分用户不参加店内活动</p>	<p>huayhidu flower 花之都市花吧</p> <p>鲜花 全场8折</p>
	<p>故乡园</p> <p>到店转发朋友圈 8.5折</p>
<p>燕鱼如鱼</p> <p>鱼 8.8折</p>	<p>澎湖小镇</p> <p>预订除夕年夜饭</p>

- 时尚餐饮
- 儿童娱乐
- 进口超市
- 健身会馆
- 家具购物

2017
HAPPY NEW YEAR
我们贻起好好的



日本进口日用品均一价18元? 别拦着我，我要去福地易疆通剁手!

眼瞅着不到10天就是春节了

大家是不是已经开启置疯狂买年货模式

都说大淘宝上神马都有

价格便宜量又足

那是因为你一定不知道

这个好消息

前方高能



福利来袭马上告诉你

不要眨眼，看仔细哦

易疆通进口商品超市·福地广场店

日本商品一口价专区

春节特惠：日本进口日用品均一价18元!!



有没有立马飞奔过来的想法

如果你成为

易疆通进口商品超市·福地广场店

VIP

还有各种福利等着你呢

会员有哪些特权

①

会员持会员卡

购物或消费打折、积分、赠礼

享受会员独享消费折扣

②

会员积分卡实行消费累计积分优惠制

每消费1元累积1个会员积分

积分可兑换专属礼物&商品

后期还有更多惊喜，敬请期待

/ 1月5日 - 2月11日 /

近万种进口商品**8.8折**

只要你来就可成为会员，买进口商品就来福地广场



贻成福地广场商家介绍(三)

贻成福地广场商家介绍 (三)



K歌送福利，包厢免费一小时！

PART 1 活动规则

即日起至二月十号，节假日及前夕除外
有机会参与免唱活动
本活动仅限K歌之王塘沽店
(活动详情请至店内咨询)
惊喜不断 优惠多多



PART 2 充值就送 神秘大礼



不歌热线 022-66303030
塘沽福州道福地广场居然之家五楼

PART 3 办理会员 送优惠券

天津K歌潮流创领者——K歌之王

夜幕降临，华灯初上，熟悉的城市里，呼上三五好友
走出拥挤的房间，放飞自己的心情
K歌之王塘沽店陪你一起K歌之王塘沽店陪你一起嗨嗨





滨海新区首家机器人魔力主题餐厅

重磅推荐

滨海新区的首家机器人餐厅入驻塘沽

2017年1月1日正式营业



机器人会把热腾腾的饭菜送到你的面前

除了送餐点餐，还能陪你聊天、互动

可以试着让他跳个舞，还能播放精彩的节目

除了机器人的元素，这里的环境一定会让你眼前一亮

餐厅很大，一共两层，装修非常有档次

金属、现代、绿植多种元素融合

一楼以散座、包厢为主

有超大的投影，播放着精彩的节目

浪漫的秋千椅、木质座椅，大包厢内还配有电视

【机器人魔力餐厅】

地址：贻成福地广场一楼

电话：022-25819588

营业时间：9:00-22:00

开业打折那几天

您去了吗

现在还有活动

至春节所有菜品8.8折

(饮料、酒水、海鲜大咖除外)



二楼能看到许多小隔间，更具有私密性

餐厅随处可见的各种装饰

处处体现出商家的细心之处

开放式的厨房，烹饪用的菜籽油

健康养生，美食看得见

菜品非常非常非常丰富

海鲜、烧烤、炒菜、蒸菜、西餐，

应有尽有

而且还有很多适合小朋友的菜品哦

小编这里就不能一一介绍了

海鲜大咖：种类丰富的海鲜一锅出，味道鲜美至极

还有各类烧烤：羊肉串、大虾、鸡翅、培根卷、生蚝……更多菜品，大家还是进店体验吧

趣塘沽：qtanggu

小编微信：43221350



神秘的机器人餐厅到底是什么样子呢？



贻成福地广场商家介绍(三)

贻成福地广场商家介绍 (三)

我们比第二名多卖643万 【福地动态】

贻成福地广场 YESHINE PLAZA

YESHINE PLAZA 贻成福地广场 璀璨开业

80—1800平 (建筑面积) 临街现铺在售
二期70—152平 (建筑面积) 商住高层开盘

VIP LINE 022 | 25866666

贻成福地广场 YESHINE PLAZA

感谢厚爱

让我们比第二名多卖了643万元

滨海新区2016年
单铺货值500万以上商业销售排名

排名	区域	项目	销售套数	销售面积	销售额(万元)	均价
1	塘沽区	贻成福地广场	17	4588	12166	26515
2	塘沽区	融创湖庭路壹号	21	4463	11523	25821
3	中心商务区	天津海昌极地海洋世界	9	3766	7785	20671
4	中新生态城	天津新加坡美食城	5	2378	5868	24673
5	中心商务区	滨海万达广场	9	961	4927	51269
6	中心商务区	旷世国际	4	1643	3879	23607
7	开发区	联发第五街	4	1601	3539	22113
8	塘沽区	四季隼上街	5	1228	3032	24681
9	开发区	企业广场	2	761	2180	28625
10	塘沽区	威海名都	1	1335	2000	14977

© 数据来源于 商房网网王数据

YESHINE PLAZA

Vipline (022) | 2586-6666

项目地址 | 天津·滨海新区·塘沽河北道与塘州道交口向东100米

我是广告

贻成福地广场璀璨开业

买得全新商机 商机无限

80—1800m² (建筑面积) 临街现铺均价约35000元/m²

70—152m² (建筑面积) 高层均价约15000元/m²

优惠点位及认购请咨询营销中心: 25866666

如果我有一间商铺，生活也许完全不同



假如你有一间商铺

生活会发生怎样神奇的变化
一千个人，有一千种答案



如果我有一间商铺

就不用加班累成狗
有更多的时间陪孩子



如果我有一间商铺

无需文艺的辞职信
随时都可以来场
说走就走的旅行



如果我有一间商铺

延迟退休 who care?
谁在乎
反正不为钱犯愁



如果我有一间商铺

不用等什么“双11”“双12”
想买随时就买买买

“不要再如果了”
“要来就来真的”

贻成福地广场

拥有贻成福地广场商铺 把愿望变成现实



(贻成福地广场效果图)

我是广告

贻成福地广场璀璨开业
滨海全新商圈商机无限
80—1800m² (建筑面积)
临街现铺均价约35000元/m²
70—152m² (建筑面积)
高层均价约14000元/m²
优惠点位及政策
请咨询营销中心：25866666

贻成福地广场商家介绍 (三)

贻成员工 艺术苑



二等奖《凝神》 作者：程广（集团）



一等奖《古镇悬月》
作者：杨振明（集团）



2017年迎春 书画展获奖作品

三等奖《新生》
作者：秦红丹（集团）

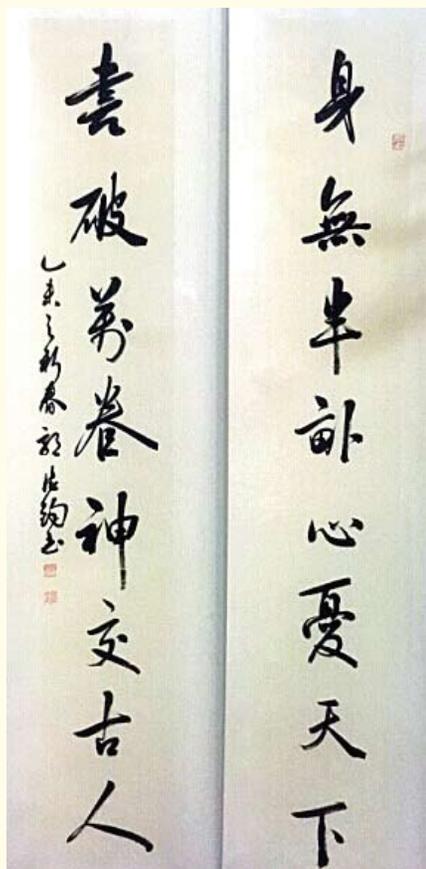




一等奖绘画《松泉清音》 作者：全秀松（业主）



二等奖绘画《吉利图》 作者：孙凤华（业主）

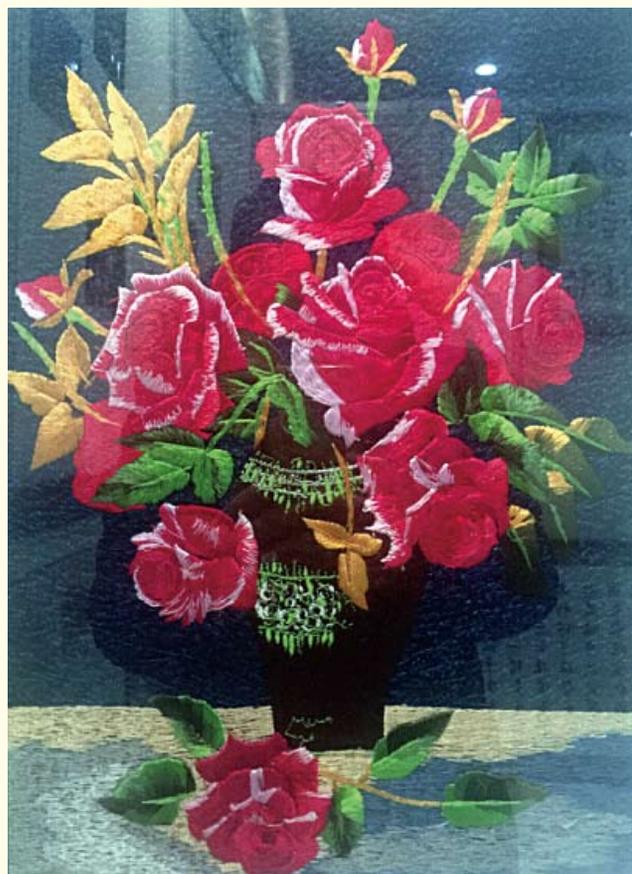


三等奖《对联》 作者：郭生钧（业主）



贻成员工
艺术苑

2017年迎春
书画展获奖作品



一等奖刺绣《玫瑰花瓶》 作者：刘飞（员工家属）



二等奖《马到成功》 作者：陈静（贻成集团财务）



二等奖《希望的田野》 作者：薛兰（渤海湾餐饮广场）



三等奖《发财树》
作者：王静（化建绿化）



三等奖《九色鹿》
作者：文学思（化建绿化）



三等奖《花开富贵》 作者：王丹（集团）

欢迎大家踊跃投稿

经过大家不懈的努力，我们共同的心灵家园——《贻成》全新改版！在2017年春节前，带着新的墨香、携着新的希望、抱着新的梦想，我们把全新的《贻成》送到大家手中……

改版后的《贻成》杂志仍为季刊，每期72页，主要通过四大板块十几个栏目反映企业生产经营全貌，展示企业文化风采，架设内外沟通桥梁，提升企业品牌形象。

《贻成》的成长，离不开每一位领导、员工、业主以及合作伙伴的关注和支持。为了使我们的心灵家园更丰润充实，欢迎您踊跃投稿！稿件内容可以是学术内容，可以是工作心得，也可是闲暇随笔，还可以是生活感悟。希望您在工作之余，将自己的所感、所思、所悟尽数盘点，将人性的光辉融在字里行间。假如您捕捉到了大自然的精美瞬间，假如您对心灵远足有着独到的见解，那就别吝啬了，晒一晒和大家一起分享吧！只要您用心记载，就是我们所热切期盼的好东东。诗歌、散文、情景剧，文体不限，原创就好！

投稿请发送至zh@yeshine.net

电话 022-25216666-8101

期待您的心灵之作！

让我们共同建设好我们的精神家园，并祝她越办越好！！

改版后的栏目

板 块	栏 目
1 贻成·脉动	热点聚焦
	贻成要闻
	精彩特写
2 贻成·品牌	特别策划
	企业透视
3 贻成·家园	居筑空间
	贻成社区
	微信时光
	品鉴品读
	生活沙龙
4 贻成·视角	政经纵横
	行业研究
	全球瞭望

《贻成》编辑部

2017年1月

亲爱的伙伴：

从你呱呱坠地的那一刻起，世界上就多了一个独一无二的你。你的容貌、你的秉性、你的才华、你的举手投足，无人能替。亲爱的伙伴，在你生日的时候，你最想向谁表情达意？是把你带到这世上的父母双亲，还是你的知心爱人？你最想收到什么样的生日礼物和祝福？

《贻成》编委会全体人员，在《贻成》41期出刊之际，祝一季度生日的你，独一无二的你，心想事成，一世HAPPY!

《贻成》编委会

2017年1月



一季度员工生日

贻成集团：

付国良	邱万华	郭毅	马小庚	郝建林	杨磊	王玉辉
李静	郭敏	张敏求	石娟	余晓敏	李娜	张大伟
张岩	沈德刚	徐文成	李华	魏金羽	张金月	姚俊峰
齐萍	杨必辉	杨倩	张建国	张学亮	张汉富	杨叶
郭淑芸	丁永亮	李钧	胡立军	刘金津	王涛	于智全
付国斌	石小光	王占明	陈卫民			

中华读书报评出2016年十大好书

这里是中华读书报评出的年度十佳图书（按书名音序排列）。评选着重考量如下因素：人文性，思想性，独创性，品质，趣味。学界和读者口碑亦曾参考。

1.《禅宗十五讲》，孙昌武著，中华书局2016年8月第一版，58.00元



本书是南开大学教授孙昌武先生深入相关研究三十多年的总结之作，以揭示禅宗历史“真相”为宗旨。作者将禅宗置于中国古代社会与宗教发展的广阔背景中，对禅宗史上的重要人物、事件做了生动讲解，剖析了佛教逐步“中国化”的演变过程，讲述了禅宗是如何从黄梅偏僻山区一个民间游僧创建的小小禅坊而发展成为声势强大的佛教宗派的，着重揭示了禅宗作为中国古代一次宗教革新运动的“革命”性质（可与基督新教改革相媲美），并论及禅宗对中国思想、文化等的影响。实际上本书深具学术性，非一般禅宗普及读物可比。“禅宗思想革命”这一命题，百余年来胡适、钱穆、冯友兰等都有所揭示，至孙昌武先生这部《禅宗

十五讲》得一充分论证，得一圆满结论，意义甚大！

2.《独药师》，张炜著，人民文学出版社2016年5月第一版，36.00元



《独药师》是一部讲述文明与历史、西方与东方、信仰与文化之间冲突、演变、融合的历史之书。这部小说给读者带来了极新鲜的阅读体验。养生、革命、爱情三大元素的并置，不同角色极具个性的思考与表达，多元观点交锋所形成的悖论，促进了小说哲思的升华。小说掺杂了革命秘辛、养生指要、情史笔记等异质文本，蕴含了充沛的能量。小说叙事的魅力是故事背后的世界，无论思想还是艺术上均具有突破意义。张炜说：“为一代奋斗者书写，记下这些可歌可泣的人和事，对我来说是一个无法推卸的责任。写不出他们以及那片土地，

是我内心长期不安的一个原因。新文化运动和那场革命仿佛远去了，但纪念却是永存的。”养生这一题材，围绕东西方文化的解读，这部书在中国当代文学史上的意义与定位，会引发人们持续的关注和热议。

3.《活着为了讲述》，[哥伦比亚]加西亚·马尔克斯著，李静译，南海出版公司2016年4月第一版，55.00元



这部马尔克斯晚年最重要作品中译本的问世，为这几年引进到国内的马尔克斯系列作品画上了有分量的句号。回忆从二十二岁的辍学文学青年马尔克斯回乡陪母亲卖掉老宅讲起，娓娓道来的、活灵活现的、现实与超现实交织的笔法像极了作者那些已成文学经典的魔幻现实主义杰作。他和妈妈舟车劳顿踏上归乡之路，眼前景物和儿时回

忆交织在一起，他写到他的家族渊源、祖辈经历、当时哥伦比亚的社会背景，故事渐渐展开，人物络绎登场，对话和细节绵密得不像常规的回忆录，可又因此有着吸引人一路读下去的魅力。从这些讲述中，可循着回忆录的脉络和线索找出《百年孤独》等小说出自马尔克斯之手的答案。遗憾的是，据说马尔克斯的回忆录本打算连写三本，奈何年事已高精力不济，只得《活着为了讲述》传世。

4.《崑山草木情》，罗仲春著，中国科学技术出版社2016年7月第一版，58.00元



崑山位于湖南省西南部新宁县，以丹霞地貌入选世界自然遗产名录而闻名。崑山不仅有美丽的地质景观，植物资源也极为丰富。本书作者、今年已81岁的罗仲春老先生1957年从林校毕业后分配到新宁县从事林业工作，一干就是半个多世纪，熟悉崑山的一草一木。在本书中，他写自己在崑山的植物科考，写培植一些珍贵植物的故事，写崑山植物中的美味和药草，以及

佳木良材和奇花异果等等。新鲜的植物知识，对草木的痴迷和深情，或神奇或有趣的故事，融于一炉，再配上精美的手绘植物图，使得本书可读可爱。

5.《两岸新编中国近代史》（晚清卷上、下，民国卷上、下），王建朗、黄克武主编，社会科学文献出版社2016年6月、9月第一版，536.00元



2010年10月，中国社会科学院近代史研究所发起“两岸新编中国近代史”研究计划，约请两岸学者共同参与，历经数年，完成了包括《晚清卷》上下册、《民国卷》上下册，共两卷四册、总字数约250万的这套书。这是两岸学界第一次合作撰写一部中国近代史，引人关注。

两卷书都不是贯通性的通史叙述，而是由57位学者（包括大陆学者34位，台湾学者21位，香港学者2位）的一篇篇论文汇集而成，很多题目的作者都堪称一时之选。除了学界一向比较重视的政治史之外，也有经济、思想、文化、社会

史等方面的专题研究，较为全面和系统地展示了上个世界80年代以来两岸近代史研究的新动向、新成果。同时既呈现了两岸间的学术共识，也保留了各自表述的差异，颇具看点。在两岸关系“温度”骤降的当下，两岸学界携手凝聚共识的努力值得点赞。

6.《另一个世界：中国记忆1961-1962》，[瑞典]林西莉著，李之义译，中华书局2016年9月第一版，76.00元



上世纪六十年代初，瑞典女子林西莉在北京大学留学，此后她曾多次到访中国，对中国传统文化、艺术堪称痴迷，并有相当独到的研究。她于今年获颁中国政府奖项“中华图书特殊贡献奖”。《另一个世界》是她继《汉字王国》《古琴》之后在中国出版的第三本书，书中包含她1961—1962年在中国学习、生活的见闻和感触，她当年的日记和书信，还有拍的照片，成为连缀甚至重返半世纪前中国的重要线索。

六十年代初，林西莉源自西方

并逐渐入乡随俗的视角下的文字和图像承载了她的校园生活和北大之外中国社会、百姓的日常,提供了当时海外看中国以及中外民间交流方面状况的缩影。而中国博大精深的传统文化、艺术,山川风物、人文胜迹,则令这位西方学生眼界大开,她学习古琴演奏和钻研汉字堂奥,这种兴趣和认同陪伴她至今。她拍下的这些老照片和书中的文字讲述,对她来说当然是“另一个世界”,可也是今天的很多中国读者会觉得有些陌生的世界。她的观察并未预设有色眼镜,直视当时中国社会的诸多方面,姿态相对客观,表达很有分寸感,而国人读来不免感慨丛生。

7.《什么是科学》, 吴国盛著, 广东人民出版社2016年8月第一版, 49.80元



书中认为:科学的源头在古希腊,科学精神源于古希腊“自由”的人性理想;中世纪大学和经院哲学分别为现代科学的诞生做了制度和思想上的准备,没有基督教就没

有现代科学;希腊古典科学是所谓“求真的科学”,而现代科学是所谓“求力的科学”,这种“求力”导致人类对自然持控制、征服、利用之态度,当代环境、生态问题的出现不能说与此无关;中国古代既没有希腊意义上的理性科学传统,更没有近代意义上的数理实验科学传统,我们以前所说的“中国古代科学”包括天算农医甚至数学都是博物学性质的,应以博物学眼光重写中国科学史……出版以来,本书受到学界(特别是科学哲学和科学史界)广泛关注,但科学对现代社会是如此重要,我们对本书的阅读和讨论并不局限于象牙塔内,而是能够扩及科学家和科技管理工作,乃至一般公众。

8.《望春风》, 格非著, 译林出版社2016年7月第一版, 48.00元



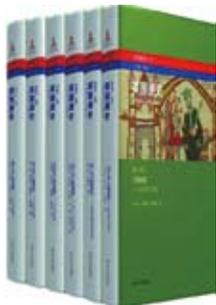
这是作家格非获得茅盾文学奖后的首部长篇。作品以第一人称“我”的视角和口吻,回忆、讲述了江南儒里赵村大半世纪的人世沧桑和家园变迁,一个一个

人物从五十年的时间跨度中走出来,上演他们各自的悲喜剧。随着情节的进展,这些人物的命运或平行或交叉,最终成为一幅寄托着作者的故土情怀和时代叹惋的群像画卷。有些人物的故事在旁观者看来或许颇多偶然,但更多的命运遭际,特别是中国传统乡土社会秩序和伦理结构的变化,似是大时代洪流冲击下的必然。这也是这部作品文字背后隐隐流露的最为触动人心之处。

和格非的前作“江南三部曲”相比,《望春风》的乡土气息更加浓厚,人物数量也更多。《望春风》显示他正在创作力旺盛、状态成熟的阶段。而他始于先锋文学的创作生涯,到如今学院派身份对中国古典小说的学术性研究,依然是格非个人气质鲜明的作品,写乡村却文人气息萦绕其间。作家本人已然远离乡土,把《望春风》的写作视为格非的一次“文学还乡”也未尝不可。



9.《英国通史》，钱乘旦主编，江苏人民出版社2016年10月第一版，660.00元



著名英国史学者钱乘旦教授领衔的学术团队历时多年完成的这部《英国通史》，内容包括自远古至2016年英国“脱欧”公投的历史，是迄今为止国内第一部多卷本的英国通史，代表了中国学者英国史研究的话语方式和话语体系。写作者充分地、有选择性地吸收中外英国史研究的既有成果，在史料运用、研究方法以及史观等方面都达到了国际上的前沿水平。

英国是特别值得关注的一个国家：英国开创的民主制度垂范众多国家，英国最早实现了工业化，可以说，是英国率先推开了通向现代世界的大门。英国的哲学（如经验主义）、文学（如莎士比亚）、科学（如牛顿）也深深地影响了现代世界。但开创诸多第一的英国，其民族特性却是稳重而非激进，在其历史上，对立的力量始终存在，而双方斗争的结果却往往是妥协，这种善于妥协的政治文化，这种和平渐

进的发展道路，是值得其他民族和国家借鉴的。

10.《走进共和：日记所见政权更替时期亲历者的心路历程（1911-1912）》，桑兵著，北京师范大学出版社2016年1月第一版，56.00元



史家优势在于，尘埃落定之后，能对过往进行深入的重建与分析。不过，优势往往也很容易成为劣势，“后见之明”往往导致史学家“其言论愈有条理统系，则去古人学说之真相愈远”（陈寅恪语），如何规避这种状况，是历史学界一直在追求的目标。有鉴于此，本书发掘了大量第一手的近代私人日记，从整体史与个人史的互动着眼，不是倒着讲，而是顺着讲；不是隔着讲，而是贴着讲，对当年诸色人等如何经历共和风潮，如何面对辛亥革命，如何规划王纲解纽之后的人生长途，都给了细密而有趣的解读，澄清了以往不少似是而非的结论。

著者有志于从日记的视角，发



掘近代中国重大历史转变时期的深层记忆，此书也是其“大转折时代四部曲”之一，后续各卷《北伐与易帜》《沦陷与重光》《解放》尚在写作之中。本书的垂范，无疑给历史学家如何以新手法与新材料重塑国人历史记忆，留下了无尽的启迪，其余各卷也相当值得期待。著者在中国近代史领域耕耘数十年，此前研究，往往竭泽而渔，推陈出新，各有新境，早已结成累累硕果。写作此书时著者已年近六旬，还愿意进行如此大胆的尝试，颇有一点“衰年变法”的味道，其学术旨趣与文化自觉让人不由得叹为观止。（徐无鬼）

2017

年是农历鸡年，鸡凤同属，民间也称“凤凰年”。一个传统的“凤凰年”要来临了，但亲爱的，你知道“鸡与凤”的渊源吗？二者又有怎样的吉祥寓意？

2017 鸡年话“凤”论吉祥

□ 青云直上

公元年号除以12余数是1的年份，都是鸡年。

列成公式为：公元年号 ÷ 12 = 某个商，同时余数是1。

例如：2005 ÷ 12 = 商为167，同时余数是1。那么，2005年就是鸡年。

鸡年起算自二十四节气之立春，因为生肖年依附于干支纪年，而干支纪年又是干支历的纪年方法。历代官方历书（即黄历）皆如此。农历只是借用干支来纪年，和干支历是两种不同的历法，两者在年份起点、月份划分规则、每年天数等皆不同。



鸡与凤凰

在中华民族的吉祥符号和文化象征中，凤凰的地位仅次于龙，它是中国古人对多种鸟禽和某些游走

动物模糊集合而产生的神物，所谓“羽虫三百六十而凤凰为之长”（《格物总论》）。而鸡，则是凤凰的比较重要的取材对象之一。

鸡的种类有多种，如锦鸡、野鸡、家鸡等。

锦鸡又称“金鸡”。雄金鸡头部散覆着金黄色的丝状羽冠，后颈部围生着金棕色的扇状羽，形如披肩，脸、颈、喉及前颈均为红色。周身羽毛，上背是浓绿色，羽缘带黑，中背和腰部是浓金黄色，至腰侧又转为深红色。尾羽超过体长二倍以上，大部分由黑褐、桂黄相间成斑状，到端部又逐渐地转变成赭石色。如此漂亮的羽衣，是名副其实的“五色备举”了。

野鸡又称“雉”，有环颈雉、孔雀雉、长尾雉等多种。雉的羽衣很华丽，黑白红褐黄各色间呈，且鸣声清脆。有的长尾雉尾羽达一米以上，舒展漂亮，接近于“凤凰尾”了。

野鸡经过饲养驯化，便逐渐成为家禽。家鸡喙短锐，足强健，有冠有髯，翼已退化，不能高

飞。公鸡羽毛美艳，鸣管发达，善以时而鸣，膺司晨之职，因此被古人称为“阳鸟”（《周易纬通卦验》）、“知时畜”（《说文》）、“东方之牲”（《青史子书》），所谓“桃都山上有大桃树，盘屈三千里，上有金鸡，日照则鸣”（《括地图》）；所谓“鸡为积阳，南方之象。火，阳精，物炎上。故阳出鸡鸣，以类感也”（《太平御览》引《春秋说解辞》）；所谓“万家梦破一声鸡”，“雄鸡一唱天下白”。在一些民间传说中，鸡常常担当着叫醒太阳的“神鸟”的角色，甚至有鸡本身就是太阳变的之说，如畚族的《金鸡叫太阳》、汉族的《天鸡和太阳》等。



齐白石笔下的鸡



按《说文》所言，鸡是将自己的长喙尖嘴贡献给了凤凰。其实不仅如此，鸡和凤凰还有更多的关系。《乐叶图》称“凤凰至，冠类鸡头”，这是说凤凰头上的冠类似于鸡冠。陕西商洛丹凤县的凤冠山就亦称鸡冠山。《桂海禽志》载一种凤，其颈毛类雄鸡。雄鸡善鸣，有司晨的功能；凤凰也善鸣，所谓“凤凰鸣矣，于彼高岗”，“百兽率舞，凤凰司晨鸣”。汉代李陵有“凤凰鸣高岗，有翼不好飞”的诗句。这“有翼不好飞”，也该是鸡的特征。中药里有一味能“润肺开音止咳”的“凤凰衣”，其实就是家鸡蛋壳内的干燥卵膜。而在中华传统菜肴中，大凡以“凤凰”为名的，一般都是鸡。如鸡爪被称为“凤爪”、鸡翅被称为“凤翅”、鸡腿被称为“凤腿”等。

整体上以凤凰为鸡或以鸡为凤凰的情形也多有所见，《山海经》载，丹穴山有一种鸟，“其状如鸡，五采而文，名曰凤凰。”徐整《正律》称，“黄帝之时，以凤为鸡”。《孝子传》记，“舜父夜卧，梦见一凤凰，自名为鸡”。《拾遗记》载，唐尧在位的时候，某小国献来一种重明鸟。这种鸟“双睛在目”，“状如鸡，鸣似凤”。能搏逐猛兽虎狼，使妖灾群恶，不能为害。后来人们就依照鸡的形象，将其或刻或铸或画于窗牖

之上，以退魍魅丑类。



人们口谚中的“鸡窝里飞出金凤凰”、“凤凰落架不如鸡”等，都既说明凤凰和鸡是有区别的，又说明凤凰和鸡是相近的、相关的。似乎可以这样理解：“鸡窝里飞出金凤凰”，是说鸡可以升华、“神化”为凤凰；“凤凰落架不如鸡”，是说凤凰也可以降格，“俗化”为鸡。十二属相中有龙无凤，但有鸡，那么，用凤凰取代十二属相中鸡的位置，可不可以呢？

生肖鸡的传说

鸡王是一个争强好胜的家伙，成天惹事生非，打架斗殴（这种德性今天都还有残留）。玉帝封生肖的时候，考虑动物对人类有无功劳，鸡王当然排不上了。

有一天，鸡王看到已封生肖的马受人宠爱，金鞍银澄，心中十分羡慕，于是上前询问道：“马大哥，你有今天的荣誉，靠的是什么？”马回答道：“我平时耕田运物，战时冲锋陷阵，给人类立下汗

马功劳，我当然应该受到爱戴。”马又道：“要得到人们的爱戴不难，只要你能发挥自己的长处，给人们实实在在地办点事就行了。拿已封生肖的动物来说吧，牛能耕田，狗能守门，龙可降雨，你天生金嗓子，说不定对人类有帮助呢?!”



徐悲鸿笔下的鸡

鸡王回到家中，左思右想，终于想到了用自己的金嗓子唤醒沉睡的人们，于是每天拂晓，鸡王就早早起床，亮开嗓子歌唱，把人们从睡梦中唤醒，人们对鸡王的功劳十分感激，决定请玉帝把鸡也做为生肖赐封为神。

可是当时玉帝封生肖的标准只要走兽，不要飞禽，六畜中的马、牛、羊、狗都有份，唯独没有鸡，这下可急坏了鸡王，它急红了眼，喊粗了脖子，可是毫无结果。

一天晚上，鸡王为这事想不通，翻来覆去睡不着，一缕幽魂直飞天官，来到玉帝殿前，向玉帝哭诉，自己每天司晨，唤起众生，功劳虽大，却不让入选属相，实在想不通。说完

后，泪流不止。玉帝一想，鸡王的功劳实在大，自己规定的十二生肖标准确实有误，于是摘下一朵殿前花戴在鸡王头上，以示嘉奖。

鸡王醒来后，发现头上真有一朵红花，于是它戴红花去见四大天王，四大天王认出这是玉帝的“御炉红花”，知道玉帝看重鸡王，于是破格让鸡王参与生肖竞争。到了争排生肖的那天，鸡与狗同时起床，相并而进，快到天宫时，鸡怕狗沾了先，就连飞带扑到前面去了。狗急起直追，一直没追上，结果排在鸡之后，从此，狗对鸡再无好感，见到鸡就追，直到今天也余气未消，“狗撵鸡飞”的现象至今可见。而鸡呢，至今还是红脸每天司晨，头上戴着一朵漂亮的大红花。

鸡：原型解说

《本草纲目》引《别录》：“鸡生朝鲜平泽。”古人认为，朝鲜是家鸡的起源地。

鸡，鸟纲，鸡形目，雉科，是世界上饲养最多的一种家禽。鸡形目动物有94个属276种554个亚种。我国鸡有56种74亚种。鸡按用途可分为肉鸡、蛋鸡、蛋肉兼用鸡和专用鸡(斗鸡、观赏鸡、药用鸡)等。浙江萧山的九斤黄鸡，最初养于越王宫内观赏，流入民间后培育成肉美蛋多的良种鸡，1845年传往英

国，1947年传入美国。

鸡是一种不会飞的鸟类，属于卵生动物。鸡的祖先是原鸡，又名“菜花鸡”。它身材瘦小，肉质粗糙，性情温顺，不会飞翔，以昆虫和草籽为食，年产蛋10至15个。原鸡后代至今仍在我国云南、海南以及印度、缅甸等地繁衍。



徐悲鸿笔下的鸡

我国是世界上最早养鸡的国家，已有七八千年养鸡史。陕西西安半坡遗址、浙江河姆渡遗址以及河北武安磁山、河南新郑裴李岗、甘肃秦安大地湾、山东滕县北辛等遗址，都先后出土了鸡骨骼。先民驯化原鸡最初是用来司晨报晓，故因稽(计)时而得名，雅称“司晨”、“知时畜”。我国自古重视养鸡。战国时，孟子说过，一家人养五只母鸡，两只母猪，老人们吃肉就不会发愁了。秦汉时，我国养鸡业已很发达，颇具规模。西汉时首创了人工孵卵法。据《河南府志》载：“祝鸡翁，居尸乡(今偃师县)北山下。养鸡百余年。鸡千余，皆有名字。暮栖树上，昼放之。欲引呼名，则依呼而至。卖鸡及子，得千万钱。”这位祝鸡翁可算是古

代著名的养鸡专业户了。现代养鸡业已实现了工厂化圈养，饲养周期短产量高，但这种“牢间鸡”，味道不如放养的“本地鸡”。



齐白石的《七鸡图》

古今中外，都有出“鸡”制胜的趣闻。古埃及人驱鸡“纵火”，大排“火鸡阵”。古罗马远征军“放鸡乱敌阵”，大获全胜。在海湾战争中，多国部队还招募了大量活鸡“充军”，担任“防化兵”。据科学研究发现，鸡对有害气体比人及其他动物敏感得多，鸡能够有效地帮助科学仪器及时准确地预报神经性毒剂，校正可能出现的错报、误报。

鸡是气象预报员。非洲索马里有一种黑羽花纹的长脚鸡会报雨。因下雨前，空气中水分增多，长脚鸡排出的汗水不易蒸发，就形成了细小的水珠弄湿鸡羽，感到不舒服就“咯!咯!咯!”叫个不停，故称为“报雨鸡”。《本草纲目》说鸡：“其鸣也知时刻，其栖也知阴



晴。”还有“鸡飞上树”，是地震的预兆。

鸡肉可药用。其性平味甘，功能益五脏、补虚损等。鸡内金功能健脾胃、消食滞、化结石。此外，鸡的冠、脑、心、肝、肾、胆、肠、血、油、骨都能药用。鸡蛋性平味甘，功能养阴益血，补脾和胃。蛋白功能清热、解毒、消炎。蛋黄功能养阴、宁心、润肺、补脾。鸡蛋膜(凤凰衣)功能养阴、润肺、止咳。蛋壳也可药用。此外，酿酒、制革、颜料、油漆、化妆以及疫苗等都要用到鸡蛋。

浙江江山乌骨鸡，有特殊的药用价值，是中成药“乌鸡白凤丸”主料。我国东汉时有一种奇特的“五更鸡”，从夜至晓，随鼓节而鸣，一更为一声，五更为五声，故而得名。晋代有种“长鸣鸡”，伺晨即鸣，下漏验之，晷刻无差。这两种鸡司晨好像自鸣钟一样准确。江南有一种矮鸡，脚才二寸长。我国有人曾养出微型鸡，可以站在手指头上。日本有种长尾鸡，尾羽长达一丈多。美国有人把小鸡放进玻璃瓶内，养成了宠物瓶中鸡。漳州斗鸡、中原斗鸡、吐鲁番斗鸡、西双版纳斗鸡，并称为“中国四大斗鸡”。

鸡与民俗

汉族民间有立春日佩戴“迎春公

鸡”的习俗，流行于山西北部以及山东一些地区。迎春公鸡又称春鸡，是立春前年青妇女们用碎布缝制的佩饰物，挂在孩子身上。春鸡用纸底花布裹棉花，形同菱角，一角尖端缀花椒仁作鸡眼，另一角缝几根花布条作鸡尾，春鸡钉在孩子的左衣袖上，有新春吉祥如意。一般在正月十六到庙会上将布鸡扔掉。未种牛痘的孩子所佩鸡要衔一串黄豆，几岁串几粒，称作“鸡吃痘”。

土家族称踢毽子为“踢鸡”。春节时男女青年一起踢“鸡”，一人将“鸡”踢起，众人都去争接，接到“鸡”的人，就可以用草去追打任何人。而青年男女往往用草去追打他们的意中人。这样，“踢鸡”又成了谈情说爱的媒介。

旧称夏历正月初一为鸡日，流行于湖北、湖南、浙江等地。是日，人们看天气阴晴占当年养鸡业是否兴旺，晴主育，阴主灾。此日戒杀鸡，忌打骂鸡，喂鸡也较平时精心，以求其繁衍兴旺。

汉族民间时兴在端午节佩鸡心袋，亦称“端午袋”，流行于浙江金华地区。五月初五，人们用红布制成小袋子，形似鸡心，内装茶叶、米和雄黄粉，挂在小儿胸前，以驱邪祈福。“鸡心”和“记性”谐音，民间以端午节小孩挂了鸡心袋，读书记性好，将来有出息。

旧时陕西扶风一带流行带布鸡

的岁时风俗。每年正月二十日以后，民间作母亲的常用花布缝制小布鸡，给孩子戴在胳膊上，以为如此能使孩子一年不生病。

东南沿海一带流行“公鸡拜”的婚俗，这是用公鸡代替新郎与新娘拜堂的一种仪式。在海边或海岛上的渔民，男女两家择定婚后，在成婚当天，如新郎出海捕鱼遇上风暴，不能如期赶上吉日良辰，男家便用公鸡行拜堂礼。由小姑或伴郎手提公鸡，按捺鸡头和新娘交拜。拜堂毕，在公鸡颈上悬一条红布，并将鸡关进洞房，以饭食喂养。待新郎出海归来后，才将公鸡放出，故当地民间有“阿姑代拜堂，公鸡陪洞房”之谚。



台湾人有一种特别的婚俗，叫引路鸡。女家事先选购一只将下蛋的母鸡和一只刚会啼叫的公鸡。到姑娘出嫁这一天，父母要扯两条九尺长的红绳，一头绑住母鸡的脚，一头捆住公鸡的脚，然后抱进一个大的新饭篮中，由女傧相带到新郎家。进门后则改称“公婆鸡”或“夫妻鸡”，用意是预祝新婚夫妇

和睦相处，恩爱到老。还有一种寓意是，鸡有五德(文、武、勇、仁、信)，象征今后为人之妇须效法鸡德，而那九尺红绳则隐喻“长久(九)”之意，当新娘入洞房后，媒人或姑嫂赶紧上前松绑，将“公婆鸡”放到婚床底下，如果“鸡公”先出来，人们呼喊：“头胎生男孩”。如果鸡母先出来，则呼喊：“先生阿姐再招弟”。

长江三角洲一带流行“合啼鸡”的婚姻风俗。新郎迎娶时，以一只用红绸系挂的大公鸡作礼，女家不能将此鸡留在家中，新娘前往新郎家完婚时，需将此鸡带回男家。

云南大理地区白族流行“鸡米礼”的礼仪风俗。鸡米礼又分鸡米单礼和鸡米双礼两种。鸡米单礼为一坛米酒，一只大公鸡；鸡米双礼为一坛米酒，一坛谷种，两只大公鸡。这是嫡亲或姻亲之间在出生、结婚、盖房时互送的礼品。

佤族民间传统食品有“鸡肉拦饭”，流行于云南。做法是：等米快烂时，把鸡肉与调料一并放入锅中，用温水焖至半干，再放葱花即成。通常在过年、过节、祭祀、婚嫁、待客时食用。

旧时河北、山东等地婚姻习俗中，以长命鸡为象征吉祥如意的聘物。临近新娶，男方备红公鸡一只，女方备肥母鸡一只，母鸡表示新娘为“吉人”。出嫁时，女方所

备的鸡一定要由自己未成年的弟弟或其他男孩抱着，随花轿出发，并要在公鸡未啼鸣之前赶到男家，俗信公鸡还在睡觉，母鸡未睡，寓以气势压倒公鸡，及今后不受男人欺侮之意。男家将公鸡交给抱鸡人，把这两只鸡一起拴在桌腿上，并不时打公鸡，直到公鸡有气无力。民间以为这是妻子以后制服丈夫的象征。这两只鸡不得宰杀，故称长命鸡。因鸡与“吉”谐音，图吉祥如意之兆头。



齐白石笔下的鸡

“斗鸡”是我国民间传统的娱乐活动，流行于汉族及云南部分少数民族地区。因各地的风俗不同，举行的时间和形式各异。如广西罗城，仫佬族斗鸡在秋后或春节期间举行。斗鸡场设在空地，人们用两只水桶，一只倒水，一只接水，借以计时。斗鸡顺序按鸡的斤两排列，从小到大。比赛开始，两鸡相斗，一只先退，另一只不追逐，为违例，停止倒水，停止两次则取消比赛资格。如两鸡相斗，一只先

退，另一只继续追斗，直到两桶水流完，仍不还击者，为“败笼”。把败笼拿下，留下胜者继续相斗，每斗完一局计一次水，最后得水最多者为胜。

凤凰的来历

《说文》：“凤，神鸟也。天老曰：凤之象也，鸿前、鳞后、蛇颈、鱼尾、鹳噪鸳思，龙纹、龟背、燕颌、鸡喙。五色备举，出于东方君子之国，翱翔四海之外，过昆仑，饮砥柱，濯羽弱水，暮宿风穴，见则天下大安宁。”



凤凰是多种鸟禽集合而成的一种神物。凤凰亦称为朱鸟、丹鸟、火鸟、鹓鸡等，是中国古代传说中的百鸟之王，在中华文化中的地位仅次于龙。凤凰羽毛美丽，雄的叫凤，雌的则叫凰。常用来象征祥瑞。凤凰是原始社会人类对神灵顶礼膜拜而幻想出来的一种神鸟，常用来象征祥瑞。自秦汉以来，龙逐渐成为帝王的象征，帝后妃嫔们开始称凤比凤，凤凰的形象逐渐雌雄不分，整体被“雌”化。凤是人们心目中的瑞鸟，天下太平的象征。它与龙一起构成了龙凤文化。



《拾遗记》记述：“尧在位七十年……有祗支之国，献重明之鸟，……状如鸡，鸣似凤，能转逐猛兽虎狼，使妖灾群恶不能害……其未至之时，国人或刻木，或铸金，为此鸟之状，置于门户之间，则魑魅丑类自然退。”据此，考古学家认为，汉画像石墓中，墓门铺首之上所刻对称鸟兽，其鸟具冠展翼，若凤凰者，即取意于重明鸟也，认为她能驱退鬼蜮魑魅，故用以装饰拱卫墓门和龙纹一样。

早期社会生产力低下，人们对自然界充满幻想、憧憬乃至畏惧，崇拜各种比人类更强大的自然或超自然力量，这就是图腾和鬼神产生的社会基础。对太阳和鸟的双重崇拜，促生了中国文化一个重要形象——凤凰的诞生。

凤凰的起源约在新石器时代，原始社会陶器上的很多鸟纹是凤凰的雏形。1977年，在距今7000年的河姆渡文化遗址出土了“双鸟朝阳纹象牙碟形器”。这件器物两侧各有一展翅欲飞的凤鸟，圆眼，钩喙，伸颈昂首相望，拥戴着太阳，形象地反映了原始农业发明以后先民对知时鸟和照耀万物的太阳的崇拜。河姆渡凤凰一度被考古界认为是中国最早的凤凰图案。

中国人赋予了凤凰很多美好的特征：美丽、吉祥、有德、自然。但凤凰也不是凭空创造，从高庙文化遗

址发现的凤凰图案来看，它的原形和鸡、孔雀等飞禽有很大关系。

凤凰最早的典籍记录，是《尚书·虞书·益稷第五》篇。书中叙述大禹治水后，举行庆祝盛典。由夔龙主持音乐，群鸟群兽在仪式上载歌载舞。最后，凤凰也来了——“箫韶九成，凤皇来仪”。

《诗经》中的《大雅·生民之什·卷阿》有云：凤凰于飞，翊翊其羽，亦集爰止。蔼蔼王多吉士，维君子使，媚于天子。意思是：高高青天凤凰飞，百鸟展翅竞相随，凤停树上百鸟陪。周王身边贤士萃，任您驱使献智慧，爱戴天子不敢违。

凤凰作为一种现实与理想相结合的飞禽，在经过了漫长的历史演变，已成了纳福迎祥、驱邪禳灾的象征。从某种意义上说，它是中华民族精神理念的象征和审美形式的体现。

2008年北京奥运会以凤凰的形象作为火炬接力的标志设计，图形所选凤纹出自传世宝物明代御赐秦良玉平金锈龙凤袍。明代巾帼英雄秦良玉请缨抗清，威震四海，屡立战功，声名远扬，为后世传颂。此件龙凤袍，就是皇帝为奖励她在作战中的胜利而御赐的。火炬接力图形是将凤纹与祥云纹巧妙地结合在一起，虚实相间。象征通过火炬接力把北京奥运会吉祥美好的祝福传

遍全中国，带给全世界。

古人说：鸡有“五德”：“头戴冠者，文也；足傅距者，武也；敌在前敢斗者，勇也；见食相呼，仁也；守夜不失时，信也。”意思是：鸡头有红艳艳的鸡冠，很美丽，这是鸡的文（纹）德；鸡的腿后有“距”爪能斗，这是武德；那怕是强敌在前，鸡也敢斗，这是勇敢的品德；找到了食物，鸡会呼唤同类来共同享受，这是仁德；每天按时守夜司晨，这是诚信的品德。

在中国，雄鸡一直被人们所赞美，“一唱雄鸡天下白”等名句千古流传。鸡的‘文、武、勇、仁、信’五德，代表了人们的道德追求，也是许多画家喜爱画鸡的原因。一只只鸡在画家笔下气象万千：徐悲鸿的鸡昂首挺立、怒发冲冠，像斗士和高歌的‘代言人’；齐白石的鸡寥寥数笔，却意得神足；韩美林的鸡，情趣盎然，更像一个和平年代的吉祥使者。



韩美林笔下的鸡

参考：国际在线、百度百科等

2017 凤凰年 “春游” 新趋势

随着凤凰年的来到，阳光、沙滩、暖风无疑成了中国人最心驰神往的奢侈品，而冰雪、雾凇、腊梅更是魂牵梦绕的奇景大观。那么，2017凤凰年“春游”又有哪些新趋势呢？

一、家庭游首当其冲 亲子错峰出游成为趋势

随着新年的到来，即将迎来春节黄金周，现在正是安排出游计划的最佳时机。据《2017春节黄金周广东国内游、出境游趋势报告》显示，2017春节黄金周总体旅游意愿达81%，游客以家庭出游为主，国内游预期人均消费水平集中在3000-10000元，出境游家庭预算3-6万元之间占42%。

年龄分布来看，以25岁-45岁之间中青年游客为主；其中，90后、80后占比达四成，相比去年上升了10%。家庭式游客最舍得花钱的环节是酒店，首选出游方向是拥有丰富冰雪旅游资源的东北地区，而超过八成90后、80后则选择“人少景美”小众目的地。旅游热点方面，南沙、深圳、香港三大母港辐射形成的“3.5小时邮轮旅游生态圈”，带动寒假、春节邮轮旅游需求爆发式增长，广东游客前往日本、越南等周边国家更加便捷。

据《报告》调查，春节十大热门目的地包括东北、贵州、广西、

内蒙、北京、新疆、中原、华东等。由于广东地域气候原因，令广东游客对冰雪游一直情有独钟，东北地区凭借哈尔滨冰雕、长白山滑雪、童话雪乡等著名冰雪景点，成春节国内游最受欢迎目的地榜首。



另外，每逢黄金周，国内热门旅游城市的景点周边酒店满房率相比平日增长超过30%。

旅游业界人士分析，由于2017年春节黄金周为1月27日-2月2日，是近五年最早的春节黄金周；在寒假前期，一些能配合孩子寒假提前出行的家庭亲子游客，最快将于春节前一周内出现；而在寒假后段，尤其开学前一周，家长不再安排出游计划，帮助孩子收心，做足准备迎接新的学期。因此，2017年1月20日至2月6日约两周时间内，亲子出游需求将集中释放，其中为避开春节黄金周正日价格、人潮“双高

峰”，利用年假调休在春节前及春节假期后半段出发的人数相比往年增加，亲子错峰出游成为趋势。

二、出境游现十大“黑马” 凤凰年“春游”最应该去哪儿

数据显示，阿联酋、秘鲁、阿根廷、突尼斯、摩洛哥、津巴布韦、南非、芬兰、土耳其、菲律宾，是春节出境游十大“黑马”；其中，阿联酋、秘鲁、阿根廷位列前三。而阿联酋是11月新增对中国游客实行落地签目的地，且首次入境不收取签证费用。对游客而言，不再需预留7个工作日提前办证，同时减免首次入境签证费约500元人民币，节省了“时间+费用”双重成本。而阿根廷、秘鲁是今年放宽签证政策的南美国家，中国游客持美国、加拿大或欧洲有效签证，即可享免签利好政策，因此成功跻身春节出境游“黑马”行列。

春节的到来，给人带来了一切希望，利用假期圆自己一个旅行梦——你是去南半球的艳阳里纵情欢愉，还是北半球邂逅纯美的雪景？

新西兰

地球上不少国家的景色都壮美无比，但说到自由和纯净，新西兰绝对是佼佼者。它最不缺的就是蓝天和绿地，开车自驾，一路是风景画，处处是天然花园。



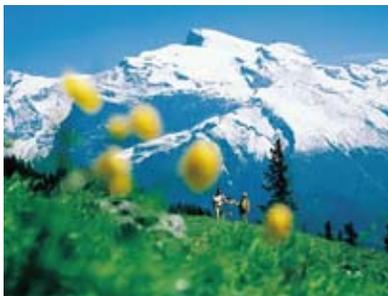
虽然古迹较少，但壮阔绝美的自然风光足以喂饱每个人的眼睛。

一位曾游历18个国家的旅者说：每个国家各有特色，但只有新西兰感觉最自在，如果天堂存在，应该就是新西兰的模样。

瑞士

如果你曾听说过美景犹如世外桃源般的瑞士，那你一定不要错过和她的约会，因为瑞士美得让人心醉。

被白雪皑皑覆盖的阿尔卑斯山脉充满魔力与魅力，从山顶的雪山潇洒滑下，在清新的空气里感受山间的美景与运动刺激的快乐。



若感觉着实寒冷，瑞士的温泉温暖得将你呵护。它满足了你对冬天童话世界的所有期待，以最安宁动人的自然之景等你来。

澳大利亚

当祖国各地都处于严冬时，地处南半球的澳大利亚，正值炎炎夏日。如果你想看海、潜水或看薰衣草，是最合适的。



而澳大利亚东部最吸引人的，莫过于世界上最大的珊瑚礁——大堡礁。当然，如果你喜欢人文艺术，别忘了去“大贝壳”悉尼歌剧院。

马来西亚

徒步潜水、阳光海浪、美食文化，不论您选择何种旅游方式，马来西亚绝对可以使您体验亚洲的真髓。更重要的是马来西亚签证没有那么复杂，一场说走就走的旅行，轻轻松松就可办到。



到达马来西亚一定不要错过那些绝世美岛，和马尔代夫这些人满为患的风景相比，马来西亚小岛显得更加原始和淳朴。

美人鱼岛的海浪，丹绒亚路的日落，尺寸夸张的海鲜，前无古人好吃的桔子冰和椰子布丁……这里的一切都那么让你欲罢不能！

柬埔寨

耸入云霄的棕榈树、质朴简单的高脚茅草屋，神秘的千年丛林……或许，在许多人眼里，这只是一个贫穷的东南亚国家。



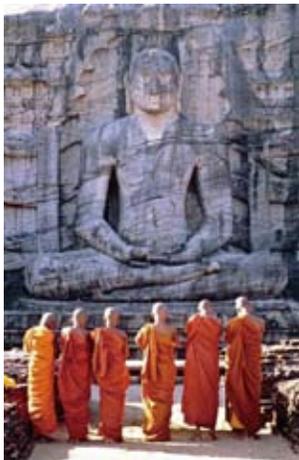


这里没有东南亚常见的绚烂海滩，没有金碧辉煌的教殿，也没有东南亚常见的超性价购物天堂。

但是，在这里，就是这个斑驳沧桑的国度，有着太多的乐趣，让人应接不暇，不能忘怀……

斯里兰卡

说到东南亚旅游，大部分人第一时间想到的都是新马泰，或者柬埔寨越南老挝，却很少有人想到这个国家。它被淹没在了东南亚旅游热的狂潮里，但却几乎涵盖了所有东南亚国家的精华。



它有比泰国更虔诚的寺庙，比柬埔寨更神秘的石城。它还有比缅甸更葱郁的绿色，比尼泊尔更纯朴的民风。它就是斯里兰卡，一个人少景美的国家，一个被马可波罗称为世界上最美的小岛。

有人曾这么评价斯里兰卡：

“除了雪，上帝曾赋予了它一切。”在这里，你几乎能看到你想看到的一切美景。

泰国

无论是躲避严寒，还是迎接阳光，泰国都是一个不可多得的地方，值得你一去再去。



那里有充满度假魅力的泰国海滩，也有小清新文化小镇，高效的的交通、廉价的住宿、令人垂涎三尺的美食，让泰国成了度假的天堂。

“泰北玫瑰”清迈、“天使之城”曼谷、“东方夏威夷”芭堤雅、“椰林海岛”苏梅岛……每一次出发，都会有不同的收获。

三、“春游”呼唤家庭旅馆 假日旅游者青睐家庭旅馆

家庭旅馆也叫家庭公寓、家庭酒店、公寓酒店、家庭旅社，是指以家庭为经营主体的旅馆。一般是利用自己的住宅改造为旅馆，早年流行于欧洲，盛行于美国。

家庭旅馆起源于英国。二战

后，许多美国士兵等待回国，但许多人要等好几个星期才轮到机会，因此士兵们就利用这个机会去看看他们曾经战斗过的地方。由于当时旅馆房源紧缺，严重供不应求，当地妇女便向年轻士兵开放自己的家。这种行为立即得到了当地政府的支持，于是家庭旅馆就这样应运而生。

家庭旅馆

家庭旅馆在欧、美发展迅速。今天的英国，约40%的一夜旅客都在家庭旅馆住宿。在欧洲如意大利、德国等国的家庭旅馆也发展很快。在美国，由于乡村与城市互异文化的吸引，家庭旅馆分为乡村和城市家庭旅馆。日前，美国家庭旅馆代表了一个50亿美元的产业。

家庭旅馆的起源告诉我们：家庭旅馆是旅馆业在特殊时期供不应求的产物。随着我国假日旅游的发展，大量游客集中在国家法定假日出游，旅游基础设施与管理上的薄弱环节越来越突出。因此，解决游客假日旅游住宿难的课题迫在眉睫，而家庭旅馆采取淡季居家、旺季接客的灵活经营方式，可以弥补旅游旺季各大宾馆酒店床位的不足，较好实现了节假日期间游客量合理分流。

这两年，我国为适应假日旅游需要而涌现大量的家庭旅馆，市民

将闲置的商品房进行装潢，配备了全面的住宿设备，并向公安部门、工商和卫生部门申报，经符合条件的核发治安证、卫生许可证、经营许可证等。这种家庭旅馆一露面，立即以独有的温馨魅力、经济实惠、简洁方便而受到老百姓的青睐。有些家庭出外旅游，已不再选择那种传统商住旅馆，而是选家庭气氛比较浓的家庭旅馆，特别是春节期间，让自己身处异乡也有一种在家的感觉。



三亚家庭旅馆

另外，家庭旅馆以当地家庭为依托，以当地居民为经营管理者，以当地特色为支撑点，能满足旅游者探求异地文化的需求，可全面感受当地民风民俗，可全真领略一番异地风情，原汁原味地收获一种文化的体验与感受。

家庭旅馆是旅游业可持续发展的需要，可缓解旅游地的社会承载力和环境承载力，降低各种现代文明对旅游地的污染。在各景区尤其是自然风景区建立家庭旅馆，对旅游业可持续发展有着重要意义。家

庭旅馆是促进区域经济发展的需要，在部分风景名胜区内，家庭旅馆可低投入高产出，为脱贫致富提供了一条捷径。在区域内大力发展家庭旅馆，不仅可以促进区域经济的发展，而且可节省国家投资，避免重复建设，解决供需矛盾。

假日旅游，家庭形式唱主角，是假日旅游市场的主力军。另外，众所周知，家庭形式出游一般只能是节假日，而商务游客出游时间一般不受节假日限制。因此，家庭旅游者造成假日旅馆供求变化的主要因素，家庭旅馆的目标市场定位应该是经济型家庭出游队伍，而非商务客人。另外，由于我国出现假日客房供求矛盾显著的旅游区主要是自然风景旅游区，这些旅游区往往地处广大农村之间，在这种情况下，开办农家乐家庭旅馆是一种两全其美的办法。因此，与国际上家庭旅馆发展特点不同的是，我国的家庭旅馆将首先从农家乐开始。



家庭旅馆

一般家庭旅馆的操作模式如下：

1、业主自己拥有一套或多套

房产，装修后自己经营。

2、专业人士经营，业主把自己的房产委托其经营，利润分成。

3、业主把自己的房产委托物业管理公司，由物业管理公司经营，收取一定费用。

建设是一时的，管理是长期的。家庭旅馆的健康发展，需要政府加强管理。国外家庭旅馆的发展较为成熟，英国、法国、加拿大等国家家庭旅馆已基本形成网络，信息、中介宣传、预订等都十分方便。以家庭为单位进行经营，自己招徕客源很难，协会可收取会费，编印小册子，组织宣传活动，开拓游客市场。同时制订管理规定和协会章程，使各成员单位守法经营和行业自律。统一家庭旅馆的徽标和形象，利于规范市场秩序，便于开拓市场，让游客住得放心。如果在路口就可看到家庭旅馆招牌随风飘扬，游客就知道歇脚之地已不远。最后，在家庭旅馆集中的地方要建立管理中心，处理游客投诉，解决拉客问题，集中洗衣、救护等，同时可解决游客的基本购物需求。

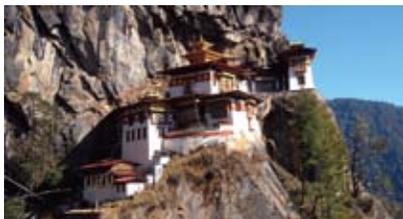
春有万物复苏，夏有百花争艳，秋有明月高照，冬有雪花飘飘。岁月的流转，让这个凤凰年来的理所当然，不负岁月的你，带着一家老小去体验家庭式“春游”吧！

参考：中国旅游新闻网、环球旅行

世界十二大著名寺庙



佛 虎穴寺



不丹国内最神圣的地方之一，坐落在Paro山谷中3000英尺高的悬崖壁上。传说中的第二位佛——Guru Rinpoche 骑虎飞过此地，曾在一处山洞中冥想，就是现在的虎穴寺。曾被叫做Taktshang Goemba，建于1692年，一场大火之后寺庙损坏严重，于1998年重建。据说，现在虎穴寺已经严禁普通游客进入，即使是教徒的进入也被严格限制。

佛 白龙寺 泰国



Rai内的白龙寺是世界上又一个独一无二的寺庙。全寺白色，雕有无数条龙，还有各种华丽造型，并且在这些图案中镀有银色的金属条带，从合适的角度看上去，就像是全寺庙散发着令人惊异的魔法之

光。这座寺庙还没有完全建成，据建造者讲，在未来的90年这座寺庙的建造工程才有望竣工。

佛 普兰巴南神庙



位于印尼爪哇的中心地带，建于公元900年左右，拥有8座主殿，周围有250个小型殿。几乎所有的寺庙墙壁上都带有精美的雕刻，讲述了印度教主神之一的毗瑟拏，印度猴神以及其他诸神的传说。尽管它不是印尼最大的寺庙，但是普兰巴南以其美丽和优雅闻名于世界。

佛 雪达根大金寺



位于缅甸仰光的大金寺，传说它建于公元6~10世纪。当时印度发生饥荒，缅甸人科迦达普陀兄弟两人运了一船稻米前去救济，他们从印度

回来时，带回8根释迦牟尼佛祖的头发，在王朝帮助下建造了这座佛塔，把佛发藏在塔内。寺中的大金塔使用超过7吨的金箔，塔顶镶有大大小小的钻石5000颗，宝石2000颗。

佛 天坛



位于中国北京，始建于明永乐十八年(1420年)，名天地坛。嘉靖九年(1530年)因立四郊分祀制度，于嘉靖十三年(1534年)改称天坛。清乾隆、光绪帝重修改建后，才形成现在天坛公园的格局。天坛被两重坛墙分隔成内坛和外坛，形似“回”字。两重坛墙的南侧转角皆为直角，北侧转角皆为圆弧形，象征着“天圆地方”。

佛 知恩院



日本京都的一座神圣寺庙，始建于1234年，由于地震、失火等

原因，寺内最古老的建筑建于17世纪。知恩院内有日本最大的大门，还有日本最大的巨钟，重达74吨，需要17名僧人同时努力才能敲响它。院内还有一个有趣的地方：一座殿的大厅内，地板经过特殊设计，走上去会吱吱作响，以便在夜里提醒僧人有人入侵。



波罗浮屠



19世纪，土耳其人在印尼的爪哇丛林深处发现了一处古老遗迹，这就是波罗浮屠。它使用超过5.5万立方米的石料，有2700块浮雕，504座佛像雕刻。直到现在还没有人知道它建造的确切时间和建造原因，还有为什么建造者在数千年前遗弃了它。有学者认为波罗浮屠是一本巨大的佛学圣书，它的浮雕为我们揭示了各种佛学佛理。



金殿



印度西北部Punjab座落着一座宏伟的锡克教寺庙，对锡克教徒来说，这座寺庙象征着无限的自

由和精神上的独立。寺前是一座美丽的湖，传说曾不止一位佛来到这里沉思，包括锡克教的创立者GuruNanak。这座寺庙的建造始于1500年左右，锡克教的第四位宗师扩建了这座湖，城市从此围绕着它不断扩建。寺庙的周身使用大理石雕刻，上部镀金，镶有无数颗珍贵宝石。



毗瑟挈神庙



位于印度Tiruchirapalli，是世界上最大的具原始功能的印度教寺庙。这座庙主要为印度主神之一毗瑟挈而建。寺庙的结构很奇特，由七层同心院墙围绕，最外面一层长达2.5英里，最中央的一层只有印度教徒才能进入。寺内拥有21座塔楼，最大的一座大约60m，有15层楼高。



吴哥窟



位于柬埔寨境内，建造于12世纪，最初属于印度教，随着14、15世纪佛教的引入，逐渐变成了一座佛教寺庙。16世纪一位葡萄牙传

教士在看过它之后写道：这座寺庙结构无法用纸笔记录，它的寺塔是世界上独一无二的建筑，所有的这些都集中了人类最伟大的天才和智慧。似乎这些话现在仍然适用。



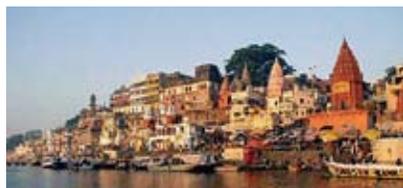
布达拉宫



说它是寺庙有些勉强，但确实是几乎无人不晓的西藏宗教胜地，建在拉萨“红山”上，它最初是松赞干布为迎娶文成公主而兴建的。17世纪重建后，成为历代达赖喇嘛的冬宫居所，也是西藏政教合一的统治中心。整座宫殿具有鲜明的藏式风格，依山而建，气势雄伟。宫中还收藏了无数的珍宝，堪称是一座艺术的殿堂。



瓦腊纳西



瓦腊纳西其实不是一座寺庙，而是印度的一座印度教圣城，建于恒河河岸之上，被称作“寺庙城市”，几乎所有的街口都能看到大大小小的寺庙，每年朝圣的教徒不计其数。

世界上最流行的十大健康生活方式 你拥有几种？

一、常唱歌



国外科学家曾将20名老歌手与不经常唱歌的同龄人进行对比，发现歌手的胸壁肌发达、心肺功能好，而且心率缓慢。唱歌的好处不亚于跑步、游泳、划船等，许多职业歌手的寿命比普通入长10余年。唱歌还能使人的血液成分发生变化，有助于提高人体免疫力。

二、晒太阳



著名医学杂志《癌症研究》发表的研究文章称，经常晒太阳的男性比不经常晒太阳的男性患前列腺癌的几率低一半，甚至低65%。这是因为太阳光有助于降低前列腺癌的发病几率，通过晒太阳，身体能够产生一种维生素D活性成分。维生素D能够促进前列腺细胞的正常生长，抑制前列腺癌细胞的入侵扩散。

三、雨中行

冒着霏霏细雨逛街或散步是现代欧美人的一种时髦，雨中散步有许多晴日散步所不可比拟的健身作用。一场毛毛细雨降落大地，可洗涤尘埃污物，净化空气。

此外，雨前残阳照射及细雨初降时所产生的大量负离子，享有“空气维生素”的美称，令人安神逸志，心情舒畅，并有助于消除阴雨天气容易引起的人体情绪郁闷症。



四、少食肉

俄罗斯眼下流行素食风。他们认为，大量食用各类肉及其制品，会加重某些疾病或诱发某些疾病。

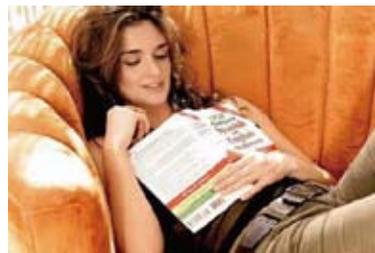
发表在《公共健康营养学期刊》上的一项研究成果显示，素食者的高血压患病率要低于肉食者。这是因为前者的平均体重较轻，且他们会摄入大量的果蔬。



五、饭后息

在日本、韩国，“饭后稍休息，再去百步走”已成为一种健康养生的大众之举。

如果饭后立即从事剧烈的运动或紧张的脑力劳动，就要从消化器官抽调一部分血液支援身体，造成消化器官的血液不足，从而影响消化。同时，肌肉活动时，交感神经兴奋，能抑制消化器官的活动，也同样会影响消化。在饭后散散步，参加一些不太紧张的文休活动，对健康也是有利的。



六、挺起胸



美国密苏里州大学的专家认为，抬头挺胸，不仅令人有气质、看上去年轻而精力充沛，而且抬头有助减轻腰骨疼，挺胸会减少脊椎的负荷，肺活量可增加20%~50%。空气吸入得多，身体组织所获得的氧气量也随之增多。当一个人获得较多氧气供应时，身体就不易疲倦。

七、天伦乐



业余时间，共享天伦之乐，已在日本、东南亚地区一些国家颇为流行。我们每天的生活面临太多压力，这种压力需要及时调解。

“家”就是一个很好的解压场所。不论白天的工作多么烦躁，回家后都要积极调整好自己的情绪，并与亲人们做一些互动，可以和孩子一起玩游戏，可以和爱人一起做一份丰盛的晚餐，可以和父母共同欣赏一部电影或是看一本书。坚持下来，你会发现自己的心态好了不少，自然有利于健康。

八、静坐思

美国哈佛医学院心脏病专家赫伯特·本森指出，静坐冥想可以使肌肉放松，焦虑减轻，紧张激素的活跃程度下降。美国爱荷华州玛赫西管理大学的研究人员发现，沉思冥想能够使患心血管病的患者心脏病发病几率减小一半。



九、步当车

哈佛大学研究发现，中老年女性每天快走45分钟至1小时，其中风概率可减少40%。美国匹兹堡大学一项长期调查显示，平时走路多的人，前脑、后脑以及海马区的灰白质体积均更大，罹患认知障碍症的比率更低。



已经证实，心情抑郁的人和备受压力折磨的人每周步行3/4次，每次30分钟，能有效改善情绪，提升自信心。一次充满活力的步行，能激发快乐荷尔蒙——内啡肽的分泌。这种天然减压剂能减轻身体病症，如失眠、日间疲倦、善饥症和食欲不振等。

十、行善事

不以善小而不为，不与恶小而为之！这是千古流传的名句。

首先，做好事的人会受到人们的推崇与尊敬。不论大善还是小善，都会得到不同的回报。行善时，受益者也会对你感激不尽，善事也得到了良性循环，在我们的生活中相互传递，对后代起到了实际的教导作用。

其次，做好事的人会获得一种难以名状的心理满足，这有助于强化人的免疫系统，调节身心“合二为一”，有利于健康长寿。





联合国《2017年世界经济形势与展望》

今年全球经济预计增长**2.7%**

经济日报联合国电 记者朱旌报道：联合国经济和社会事务部17日在纽约总部发布的《2017年世界经济形势与展望》报告预测，全球经济预计在2017年增长2.7%，高于2016年的2.2%。报告称，在刚刚过去的2016年，世界经济发展趋势可以用“五低二高”来概括，即：低经济增长、低国际贸易流量、低通货膨胀、低投资增长、低利率；高债务水平和高度依赖货币政策。这种状况在2017年将略有改善，但世界经济仍将保持低速增长。

报告指出，2016年2.2%的世界经济增速是2009年以来最低的增速。全球贸易量在2016年只增长了1.2%，处于历史较低水平。投资增长在许多主要发达国家和发展中国家都明显放缓。

联合国经济学家、经社事务部发展政策研究司司长洪平凡在回答《经济日报》记者提问时表示，世界经济在2017年将略有改善，但不可能发生根本性转变。过去两年处于衰退的经济体，例如巴西和俄罗斯，将于2017年企稳，但并不表示全球经济将会发生转折性的强劲增长。

《2017年世界经济形势与展望》报告预测，美

国经济2017年预计将增长1.9%；欧洲经济预计增长1.8%。中国经济2017年预计将增长6.5%。南亚已成为全球经济增长最快的地区，预计增长6.9%。其中，印度经济增速预计在2017年增长7.7%。随着石油和其他初级产品价格回升，非洲经济预计2017年增长3.2%。西亚中东地区经济仍然遭受着低石油价格和区域武装冲突的影响，预计2017年增长2.2%。拉美经济在持续两年衰退之后，预计2017年可以恢复增长1.3%。俄罗斯经济随着石油价格的回升也将从过去连续两年的衰退中企稳，在2017年恢复1%左右的增长。

报告指出，在目前的经济增长趋势下，最不发达国家近35%的人口可能在2030年之前仍然处于极端贫困状态，无法实现联合国可持续发展目标中确立的在2030年之前消除极端贫困目标。

报告指出，世界经济需要更平衡的政策组合，避免过度依赖货币政策。全面实现可持续发展目标不能只依赖需求侧管理，还需要确保宏观经济政策与结构改革和其他政策的充分结合，以解决贫困、不平等和气候变化等问题。

(来源：经济日报)

联合国预测今年中国经济增长**6.5%**

联合国17日发布《2017年世界经济形势与展望》报告说，未来两年全球经济将保持温和增长，预计2017年和2018年世界经济将分别增长2.7%和2.9%。报告预测，发展中经济体将继续是全球经济增长的主要动力。其中，中国经济在2017年与2018年的增长速度预计都将是6.5%。(新华社)

习近平出席世界经济论坛年会开幕式 并发表主旨演讲



新华社瑞士达沃斯1月17日电（记者孟娜）17日，国家主席习近平在达沃斯出席世界经济论坛2017年年会开幕式并发表主旨演讲时强调，把困扰世界的问题简单归咎于经济全球化，既不符合事实，也无助于问题解决。我们要适应和引导好经济全球化，消解经济全球化的负面影响，让它更好惠及每个国家、每个民族。我们要主动作为、适度管理，让经济全球化的正面效应更多释放出来，实现经济全球化进程再平衡；我们要顺应大势、结合国情，正确选择融入经济全球化的路径和节奏；我们要讲求效率、注重公平，让不同国家、不同阶层、不同人群共享经济全球化的好处。

习近平：打造世界经济 增长合作、治理、发展新模式

习近平在演讲时强调，当前，

世界经济长期低迷的根源在于，全球增长动能不足，难以支撑世界经济持续稳定增长；全球经济治理滞后，难以适应世界经济新变化；全球发展失衡，难以满足人们对美好生活的期待。我们要坚持创新驱动，打造富有活力的增长模式；要坚持协同联动，打造开放共赢的合作模式；要坚持与时俱进，打造公正合理的治理模式；要坚持公平包容，打造平衡普惠的发展模式。

习近平：中国是经济全球化的 受益者更是贡献者

习近平在演讲时强调，中国的发展是世界的机遇，中国是经济全球化的受益者，更是贡献者。中国经济快速增长，为全球经济稳定和增长提供了持续强大的推动。中国同一大批国家的联动发展，使全球经济发展更加平衡。中国减贫事业的巨大成就，

使全球经济增长更加包容。中国改革开放持续推进，为开放型世界经济发展提供了重要动力。



习近平：中国发展是各国 工商界的机遇

习近平在演讲时强调，预计未来5年，中国将进口8万亿美元商品、吸收6000亿美元外来投资，对外投资总额将达到7500亿美元，出境旅游将达到7亿人次。这将为世界各国提供更广阔市场、更充足资本、更丰富产品、更宝贵合作契机。对各国工商界而言，中国发展仍然是机遇。中国的大门对世界始终是打开的，不会关上。开着门，世界能够进入中国，中国也才能走

向世界。我们希望，各国的大门也对中国投资者公平敞开。

**习近平：“一带一路”倡议
取得积极成果**

习近平在演讲时指出，“一带一路”倡议提出3年多来，已经有100多个国家和国际组织积极响应支持，40多个国家和国际组织同中国签署合作协议，“一带一路”的

“朋友圈”正在不断扩大。中国企业对沿线国家投资达到500多亿美元，一系列重大项目落地开花，带动了各国经济发展，创造了大量就业机会。“一带一路”倡议来自中国，但成效惠及世界。

**习近平：中国将于今年5月在北京
主办“一带一路”国际合作高峰论坛**

习近平在演讲时宣布，今年

5月，中国将在北京主办“一带一路”国际合作高峰论坛，共商合作大计，共建合作平台，共享合作成果，为解决当前世界和区域经济面临的问题寻找方案，为实现联动式发展注入新能量，让“一带一路”建设更好造福各国人民。

来源：新华网

精选评论

- **中郭先生**：与一位伟大的具有文学素养的政治家，战略家，经济学家生活在同一时代，是我们的荣幸！
- **大兵**：习主席文采飞扬！句句经典！
- **袁冬英**：说得好！这是最好的时代，也是最坏的时代，这个时代充满矛盾。字字句句精辟！
- **123评论**：习主席高屋建瓴，打出我中华民族的传统牌，要合作要和平！
- **天蓝**：习主席的讲话世界各国应该好好领会，战乱是罪魁祸首，没有了战争，世界就稳定、繁荣、昌盛……

各地两会亮点综述：2017，撸起袖子加油干



近日，全国各地陆续召开两会，记者梳理会议内容发现，今年地方两会改革之心更坚，进取之意更锐，担当之举更实，为民之情更真，“撸起袖子加油干”的精神已蔚然成风——

最近一段时间以来，各地陆续召开了省级地方两会。记者在梳理各地政府工作报告中发现，各省在安排2017年工作目标和任务时，均把深化供给侧结构性改革作为主要任务之一，明确要坚定不移加快供给侧结构性改革，全面提升发展活力和动力。

“三去一降一补”继续发力

2017年是我国推进供给侧结构性

改革的深化之年。各省在政府工作报告中明确，今年将继续加大力度推进“三去一降一补”这五大重点任务。

去产能方面，在过去一年重点行业去产能成效显著的河北省提出，将继续坚持“去”字为先、钢铁为重，年内压减炼钢产能1562万吨、炼铁1624万吨，完成4家“僵尸企业”出清。

作为传统的煤炭大省，山西省

今年提出将关闭退出煤炭产能2000万吨左右，退出钢铁产能170万吨左右。

去库存方面，不少地方在政府工作报告中强调，要“引导房地产回归居住功能”。安徽省提出，要采取分类调控、因城施策，加快三四线城市商品住房去库存；针对省会合肥等房价增长较快城市，要规范开发、销售、中介等行为。

去杠杆方面，重庆市提出运用市场化、法治化方式推进债务、资产、企业重组，实现出表、出清、出效，降低工商实体企业杠杆率；有序开展市场化债转股，支持银行向资产管理公司打包转让不良资产，鼓励渝康等资产管理公司参与企业低效资产盘活重组和风险资产收购处置。

降成本方面，2017年，浙江省将全面推进简政放权，继续精简行政事业性收费，倒逼各级各部门减权、放权、治权，加快形成覆盖行政许可、行政处罚、行政征收、行政裁决、行政服务等领域的“一次办结”机制，帮助企业降低制度性成本。

补短板方面，安徽省将实施一批“十三五”规划确定的重大项目，以培育经济发展后劲。2017年，安徽省全年新开工亿元以上重点项目1600个以上、建成600个以上，实施亿元以上技改项目1000项、完成投资6600亿元。

加快推动新旧动能转换

“2017年中国深化供给侧结构性改革应着力于促进新旧动能的转换。”北京大学国家发展研究院副院长黄益平指出，目前我国新产业在大部分地方发展得还可以，尤其是在市场机制发挥较多作用、企业家比较活跃的地方，比较大的问题是旧产能的退出比较迟缓。

记者了解到，2017年，各地在推进供给侧结构性改革的过程中，更加注重从结构性问题入手，着力改造提升传统产业，培育新经济、新业态，促进新旧动能有序转换。

河北省提出，要加快改造提升传统动能，特别是以制造业为重点，

实施工业技改提升专项行动，加快新一轮技术改造和千项技改项目工程，技改投资增长7%左右。推进工业强基、“双千工程”，开展绿色制造专项行动，提升传统产业质量效益。同时，着力发展壮大新动能，重点发展先进装备制造、“大智移云”新一代信息产业、生命健康、新能源和清洁能源、新材料、节能环保、特种机器人等7大新兴产业集群，建设光电子、卫星导航等14个示范基地，抓好人工智能、生物医药等一批重点项目，力争把战略性新兴产业加快培育成河北发展大梁。

浙江省则明确，要大力实施创新驱动发展战略，不断发展壮大新动能。特别是加快提高自主创新能力，支持企业加大科技投入、加强研究开发，着力提高原始创新、集成创新和引进消化吸收再创新能力。同时，大力推进科技创新市场化、科技成果资本化产业化。

作为传统老工业基地的吉林省提出，要强化科技创新引领作用，促进新旧动能接续转换，打造一批新技术、新产业、新业态、新模式。

为实现上述目标，吉林省将从创新体制机制破题，从营造创新氛围抓起，落实科技成果处置权、收益权和股权激励等办法，支持科研人员同企业家有效对接，促进产学研用一体化。

以深化改革为根本途径

“供给侧结构性改革的核心是政府改革。”中国行政体制改革研究会副会长、国家行政学院教授汪玉凯表示，通过转变政府职能，推进行政改革，为供给侧结构性改革提供体制机制保障。



2016年，我国“放管服”不断深化，市场主体活力进一步激发。国家发展改革委主任徐绍史透露，到2016年年底，国务院部门的各类审批事项已经取消了620项左右，本届政府承诺的要取消三分之一的审批事项已经提前完成。

各地在部署推进供给侧结构性改革工作的过程中，也把“放管服”改革和重点领域改革作为重点任务之一。

天津市提出，进一步精简和规范行政许可，市区两级全面推行单一窗口、综合受理、部门协同等机制，提升集中受理、接办分离运转水平。

浙江省按照“群众和企业到政府办事最多跑一次”的理念和目标，从与企业和人民群众生产生活关系最紧密的领域和事项做起，逐步实现全覆盖。

山西省则提出，要深化国企改革，积极发展混合所有制经济，加快剥离企业办社会职能，妥善解决历史遗留问题；积极推进国有资本投资、运营公司改革试点；全面启动省属国有企业改革。

(经济日报·中国经济网记者林灿灿)

随着2016年中央经济工作会议的召开,2017年我国的经济发展方向以及主基调已经基本确定。1月20日,2016中国经济数据公布,GDP总量料破70万亿元。

2017年中国经济面临的环境存在很多不确定性,但仍有望保持稳中求进的态势,并不会出现“硬着陆”——

2017年中国经济有望稳定运行

■金磊 胡畔



按照日程安排,国家统计局1月20日公布2016年国内生产总值(GDP)等重磅数据。根据官方预测,2016年中国经济总量会突破70万亿元大关,预计GDP全年增速在6.7%左右,经济继续运行在合理区间。

2016年中国经济 “成绩单”揭晓

国家统计局数据显示,2016年前三季度GDP同比增长6.7%,其中一季度、二季度、三季度均增长6.7%。2016年全年经济增长“成

绩单”如何,备受瞩目。

对于2016年经济增速,目前普遍预期增速在6.7%左右。其中,中国社科院发布的2017年《经济蓝皮书》认为,2016年就业、物价保持基本稳定,中国经济可以实现年初预期的经济增长目标,预计全年增长6.7%左右。

国家发改委主任徐绍史近日在国新办发布会上也透露,2016年供给侧结构性改革有序推进,“三去一降一补”重点任务取得初步成效。一季度、二季度、三季度GDP增速都是6.7%,预计全年也在6.7%左右。

而在经济总量方面,中国经济很可能会再上一个新台阶,迈过70

万亿元大关。徐绍史预计,2016年经济总量会突破70万亿元人民币,增量大约是5万亿元,这个增量与五年前年增长10%的增量基本相当,相当于1994年中国的经济总量,在全球主要经济体中表现也是突出的。

目前,部分2016年全年数据已经披露。数据显示,城镇新增就业已经超过1300万;全年居民消费价格指数(CPI)涨幅为2.0%,完成了全年3%左右的物价调控目标。进出口逐季回稳,第四季度进、出口均实现正增长。

北京大学经济学院教授曹和平表示,2016年“黑天鹅”事件不断出现,但四季度以来中国经济多项

指标回升，预计四季度经济增速不会低于6.7%，全年经济目标能较好完成，这也意味着“十三五”会迎来一个良好开局。

2017年中国经济 有望继续稳定运行

对于2017年中国经济走势，分析认为，2017年中国经济面临的环境存在很多不确定性，但仍有望保持稳中求进的态势，并不会出现“硬着陆”。

徐绍史指出，2017年经济发展面临的内外环境依然复杂严峻，总的来看，世界经济缓慢复苏，但是不确定、不稳定因素明显增多。国内经济虽然缓中趋稳、稳中向好，但是仍然面临一些突出矛盾和问题。

“不过，中国有信心、有条件、有能力确保经济运行在合理区间。”徐绍史说，外界说中国经济“塌方式”下滑、“硬着陆”不可避免，这些预言和预判都会落空。

“中国经济的潜在增长能力依然很大，重要的是增长质量的提升。”交通银行首席经济学家连平表示，如果2017年外需环境改善，房地产市场运行平稳，民间投资回升，预计2017年中国经济增速将高于6.5%。

曹和平认为，2017年上半年，

中国经济仍可能延续四季度以来稳中向好的态势。今年，中国需要进一步推进供给侧结构性改革，要重点防范金融等各类风险，同时，通过减税降负等措施努力提振实体经济，继续提升经济运行的稳定性。

当前，国际上一些机构对未来中国经济走势也表示看好。联合国近日发布的2017年《世界经济形势与展望》认为，中国经济在2016年呈现了稳定的增长，缓解了各方短期内对其增长将急剧放缓的担忧。在稳健的国内需求和支持性的财政措施推动下，中国经济预计在2017年和2018年每年将增长6.5%。

同样的，对于2017年中国GDP增速，中国民生银行研究院院长黄剑辉在2016年第三季度宏观经济形势分析会上对2017年宏观经济形势进行展望时表示，总的来看，2017年中国经济仍会面临比较大的下行压力，经济增速会继续考验6.5%的底线。

“三驾马车”增速趋缓

至于拉动中国经济增长的“三驾马车”在2017年走势如何，多数专家、学者预测，对投资而言，基础设施建设将继续担当重任，消费和出口的增速会有所放缓。

黄剑辉认为，对于投资而言，基础设施建设将继续扮演“稳增长”

的核心力量，在2016年高速增长的基础上，2017年再度加快的空间有限。同时，在经济下行态势仍未扭转的背景下，制造业投资和民间投资受经济周期影响更大，预计难以出现爆发式增长，不过一些转型升级迅速的民营企业有望获得较快增长。

对消费而言，由于城镇居民人均可支配收入增速已低于GDP增速，房地产市场的爆发在一定程度上透支了居民收入，消费可能会慢于2016年。

对出口而言，随着全球经济形势低迷，逆全球化思潮抬头，贸易保护主义盛行，2017年出口仍将面临巨大压力，或许难有上佳表现。还有部分专家、学者预计，在行业层面，制造业同比增速将保持稳定，其中消费类产品增长有望加速，而投资类产品增速可能放缓。同时，随着基数下降，金融行业增速或将改善。此外，消费服务业增速有望小幅加快，而房地产服务业增速或将走弱。

还有部分专家预测，2017年财政政策的支持和基础设施的发力将抵消房地产市场温和调整带来的影响；货币政策虽有略紧的偏向，但整体信贷增长不会给经济带来明显下行压力。

来源：中国新闻网 中国经济时报

国企混改春潮涌动 央企会议勾勒混改路线图

■责编：楠桦 燕飞

央企会议勾勒混改路线图

新年伊始，央企垄断领域混改迎来开门红，这也意味着继电信、石油之后，军工和铁路领域的混改拉开帷幕。随着国资委确定的混改试点央企名单最终明确，2017年将为“混改”密集落地年份，后续还会有其他领域的央企以及地方国企宣布混改计划，作为新一轮国企改革重头戏，混改有望成为2017年A股市场确定性主题之一。

从近期央企集团各大会议透露出的信息来看，2017年改革思路跃然而出。

军工领域可谓打响新年第一枪。中国兵器工业集团1月4日决定积极稳妥推动集团公司发展混合所有制经济，将推动完善现代企业制度，健全公司法人治理结构，促进企业转换经营机制，放大国有资本功能，实现国有资本保值增值，实现各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。

据了解，中国兵器装备集团正积极稳妥发展混合所有制经济。制订了军工企业混合所有制改革试点初步方案，确定了4家试点单位，并在上市公司长安汽车中推行中高管持股试点，为下一步推行股权激励和核心员工持股积累经验。同时，开展军工资产证券化的研究和论证，探索实施汽车产业股权激励计划。

铁路领域破题。1月3日中国铁路总公司工作会议在北京召开。会议提出，今年将推进铁路资产资本化经营，研究推进铁路企业债转股，深化铁路股权融资改革，探索铁路资产证券化改革，积极开展资产证券化业务，开展混合所有制改革。

电信领域积极推进。中国联通董事长王晓初要求，要争取混合所有制改革试点为契机，建立真正市场化的机制。中国电信的混改正迎来新进展，2016年12月23日，中国电信集团旗下的号百控股重大资产重组项目获得证监会审核通过。

石油领域取得突破，2016年12月20日，中石油通过了《集团公司混合所有制改革指导意见》，将尽快下发并实施落实。

此外，其它领域的央企形式各异的混改也积极推进。中国铝业12月30日消息，中铝公司国企改革基金成立仪式暨北京银铝融发基金合伙企业揭牌仪式30日在中铝大厦举行。

“国企混合所有制改革的政策‘东风’已到，2017年将是混改的落地之年和重点突破年。”中国企业研究院执行院长李锦指出，中国铁路总公司等央企接连发出混合所有制改革的声音，表明实实在在的混改阶段已经到来。在国企改革推进过程中，垄断领域的混



改一直是难啃的硬骨头，这些领域混改对整个混改乃至国企改革有着牵引作用，攻坚就在这两年。目前，在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域已选择了七家企业或项目开展第一批混合所有制改革试点，企业的改革方案已经都拿出来了，2017年将是落地之年。预计铁路混改空间比其他行业都要大。

“混改”将成地方两会关键词

地方国企混改也加速推进。

1月5日，经新疆维吾尔自治区新闻出版广电局、新疆维吾尔自治区国资委批准成立的混合所有制试点企业北京未来媒体科技股份有限公司揭牌，由新疆广电入股的北京未来媒体科技股份有限公司形成了广电国有资本、非国有制资本和员工持股构成的国有资本处于控股地位的混合所有制结构。

江西省混改迈出实质性步伐。1月6日，江西省旅游集团混合所有制改革引进战略投资者签约仪式在南昌举行。江西省旅游集团签约的三家战略投资者分别是阳光保险集团、建银国际控股公司、上海积厚资产管理有限公司。

云南省的“白药模式”将成为国企混改突破新样本。2016年12月29日，云南白药控股有限公司混合

所有制改革方案出炉。公司控股股东白药控股拟通过全增资的形式引入新华都作为战略投资人。业内人士指出，云南白药此次混改，打破了之前云南省国资委100%的控股地位，尤其是买断云南白药高管行政身份的做法，是对原有国企业制下治理和激励机制改革的一次大胆尝试。

目前各地正加大改革落实力度，加快改革步伐，将地方国企改革从规划布局阶段全面转向落地实施新阶段。随着地方两会以及地方国资委年度工作会议召开，重组及混改等工作任务必将成为“关键词”。

确定性主题受关注

中信建投首席策略分析师王君认为，近期混改步伐可谓飞速，超出预期。从混改领域来看，电信领域重点关注民资入股电信央企推动集团董事会建设，业务融合，实现电信产业进一步释放；推动下属企业员工持股和细分业务市场化运作和深度合作；加快推进“国产替代”建设；拓宽集团投资属性，参与优质民企的业务升级。如BAT或入股联通，联通电信整合加速。民航领域建议关注民资入股参与推动集团董事会建设，业务融合，国有民航业务更具市场化、更富有竞争性；推进下属企业员工持股和细分业务市场化运作和深度合作，如携

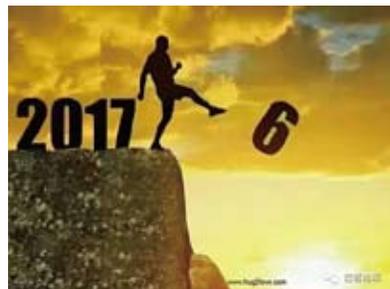
程30亿入股东航。电力领域重点关注整体上市，二次混改的机遇。核电领域推动公司治理和园区配电网的增量改革是行业看点。

油气领域管网分离是油气改革的重点，中石油改革将在管道领域和油气领域通过试点逐步推进。若油气改革落地，应该关注整个油气领头的大机会，即在全球油市复苏的背景下，以石化双雄混改和油气改革为中心，重点关注油气行业PPP模式的推进，关注行业内的并购重组以及相关产业的供给侧改革。

军工企业混改在于军民融合，重点关注推动下属企业员工持股，推进军民融合PPP项目，拓宽集团投资属性，参与优质民企的业务升级。如航天信息的PPP项目，一机集团拟整体上市等。

国金证券认为，2017年国企混改是新一轮国企改革重头戏，市场将反复聚焦，有望成为2017年确定性主题之一。布局“混改”，建议关注三条投资主线，一是首批混改试点“6+1”集团旗下公司；二是有望入选“第二批”混改试点的四类企业，即“铁总”集团旗下公司，国家电网旗下公司，石油天然气领域石油石化集团旗下公司，中交集团及建筑类央企等。三是地方混改推进较快的天津、上海、浙江、广东(广州、深圳)、山东、安徽、云南等。来源：中国证券报

2016年，人与人之间、人与社会之间，都因互联网介入而被改写。传统行业与互联网如何擦出新的火花？站上变革风口的2017，又是怎样的全新体验？网络“巨无霸”与“独角兽”的故事里，谁将写下新的传奇？



2017互联网八大猜想

新年伊始，我们又一次推出“2017互联网八大猜想”。一个更美好的未来，将在这些期待中成真……

猜想1

5G时代加速来临

2016年，通信领域最令人振奋的新闻莫过于华为代表、中国主推的极简码方案入选5G标准，让中国公司首次进入基础通信框架协议领域。5G网络主要有三大特点。高速率，不仅仅是一秒钟下载30部电影这么简单，VR、AR、云技术将与生活无缝对接；高可靠低时延，让无人驾驶、远程手术不再遥远；超大数量终端网络，将形成更广阔和开放的物联网，让智慧家居、智慧城市成为可能。

2017年，更多5G标准将出台，以适应“万物互联”5G时代接入多种设备；中国5G研发，技术上或许有新的突破；更多实验性、概念性5G产品或将不断发布。虽距2020年正式商用还有距离，但随着与家电、汽车、医疗、游戏等行业配套5G标准陆续出台，一大批5G产品将应运而生，诱人的5G时代正像拼图一样在逐步呈现。

猜想2

政务新媒迈向“社群化”

自2013年兴起以来，政务微信公号一路“高歌猛进”，数量增长幅度惊人，目前我国政务微信公号数量已逾10万，呈现大范围、多层次的发展态势。然而，多数政务新媒仍以单向发布信息为主，欠缺互动功能。目前，已有少数粉丝数量成规模的政务微信公号开始建立微信群，率先迈向政务“社群化”。

针对社会不同阶层，借助“社群模式”促进政府和社会各群体之间的良性互动，实现政务信息快速扩散以及多方需求精准对接，或是新一年政务新媒发展的一个主力方向。

猜想3

自媒体行业洗牌在即

在经历繁荣与泡沫并存热潮后，自媒体行业洗牌在即。自媒体行业不再满足小打小闹，展现出较大的内容吸引力和潜在价值：爆款

作品屡屡引发刷屏效应，资本青睐之下自媒体行业发展快速。

2016年9月1日起，《互联网广告管理暂行办法》开始施行，自媒体行业“虚火”不小，新一轮洗牌势在必行。娱乐、生活资讯等同质化明显、粗制内容过剩的领域，将最先淘汰一批活跃度低、用户黏性不足的“跟风者”，母婴、医疗、健身等分众化需求领域将成为亮点。真正能打动和吸引粉丝与投资者的，将是优质内容及背后的专业精神，“专注者强、专业者优”当成行业信条。2017年，针对自媒体行业监管法规和行业自律规范将不断细化，有效净化网络生态。

猜想4

互联网慈善进入监管元年

移动互联网时代，公益慈善打开了新大门，朝着精细化、全民化、广覆盖趋势发展。各类网络慈善形式通过社交的强关系性，为需要帮助的人提供高效便捷的筹款渠道，对传统慈善进行有益补充。然

而，去年多起互联网慈善闹剧令人警醒。商业利益泛滥，第三方募捐信息平台良莠不齐；受助人信息事先审查和资金用途事后监管程序，均不到位……互联网慈善，容易成为少数不法分子的“生财之道”。

2016年9月，我国慈善制度建设的第一部基础性、综合性法律《中华人民共和国慈善法》正式施行，规定没有获得公开募捐资格的个人和组织不得在网上公开募捐。2017年，互联网慈善将进入监管元年。国家将通过强有力的硬性指标，确保慈善事业在阳光下运作，告别“一次性善良”，实现可持续运营。

猜想 5

“网联”登场规范互联网金融

随着电商蓬勃发展，第三方支付凭借着“一键式”便捷操作，异军突起，颇有“横扫”传统支付方式势头，但多数第三方支付机构都是直接对接银行接口，这种模式存在一定漏洞。

2016年10月，央行有关负责人就非银行支付机构风险专项整治工作表示，将按照“共建、共有、共享”原则建立非银行支付机构网络支付清算平台。由于该平台在功能上与银联十分相似，也被业内俗称为“网联”。“网联”将仅作为清算平台，一端连接持有互联网支付牌照的支付机构，另一端对接银行系统。这一模式一方面有利于看清第三方支付机构的资金流向，防止赌博、贩毒、洗钱

等违法犯罪活动的发生；另一方面可以降低其拓展与维护银行渠道的成本，督促它们把精力放到优化用户的支付体验上。

2017年，互联网金融是否能以“网联”建立为起点，逐步实现行业规范？“网联”平台将如何保证所有第三方支付机构按规定接入？如何使清算数据作为公共资源，而不是集中于市场垄断者手上？这都是在其真正诞生后，需要逐一解答的问题。

猜想 6

人工智能嵌入日常生活

机器人不再遥不可及，更多概念性产品将走入日常生活。

过去一年，机器人产业大事连连。谷歌旗下子公司推出运动平衡能力高超的机器人，中科大发布国内首台交互机器人“女神佳佳”，微软、脸谱、百度等互联网巨头纷纷投资研发聊天机器人产品，2016世界机器人大会在中国召开，《机器人产业发展规划（2016—2020年）》等重头文件陆续发布。2017年，机器人智能化程度将不断提高，应用领域将持续扩展，更多概念性产品将走入日常生活。在餐厅、酒店、医院等都能够享受到机器人服务。

从机器人诞生的那一天起，关于人机关系的忧虑挥之不去。2017年，这些忧虑并不会消失，但随着人类和机器人真正开始紧密

互动，对这个问题的思考将会更有实质意义。

猜想 7

知识付费迎产业爆发期

2016年是“知识变现的一年”，喜马拉雅、逻辑思维等大批知识付费类产品获得成功。微信公众号、今日头条、新浪微博等信息获取平台开通的打赏功能，也为培养用户的信息付费观念打下了基础。

2017年，知识共享免费时代逐渐远去，知识付费商业模式正在形成。预计将有更多企业加入知识付费领域的发掘，知识付费意识将进一步深化。

猜想 8

“直播+”开启行业下半场

结束粗放生长、注重规范经营、创新内容形式，2017年，网络直播有望在加速行业整合中开启“下半场”。

为满足受众的分众化需求，网络直播将与更多行业结合，“直播+体育”“直播+电商”“直播+教育”等形式将不断涌现并逐步走向成熟。新的一年，我们已不能将网络直播简单定义为娱乐产业，它可以成为一种社交形式，更有机会在监管规范、技术升级、内容创新等因素助推下迈向产业化发展的新阶段。

来源：人民日报、人民网传媒

中央定了2017年最新“安排”，件件关乎你！

近日，中央各部委密集召开会议，部署2017年环保、教育、住房、医疗卫生、食品安全等各项重点工作。其中有哪些新部署回应了社会重大民生关切？又有哪些新安排将带来民生实惠？一起来了解↓↓↓



就业 全面深化职称改革，发力打造“中国工匠”

人社部：全面深化职称制度改革。推进专业技术类、行政执法类公务员分类改革；积极稳妥开展公务员职务与职级并行制度试点工作。同时继续改革完善体现人力资本和劳动价值、促进机会公平、鼓励创新的工资收入分配政策，努力缩小工资收入分配差距、扩大中等收入群体。一是深化企业工资收入分配制度改革，二是完善公务员工资制度，三是完善事业单位工资制度。



教育部：实现“高职院校生均财政拨款水平不低于12000元”的目标，落实好中职学校生均拨款制度。推动实施《制造业人才发展指

南》，加快培育大批具有专业技能与工匠精神的高素质劳动者，助力中国制造2025。配合“一带一路”建设和国际产能合作，探索与中国企业和产品“走出去”相配套的职业教育发展模式。



养老 养老金缴费费率两降，老人就医挂号“绿色通道”

人社部：确保养老金按时足额发放，并稳慎推进基本养老保险基金投资运营。再次阶段性降低养老保险单位缴费费率和失业保险费率，预计全年可降低企业成本1200多亿元。



民政部：到2017年，医养结合政策体系、标准规范和管理制度初步建立，80%以上的医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，50%以上的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，老年人健康养老服务可及性明显提升。

住房 棚改房新增600万套、抑制房地产泡沫

住建部：2017年将安排600万套棚改任务，确保完成棚改3年计划，做好公租房工作，推进公积金体制改革，有序推进老旧小区和住宅宜居综合改造。



城镇住房保障家庭租赁补贴户均面积不超过60平方米。城镇住

房保障采取实物配租与租赁补贴相结合的方式，逐步转向以租赁补贴为主。

发改委：加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止出现大起大落。

环保 六方面强化冬季治污，建立污染人群健康风险评估机制

环保部表示，将从六个方面来强化冬季污染治理：

- ①加大燃煤锅炉取缔力度；
- ②加快推进城中村、城乡结合部和农村地区的散煤治理；
- ③加大工业企业冬季错峰生产力度；
- ④提高行业排放标准；
- ⑤强化“小散乱污”企业整治；
- ⑥机动车相关事项，加快淘汰老旧车，加大对重污染车的监管。



环保部还表示，将推进突发环境事件环境影响和损失评估，支持重特大突发环境事件环境民事公益诉讼。初步建立环境与健康监测、调查和风险评估制度。

卫计委：一是在全国建立126个监测点，了解不同地区空气污染对居民产生的健康影响和相关疾病的患病情况。二是要加强空气污染对人体健康影响的科学研究，目前

启动了雾霾天气人群健康风险评估和预警关键技术项目，识别雾霾天气对健康影响的特征污染物及其成分，探索建立雾霾天气对健康影响的评价指标体系。

教育 高考改革沪浙两地“破题”，中考新素质破解唯分数难题

教育部：密切跟踪指导高考综合改革试点工作，进一步指导上海、浙江完善改革方案和相关措施，确保今年两地基于“两依据一参考”的新录取模式顺利实施。



中考改革全面推开：健全初中学业水平考试、综合素质评价两项制度，规范中考考试加分，注重考查学生分析问题和解决问题的能力，改变将部分学科成绩简单相加作为录取唯一依据的做法，破解唯分数问题。

医疗 推“两票制”降药价，异地就医住院费用直接结算

卫计委：2017年进一步扩大“两票制”实施范围，争取2018年在全国推开。进一步推动降低药品虚高价格，减轻群众用药负担。



2017年底，基本实现符合转诊规定的异地就医住院费用直接结算。

扶贫 金融扶贫发挥重要作用，留守儿童全部纳入有效监护

扶贫办：发挥金融扶贫重要作用。提高贫困户扶贫小额信贷获贷率。建立完善扶贫再贷款使用的挂钩扶贫机制。拓宽金融债支持扶持范围。开发集农业保险、大病保险、其他涉贫保险等的“一揽子”保险产品。



民政部：2017年，民政部将完善低保审核审批办法，大力推动农村低保制度与扶贫开发政策衔接，推进农村低保兜底脱贫。实施留守儿童关爱保护专项行动，建立动态管理机制，力争到2017年底将所有农村留守儿童纳入有效监护范围。

食品安全 婴幼儿配方奶粉“月月抽检、月月公开”

农业部：明确奶业发展的战略定位，提出强化婴幼儿配方乳粉监管、严打违法添加行为、落实复原乳标识制度、打造国产乳品品牌等具体措施，以增强消费信心。



中国正在发生的12个变化，你一定要读懂！

这个世界上唯一不变的就是变化，而且变化节奏越来越快，我们的思维意识一定要领先于这种变化，而不能落后。走在时代最前端的人，永远都是这个时代的弄潮儿。

1、崛起和衰落

1998年，柯达170,000名员工在全球销售所有相纸的85%。在短短几年里，他们的商业模式消失了，并破了产。在未来10年，很多行业将会经历柯达所发生的事，而大多数人尚未看到它的来临。在1998年，你有没有想到3年后，你会再也不用相纸图片？而1975年才发明的数码相机。第一批只有10000像素，但产品进步按摩尔定律在发生。

因此，像所有的指数式技术进步，有很长一段时间令人失望，但只要短短几年，它成了卓越和主流。这样的事情现在各领域都在发生：人工智能、健康、自驾车及电动车、教育、3D打印、农业和就业。欢迎来到第4次工业革命。欢迎来到指数时代。在未来5 - 10年，软件和操作平台会使大多数传统行业陷入混乱。优步Uber、只是一个打车软件公司，他们不拥有汽车，但他们现在是世界上最大的出租车公司。Airbnb是世界上最大的旅店公司，他们不拥有任何酒店资产。

2、人工智能



计算机对世界的了解指数般提升。今年以来，计算机击败世界上最好的棋手，比预期提前了10年。在美国，年轻律师已找不到工作。由于有了IBM沃森，你几秒钟内就可以得到法律咨询，虽然到目前为止，多少还只是基本的法律服务，但精确率达90%，比较起来人工做的正确率只有70%。

所以，如果你在学法律，请立即停止。将来约90%的人是通才律师，社会只需要专家。“沃森”已经帮助护士诊断癌症，比医生准确率高4倍。“脸书Facebook”可识别人脸，此识别软件比人类的识别模式更好。到2030年，计算机将变得比人类更智能。（注：“IBM沃森”是能用自然语言回答问题的人工智能系统。）

3、汽车



在2018年将向公众提供第一辆自动驾驶汽车。2020年左右，整个行业将开始被打乱。你那时就不想拥有自己的汽车了。你会用手机要一辆车，它会出现在您所在的位置，并自动送你到目的地。你不需要停放车辆，您只需支付路程费，你可以一边开车一边赚钱。我们的孩子永远不需考驾照，也不需拥有自己的车。它将改变每座城市，因为我们未来只需要现在5-10%的汽车。

现在的停车场可改造成公园。目前全世界每年死于车祸的人120万，每10万公里就有一次事故。随着自动驾驶，这将改进到1000万公里一次事故。每年将拯救100多万人的生命。2020年前后电动车将成为主流，城市将更清洁和更少嘈杂，且更便宜。大多数传统的汽

车公司试图通过改进及建造更好的车，可能会导致破产；而高科技公司如特斯拉、苹果、谷歌则以革命性方法，把电脑建在车轮上成为交通工具。

我跟大众和奥迪的很多工程师聊过，他们非常害怕特斯拉。保险公司将有麻烦，因为无事故，保险费将便宜到现在的1%，他们的汽车保险经营模式将消失。基于邻近区域离工作场所近、上学近等因素的房地产价值会发生变化，因为如果你可以在任何地方有效地工作或即使你上下班路上也同样很具有生产力，人们就会搬出城市，住到农村去。太阳能生产发展按一个指数曲线有30年了，但只是到现在才有很大的影响。去年，在全球范围内安装了更多的太阳能，超过了石油能源。太阳能的价格将会下降，以至于到2025年几乎所有煤炭开采企业将歇业。

4、水的供应



有了廉价的电力，水也就便宜和丰富了。每立方米海水淡化现在只需要2千瓦小时。我们在大多数地方水资源并不稀缺，我们只是稀缺饮用水。如果每个人都可拥有尽可

能多的干净水且几乎没有成本，想象一下，可能会发生什么吧！

5、健康



tricorder · X的价格将在今年公布。它是与手机配合一起工作的医用设备，记录你的视网膜扫描、你的血液样本和你的呼吸。然后它分析你54项生物标志物，可以找出你几乎所有的疾病，也很便宜，所以在未来几年内，这个星球上的大部分人将会获得世界一流、成本极低的医疗和药物。

6、3D打印、4D打印



最廉价的三维打印机的价格10年之内将从18,000美元降到400美元。同时打印速度加快100倍。所有主要的制鞋企业开始用3D打印鞋类产品。备用飞机部件在偏远机场已经由3D打印出来。空间站现在有了一台打印机，不再需要大量过去需要飞船运去的零部件。今年年底，

新的智能手机可能将拥有3D扫描。然后，您可以三维扫描你的脚，在家打印一双你的完美的鞋子。到2027年，一切产品里面有10%

正当3D打印刚刚开始产业化的时候，4D打印的概念也呼之欲出。水木然可以给大家做一个科普，4D打印的本质其实就是多了一个时间的维度，比如我们可以给一件材料设置一个时间，让它在某个时间点发生形变，这样就方便了运输和利用效率！

7、商业机会



如果你认为有一个适当的职位你想进入，先问自己：“在未来，你认为我们会有吗？”如果答案是肯定的，那么你怎么做点什么使它快点发生？如果通过您的手机工作不正常，就忘了它。在20世纪设计的成功想法可能在21世纪是注定要失败的。

8、工作内容



在未来20年内，70-80%的工作职位将消失。将会有很多新的就业机会，但目前尚不清楚在这么短的时间内会不会有足够的新的就业机会。

9、应用程序



已经有一个叫做“moodies”的应用程序可以告诉你，你现在的心情怎么样。到2020年，有些应用程序可以通过你的面部表情，判断你是否在撒谎。设想一场总统候选人辩论，我们可知道他们是否说真话还是说假话！

10、农业



happine
A real smile always includes:
① crow's feet wrinkles
② pushed up cheeks
③ movement from muscle that orbits the eye

未来会有一个 100美元的农业机器人。那时第三世界国家的农民可以成为各自农产品领域里的管理者，他们不需整天工作。Aeroponics（气耕或雾耕蔬菜种植法）需要的水少得多，在培养皿中生产出第一块小牛肉现已有了。这将比2018年奶牛所产的小牛肉

便宜。眼下，所有地表产的农产品30%被用于饲养牲畜。试想一下，如果我们不再需要这么多空间了。有几个初创企业，不久将带来一个昆虫蛋白市场。它比肉类含更多的蛋白质。它将被标记为“替代蛋白源”（因为大多数人仍会有拒绝吃昆虫的想法）。

11、废除货币



在《世界纸币标准目录》里，列举了世界各国的大额纸币，包括1000加元、1万新加坡元、1000瑞士法郎（1120美元）、和500欧元（680美元）等。

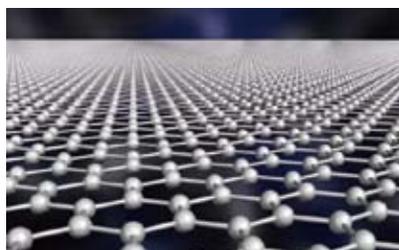
而现在这些钞票都在被废除：2000年5月，加拿大废止了1000加元面值货币；2010年，英国不允许外汇兑换机构再出售面值500欧元的钞票。2014年7月新加坡中央银行宣布，今后将不再印发面额1万新加坡元的钞票；2016年5月，欧洲央行已经决定停发500欧元大钞，原因是犯罪分子过于喜欢它。

全球废除大额纸币的本质，其实就是对资产进行大查洗。因为纸币化交易藏匿了太多肮脏的东西，整个世界的灰色产业链，可以说基

本上都是以大额纸币为载体。与此同时，另外一种情况也在发生，那就是全球的非现金支付所占比例越来越大；货币信息化的本质，其实就是让世界的一切交易都快捷化、透明化。未来的扶贫捐款会越来越迅速、精准，未来的腐败越来越难以遁形，而未来的小偷也越来越难当，除非是向黑客转型，但是已经具备了极高的门槛……

作者认为未来社会的财富也会被打乱重组。未来不会再存在一个所谓强权的金融或权力机构，然后可以坐享其成。未来的信息量和物流会将它们彻底分化，世界在去中心化、组织扁平化。

12、新科技



中国最近公布了石墨烯基锂离子电池产品 - ‘烯王’，充电10分钟可跑1000公里。电池循环寿命达3500次左右。充电效率是普通充电产品的24倍，开启了石墨烯能源的应用时代，未来10-20年内会爆发一场技术革命颠覆时代，石墨烯时代将取代硅时代。石墨烯产业一旦形成突破，可能很快会实现指数式发展，预计到2020年石墨烯产业能达到1000个亿。



SHUIMUTSINGHUA VILLA GARDEN

贻成·水木清华

临湖墅王 臻藏发售

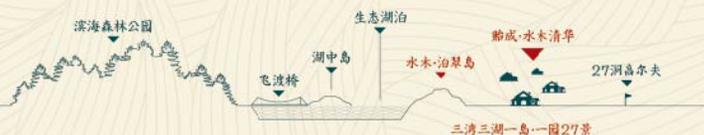
SHUIMUTSINGHUA VILLA GARDEN · WORLD-CLASS LUXURY HOUSING IN BINHAI NEW AREA

280m² 双拼别墅
附带210-260m²大院子、大露台

代言 滨海 世界 籍 人 居

SHUIMUTSINGHUA VILLA GARDEN 水木清华·实景渲染

T. 6630 9999



- * 8000亩塘沽森林公园
- * 27洞国际锦标级高尔夫球场
- * 1200亩生态湖泊·20000m²园区内水
- * 三湾三湖一岛·一园27景

项目地址 / 天津市滨海新区塘沽河北路延长线 森林公园旁

· 开发商 / 贻成实业 · 物业管理 / 盛孚物业 · 景观规划 / 东林筑景 · 建筑设计 / 德国莱茵之华

本宣传品最终解释权归开发商所有。



怡成福地广场
YESHINE PLAZA



项目效果图

— YESHINE PLAZA —



怡成集团



河北路畔



商业综合体



品牌超市



全能高层



超大挑高



自由组合

现铺在售 高层开盘

成功的秘诀在于做出正确选择

怡成福地广场开业旺市 吸粉指数狂飙

80~1800平米 (巒) 临街现铺在售 共享河北路滚滚人潮消费商机

70~152平米 (巒) 高层开盘持续销售

4.8~5.1米层高宜商宜住 正确选择 成就精彩人生

VIP LINE | 022 | 25866666



■ 项目地址 | 天津市滨海新区塘沽河北路与福州道交口向东100米

■ 开发商 | 天津港城房地产经营有限公司

津国土房售许字【2014】第0861-001号 / 津国土房售许字【2014】第0534-001-035号

本广告仅为对不特定人群邀约, 买卖双方权利义务最终以签订协议及取得批文为准。