

# YASHENG 贻成

贻人诚信 成于至境  
01月 2016年

## 导读

### 热点聚焦

贻成集团召开2016年工作会议

### 特别策划：贻成集团企业风采录

“2015年度贻成集团优秀工作者标兵”事迹选登(一)

### 精彩特写

近百个一线品牌现场签约入驻福地

### 经济视野

李克强撰文解惑2016中国经济



怡成

山水有情推玉迎春新气象

天地同心竞果飘香颂怡成

灵猴献瑞展宏图



始成集团携53家企业恭贺  
社会各界朋友、全体员工及家人  
**猴年大吉！**





08

## 目 录 [CONTENTS]

003

### 广告索引

- |      |         |
|------|---------|
| 目录页  | 贻成·豪庭   |
| 封一跨厂 | 贻成新春祝福  |
| 封二   | 贻成·福地广场 |
| 封底   | 贻成·福地广场 |

006

### 卷首语

凝心聚力 开创未来

008-019

### 贻成·脉动

#### 【热点聚焦】

- 贻成集团2016年工作会召开 08/  
天津贻成集团2016年工作报告 010/

020-039

### 贻成·品牌

#### 【特别策划】贻成集团企业风采录

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| 贻成实业集团顺势而上 突破发展            | 020/ |
| 秦皇岛中港船舶重工再造传统市场 重塑企业形象     | 022/ |
| 天津临港滨海港务公司紧盯市场 客户为上        | 024/ |
| 怡合物业公司贻成物业品牌的锻造            | 026/ |
| 集团表彰2015年度贻成集团系统优秀工作者标兵    | 028/ |
| 创新踏实创佳绩                    |      |
| ——记天津滨海森林高尔夫俱乐部有限公司副总经理 王伟 | 029/ |
| 热爱练就的营销能手                  |      |
| ——记贻成豪庭项目置业顾问 范晓琳          | 030/ |
| 创新负责的好会计                   |      |
| ——记集团财务管理中心主任主管会计 任丽       | 031/ |
| 专多能推进企业发展                  |      |
| ——记新河重工有限公司项目经理 刘兴瑞        | 032/ |
| 工程美景的建造者                   |      |
| ——记天津化建绿化工程有限公司项目经理 叶亮     | 033/ |

# 有别 才有墅

不玩高冷范  
只做亲民墅

VILLA FROM DIFFERENCE

滨海核心城央领地

人生第一墅 只用刚需价

地面三层 地下一层立体空间

10000元/平起 宜商宜住 仅供45席

贻成豪庭·墅 开启滨海亲民别墅时代



现房别墅  
压轴钜献

10000元/平起



25217700

营销中心:天津滨海新区塘沽塘汉路与云山道交口  
开发商:天津贻成实业集团有限公司



本广告中图片文字仅作说明使用，亦不是开发商的要约，不构成双方买卖合同内容。资料的最终解释权归开发商所有。



28

## 042-061

### 贻成·家园

- 技术能手显服务风采  
——记金狮国际酒店员工 王凤艳 035/  
【精彩特写】  
福地居然之家滨海店招商大会圆满成功 036  
近百个一线品牌现场签约入驻福地 038

- 【贻成社区】  
贻成集团第九届员工艺术展获奖作品 042/  
【品鉴品读】  
世界现代著名建筑盘点（一） 048/  
【微信时光】  
齐天大圣来了，猴年说“猴” 050/  
2016春节八大“贺岁片”来袭 054/  
2016年“春游”哪里好 056/  
王健林身价暴涨52%再引首富桂冠俩公司上市股价大涨 058/  
慈不带兵有木有道理？ 059/  
从《芈月传》看秦风服饰 060/  
2016春夏流行五大流行趋势 061/

## 062-068

### 贻成·视角

- 【经济视野】  
李克强撰文解惑2016中国经济 062/  
人民币掀桌子时间逼近 064/  
【行业研究】  
开发商去库存“核武器”来了 066/  
美国和新加坡对中国海外投资最具吸引力 068/

目 录 [CONTENTS]



## 境界有高下 价格无差别

安居繁华，乐享大宅是许多人的梦想。滨海新区不缺别墅，缺的是亲民别墅！

滨海新区 7月房价 楼市均价：9370元/平  
洋房均价：13500元/平 别墅均价：17000元/平

贻成豪庭·墅 1万元/平起 可以现房别墅，何必屈居洋房



## 完善生活配套 尊享醇熟社区

一味强调“唯美”的别墅只宜远远欣赏、偶尔度假；唯有接地气的别墅，才有活色生香的生活！幼儿园、9年一贯制学校，医疗、购物、娱乐、餐饮……近2万平正在营业中的配套，为你尊享。

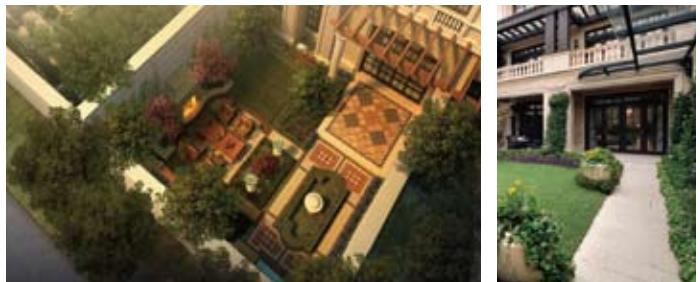
贻成豪庭·墅 要什么有什么。生活，就要便利



## 有天有地 实现终极居住梦

某个天气晴好的下午，约三四个好友亲朋，在满是鸟语花香的庭院里，看天上云卷云舒，听枝头鸟儿轻吟浅唱，手捧一杯淡茶细细品茗……这种有天有地有庭院的别墅生活，大抵就是所有人心中的终极生活梦想吧！

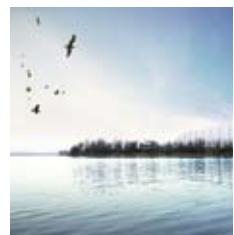
贻成豪庭·墅 自带小院，蔬菜自己种，再也不用花钱吃农药了



## 上北生态板块 离尘不离城

二号水库是上北温柔的气候调节器，广袤的森林公园是上北的天然氧吧。4.6平方公里的滨海森林公园丘陵广袤绿荫浓密；9万平米的五星广场气势恢宏；以52万平米金海湖为核心的沿岸生态公园景色醉人。

贻成豪庭·墅 进享繁华退守宁静，城市里养身养心的富氧生活



**25217700**

营销中心:天津滨海新区塘沽塘汉路与云山道交口  
开发商:天津贻成实业集团有限公司

本广告中图片文字仅作说明使用，亦不是开发商的要约，  
不构成双方买卖合同内容。资料的最终解释权归开发商所有。

# 卷首语

EDITORIAL

## 凝心聚力 开创未来

岁月嬗递，光阴荏苒；新年甫至，万象更新。新春来临之际，我们怀着感恩之情，向贻成全体员工、各投资企业、各合作单位及社会各届的朋友致以亲切的问候和诚挚的谢意！向所有关心和支持贻成集团发展的人们致以崇高的敬意！

辞旧岁，迎新春。回首过去的2015年，在董事局的正确领导下，集团经营团队和全体员工上下团结一心，苦干实干，开拓创新。2015年，集团全年实现营业收入与上年同比增长30.79%，净资产与上年同比，增长4.7%，利润与上年同比增长617.44%，交纳税金与上

年同比增长5.48%。企业运行平稳健康，继续保持了可持续发展的态势。2015年，贻成集团第11次上榜“中国服务业企业500强”。在“天津市民营企业健康成长工程”评比中纳税总额位列第8名。

2015年注定是不平凡的一年，市场经济大潮中，我们上下同心，我们荣辱与共，我们努力拼搏，健全我们的制度，完善我们的质量，我们精益求精，打造让客户满意的产品和服务。因为贻成全体员工的团结一致，因为合作伙伴和客户的鼎力相助，因为各级政府和社会各届的关心支持，使贻



出品	天津贻成集团
编辑	贻成集团内刊编辑部
视觉支持	天津市青云直上文化发展有限公司
编委	邱万华 李华 张青云
公司地址	天津市塘沽区河北路4862副1号
电话	86-22-25216666
传真	86-22-25216666-5005
电子邮箱	zh@yeshine.net
公司网站	www.yeshine.net



成集团在过去的一年有了长足的发展，从中感受到收获的喜悦，这使我们对未来充满信心。

行至万里，心知所向。展望2016年，中国经济发展长期向好的基本面没有变，但受结构性、周期性因素叠加影响，全年经济运行仍面临较大的下行压力。同一行业内冰火两重天。一方面，一些大型企业、上市企业紧抓市场、政策机遇，发挥其规模、品牌等优势，发展相对较好。另一方面，量大面广的传统企业、中小企业依然普遍面临生存难、转型难的困境。且随着经济下行压力的进一步加大，企业经营景气度下降影响投资积极性。产能过剩依然突出，新增投资动力不足。高新制造业规模尚小，

难以提供足够投资支撑。2016年宏观政策的重点仍是稳增长、调结构和防风险的平衡。立足当前，着眼长远，从供需两侧发力。

岁月不居，天道酬勤；坚定信心，排除万难；展望未来，豪情满怀。我们齐心协力携手迈向新的一年。在2016年，我们的队伍会更加强大，我们会以百倍的努力回报我们的客户，回报关心支持贻成发展的人们，以我们源源不断的创造力继续成为优秀民营企业。

在此佳节之际，衷心祝愿贻成全体员工、贻成新老客户，新春愉快！阖家幸福！事业精进，猴年大吉！

《贻成》编辑部

YESHINE  
贻成 贻人诚信 成于至境  
01月 2016年 总第37期





凝心聚力 再展宏图

## 贻成集团2016年工作会议召开

1月29日下午，贻成集团2016年工作会议召开。集团董事局领导、集团领导班子成员、股东代表、各投资企业负责人、集团和实业本部全体员工以及全资企业

中层以上管理者、外派会计，共200多人参加了会议。

会议首先由贻成集团总裁邱万华作题为《“新常态”下保稳定 市场化中求发展——贻成集团2016年

工作报告》。

实业集团总经理宋秀东、临港滨海港务公司总经理王春祐、资产运营管理公司总经理张轶勇、滨海森林高尔夫俱乐部总经理董利有分



别作大会发言。交流介绍了本企业2015年取得的成绩、经验以及2016年企业的工作目标思路。

会上，集团副总裁张学亮宣读《关于表彰2015年度集团优秀工作者标兵的决定》。随后，在欢快的音乐声中主席台上领导为13名优秀工作者标兵颁奖。

会议最后，集团董事局主席付玉刚讲话。他充分肯定了2015年集团和各投资企业取得的成绩。他说，在2015年全国整体经济下滑，集团年初的计划被打乱的情况下，各项经济指标完成得比预期的要好得多。集团和各投资企业领导班子、全体员工尽心尽责，克服困难，凝心聚力，在抓经营、抓促销、抓资金等方面下

大力气。困难面前大家不离不弃，敬业爱岗，工作抢着干，常常加班加点，超常规工作，为企业发展呕心沥血。体现出很强的企业凝聚力和战斗力。有这么好的团队，我很欣慰很知足，我代表董事局感谢大家！2016年市场还不是特别好，集团、各投资企业经营班子要多动脑子，在开辟新的卖点、新的经营渠道上多下功夫，在抓经营管理、抓效益的同时还要多关心员工。我相信，2015年的难关过来了，2016年的困难我们也能度过。2016年大家一起齐心协力，共同努力，让企业再上一个新的台阶。

2015年在国际、国内经济下行压力加大，我国整体经济呈现下滑趋势的形势下，集团和各投

资企业坚决贯彻执行年初制订的工作思路和工作目标，顽强拼搏，攻艰克难，主动适应经济发展“新常态”，面向市场，排除万难，上下齐心，团结一致，保持了员工队伍的稳定，推进了企业的发展。集团全年实现营业收入与上年同比增长30.79%，净资产与上年同比增长4.7%，利润与上年同比增长617.44%，交纳税金与上年同比增长5.48%。集团主要经济指标好于上一年度，企业运行平稳健康，继续保持了可持续发展的态势。2015年，贻成集团第11次上榜“中国服务业企业500强”。在“天津市民营企业健康成长工程”评比中纳税总额位列第8名。



# “新常态”下保稳定 市场化中求发展

## ——天津贻成集团2016年工作报告

面对2015年更加复杂的外部经济环境和企业内部困难，集团按照年初制订的工作目标，主动适应经济发展“新常态”，面向市场，排除万难，上下齐心，团结一致，保持了员工队伍的稳定，推进了企业的发展。

2015年，贻成集团第11次上榜“中国服务业企业500强”。在“天津市民营企业健康成长工程”评比中纳税总额位列第8名。



### 一、2015年企业经济总体运行情况。

2015年，集团全年实现营业收入35.21亿元（含预收），与上年同比增长30.79%；净资产与上年同比增长4.7%；交纳税金与上年同比增长5.48%；

其中：房地产业销售收入与上年同比增长35.02%；船舶制造业实现营业收入与上年同比增长34.88%；港口码头业实现营业收

入与上年同比增长47.95%。其它产业实现营业收入与上年同比增长7.87%。

在国际、国内经济下行压力加大，我国整体经济呈现下滑趋势的形势下，集团和各投资企业坚决贯彻执行年初制订的“以止损扭亏和减少库存为重点，以盘活资产为突破，以提高企业盈利能力为目的”的工作思路，顽强拼搏，攻艰克难，集团主要经济指标好于上一年度，企业运行平稳健康，继续保持了可持续发展的态势。

### 二、投资企业经营管理情况。

2015年，面对特殊、复杂的经济形势，各投资企业不抱怨、

不气馁，不等不靠，埋头苦干，从市场找出路，定措施，集团上下团结协作，克服困难，取得了较大的成绩。

一是快速反应多方联动，去库存成效明显。

2015年初，集团根据外部宏观经济环境和企业内部实际情况，准确把握企业发展目标，把“去库存强销售，把握生存发展的主动权”作为2015年一项重要工作。一年来，围绕这一工作目标，齐心努力，奋发有为，取得了较显著的成效。

实业集团审时度势，把握市场，快速反应，团结一致，努力完成全年经济指标，各项经济指标与上年同期相比有较大幅度提高。实业本部完成销售面积、



销售回款较上年同比分别增长了84.28%、58.30%。

抓住“8.12”市场快速回暖的契机，对贻成红墅郡重新包装定位，抢占别墅市场份额。狠抓水木清华项目新售和在途回款，陆续推出特价房源。紧紧抓住福地广场招商这条主线，调整包租政策，举办各种品牌入驻签约发布会，全年销售金额排名滨海新区商业项目第二位。

针对贻成豪庭项目库存产品结构不合理的情况，及时调整销售策略，2015年住宅整盘去化率99%。豪庭联排以新产品形式对外宣传，当年去化率达30%。

新邦置业公司以最快时间组建了自己的营销团队，深入挖掘客户资源，建立了客户资源。培养锻炼了自己的营销队伍。

采取灵活的促销手段，贻成峰景项目一度引爆火热抢购场面，二季度成交量是一季度的3倍。从年初开盘以来，去化率达72%。

贻成房地产顾问公司在所代理的项目以慢销、难销的商业和别墅

产品为主的情况下，丰富营销手段，在“互联网+”的平台上积极引入电商，实行线上线下营销，成效显著。全年代理6个项目，完成销售量占实业本部销售总量的75%左右。

沧州房地产公司一手抓工程建设，一手抓市场营销，充分发挥贻成在沧州地区的品牌效应，圆满完成了新增销售200套任务，全年销售合同额完成年计划的160%；回款额完成年计划的171.92%；销售面积完成年计划的172.69%。销售业绩与去年同期相比增长137%，名列沧州地区前四名。

二是紧盯市场创新思路，经济效益实现新的增长。

临港滨海港务公司在航运市场持续低迷的情况下，积极挖掘货源市场，大力拓展外贸货源的种类，确定以锰矿、镍矿为基础货源，以外贸设备杂货为重点货源，内贸散杂货以做船放（客户直接从船上提货）为主的商务对策。抓小户，保大户，稳定老客户。同时狠抓船舶作业速率，降低船舶在港的时间，

压缩货物在港的堆存时间，加速货物在港的周转速度，保证了业务链全线顺畅。用当年自有资金进行企业基础建设，扩大再生产，增加了企业可持续发展的能力。全年实现营业收入为年度计划的122%，与上年同比增长47.95%。

中港秦船面对2015年全球贸易增速缓慢，航运市场低迷，国内经济增速下滑，造船产能严重过剩的困难形势，不等不靠，从市场找出路，经营工作取得重大突破。针对公司在工作船、公务船、工程船等方面的建造优势，明确了“再造传统市场、重塑企业形象”的战略定位，积极走访老船东，广泛接触新客户。经过两年的密切追踪，一批项目成功签单。2015年，新签造船项目6艘，合同额4893万元；新签修船项目32艘，合同额750万元，修船产值再创历史新高。

滨海森林高尔夫俱乐部把握市场脉搏，认真分析研究市场，研究竞争对手，积极寻找对策。加强与业界的联系，积极争取举办全国性的职业联赛、行业性的比赛，借助

同行业的平台，提升企业服务水平和影响力。采取赠送优惠卡、淡季时段优惠等多种促销手段，扩大客户来源。2015年，嘉宾占到了全部来场客人的70.70%，会员占到18.09%。在企业内部积极提高人员素质，在服务和环境细节上下功夫。2015年被评为天津市标志性球场，一跃成为全市球场，成为领头羊。

金狮酒店积极应对高档消费下滑和公务接待减少的形势，及时调整对策，积极稳定商务客户，全年营业收入与上年同比增长1.47%。

三是多种形式全面出击，资产经营成新经济增长点。

资产运营公司严格落实董事局做好、做精、做火福地广场的要求，将福地招商作为重中之重的工作。招商与销售结合，造势商圈。顺利完成了东区主力店、次主力店的招商，与居然之家、北京新影联、KTV等大型品牌商家签订租赁合同。西区餐饮内街成功引进2家品牌商家，成功引入健身业态浩泰健身连锁品牌。全年完成了东区出租率100%，西区出租率70%的招商任务，为2016年福地全面开街打下坚实基础。

2015年完成贻成大楼健身中心、和水木清华别墅99#商业的出租，完成了贻成尚北物业楼3套底

商、航运5#楼5套房屋及贻正嘉合三层的房屋出租。调整了贻成豪庭菜市场租赁模式，实现了整体外租。

四是开拓市场、提升管理迈出可喜一步。

怡合物业困境中找出路，不断开拓创新，积极努力提升物业服务的服务质量和服务水平。开拓外部市场，调整物业结构，提高企业盈利能力。对外新承接了新北街办事处、滨海供热公司办公楼、海洋高新区行政许可中心三个办公楼项目和一个外部新住宅小区，新增物业服务面积合计4.8万平方米。解决了物业多年遗留的难题，赢得业主的信任。对各小区的消防管道、电梯以及其他设施设备全面进行检

查，对历史遗留的问题一一进行整改落实。不断提高服务质量，满足业主需求。精打细算，挖潜节流，按照应收尽收的原则，积极收取各类广告费、房屋租金和占地经营的费用，为企业今后的发展打下良好基础。2015年，去除“8.12”大爆炸事故对物业的影响，实际收取物业费完成年计划的126%，与上年同比增长7.81%。物业费收缴率完成95.84%，客户满意度达97.51%

### 三、强化资金计划管理，确保集团资金平衡。

2015年，在经营环境严峻、集团面临较大的资金风险的情况下，把确保资金平衡当作重中之重的工作来抓。坚持编制月度资金计划及每季度滚动的年度资金计划。临近年末，为避免集中付款造成资金紧张，还编制了春节前专项资金计划。明确的资金计划体系及时对集团运营中的资金问题进行预警，督促销售部门及时回款，确保集团整体资金平衡，避免了资金风险。不定期召开资金计划会，及时平衡资金需求，督促各项回款任务完成，控制各项工程费用支出。

在做好资金计划、督促销售回款的同时，积极申请银行贷款，加速盘活监管资金，积极收回应收欠





款，努力确保资金平衡。

#### 四、进一步推进企业市场化运营进程，提高竞争能力。

为进一步提高企业的竞争力，集团加大了推进企业市场化进程力度。强化对投资企业的考核、监督。对经营者业绩的评价体系进行调整。根据每个考核企业的行业特点和实际情况，分门别类，有针对性地设置考核项目、考核指标。不搞千篇一律，不搞一个模式，使目标考核更能直接反映企业运行状态，更简单明确，更具有针对性和可操作性，经营者更能清晰履行自己的权力，承担相应的责任。

在此基础上，对投资企业管理体制进行了调整，形成具有贻成特

色的三层级组织架构：即以董事局为核心的决策层，以贻成集团经营班子和各部门组成的管理层，以各投资企业为主的经营层。明确了三个层次的职责范畴、管理边界和管理流程。

按照市场化运行、专业化管理的原则，将原来由实业集团管理的非房地产企业剥离出来，由集团统一管理，实业集团集中精力做好房地产业。资产运营公司独立运作，组建福地置业公司。三个企业全部实行市场化运作，自主经营，自负盈亏。为提高投资企业市场化、专业化水平，提升市场竞争能力，进行产业结构调整，培育新的经济增长点打下坚实基础。

进一步加强审计督查，整改落实力度。2015年完成各类审计

项目共17项。针对审计中发现的问题，除在审计报告中提出整改建议，督促被审单位落实外，还采取了审计联席会议的方式，加强对问题的认识和整改落实的力度。帮助被审单位建立健全内部控制，最大限度地规避企业财务风险和经营风险。

#### 五、继续履行社会责任，为政府作劲，为百姓解忧。

2015年，集团继续承担社会责任，为公益慈善事业做出努力。

“8.12”天津港特别重大火灾爆炸事故发生后，董事局领导第一时间召开专题会议，作出了指示。集团领导班子第一时间深入受灾严重的贻航国际、贻港公寓、临港港务公司码头查看灾情。各投资企业领导干部身先士卒，一方面积极展开生产自救，另一方面积极配合政府处理事故，并积极投入到社会救助活动中。“8.12”大爆炸当天，集团购买价值10多万元的生活急需物资和食品运到消防官兵和受灾群众的手里，腾出贻航国际办公楼安排抢险的消防官兵和部队官兵休息。在贻港公寓设置2个接待点安置受灾群众。董事局决定，不等不靠，不向政府提任何条件，企业出资1000万元对爆炸事故附近损坏的3



座楼房进行修复，恢复运营。

贻成集团向社会承诺出资1000万元专门用于救灾工作。为协助政府尽早安置受灾居民，在“8.12”前房屋销售价格的基础上，一般住宅楼盘每平方米降价500元，别墅和商品房每平方米降价1000元，优惠出售给与政府签订协议的受灾居民。贻成集团此举和承担的社会责任得到了上级领导和社会的广泛赞誉，也得到了业主的一致好评。

2015年集团经历了从未遇到过的困难，在困难面前，董事局带领全体员工，上下团结一心，众志成城，解难题，闯难关，为企业的可持续发展付出艰苦的努力，做出了积极的贡献。取得了来之不易的成绩。

## 2016 年 工作重点

### 工作思路：

2016年，以保资金安全、保所有者权益为重点，以企业止损扭亏、减少库存、优化资产配置、创新经济增长模式为工作目标，全面推进企业市场化、专业化、职业化进程，促进企业健康、可持续发展。

### 一、做好企业战略发展规划，稳步推进企业发展。

2016年是“十三五”的开局之年，承前启后。各企业要做好2016年至2020年的企业发展规划。

(一) 制定一个切合企业发展实际的五年规划。

规划是企业的工作目标和行动纲领，制订规划的过程，也是一个企业领导班子总结分析企业的过去和现在，研究思考企业未来的过程。规划的制订一定要建立在调查研究的基础上，使规划落地生根，使规划蓝图能变为现实。

各企业要认真分析研究政策导向、市场发展趋势、行业趋势，对企业以往和未来的经济数据进行科学分析与测算，重点要把经营计划、资金计划编制好。结合企业实际情况，策划企业发展的方向以及产业、产品的定位。明确企业发展的近期、中期目标，突出各阶段的重点工作，制订实施计划，保证战略规划的推进和实施。

(二)、从实际出发，调整优化产业结构。

市场不景气也意味着机会，要捕捉商机，主动调整，提前谋划。为迎接经济的复苏提前布局，打好基础，将自己的“短

板”补齐，功课做足。

按照董事局提出的“轻装上阵，宽松财务，正常循环，以备后劲”的16字方针，。有发展前景的企业要全面走向市场，自我完善，自我发展；没有市场竞争力的企业，要实行关停并转，卸掉包袱，轻装上阵。

1、房地产业调整要侧重于提升产品品质和产品高附加值。

贻成房地产怎样发展，今后五年拿什么地，盖什么房，有没有市场需求，能不能在市场竞争中分到一杯羹，这是房地产面临的重大现实问题。要认真研究中央关于房地产业的相关政策，充分做好市场调研，在我们现有民宅和商业建筑经验的基础上，广开思路，寻找新的开发项目，侧重于高附加值的地产开发，上下游产业的互动和联合开发。要积极探索通过购买股权扩充资产、通过股权参与优秀企业的合作开发等新的经营形式来发展壮大产业。

2、精心经营，让福地广场成为贻成靓丽的品牌。

贻成福地广场是集团成立以来运营管理的最大一个商业地产项目，将于9月份开街纳客。这个商业组合体既有招租经营的，也有我

们自营的。这个项目具有坐落地点为居民稠密区、方便顾客的特点，同时，又是塘沽城区新的大型综合商业体，具有天然的聚集优势，再加上著名商户的进驻，给福地广场加分不少。同时，我们也应该看到“互联网+”的方式必然会给实体店带来冲击，将面临许多经营上的困难，我们一定要充分认识，不能掉以轻心。要千方百计把这一优质产业做好，取得应有的效益。

开街前工程建设、店面装修、店铺招商、开街准备、广告宣传等工作千头万绪，时间紧迫，一定要认真仔细研究谋划，做好各个环节工作的链接，有计划分步骤进行。不断积累经验，树立良好的贻成产

品形象和企业形象。

3、积极探索新的运营模式，培育新的经济增长点。

随着我国“一路一带”战略的不断推进，我国企业今后将更多地参与国际化的经济开发和金融合作，我们也要顺应经济发展趋势，积极探索海外经营的模式，寻找投资机会。我们要认真研究国家的相关政策，积极探索融资的方式方法，要注重对新的金融政策、新的融资平台、新的融资形式的研究，探索多种形式的融资渠道，保证企业正常生产经营所需的资金来源。有条件的企业要尽快上市。探索资本和股权相结合的运营模式，提高投资回报率。





继续推进与中央大企业的合资合作，使集团的经济有质量、有规模、有效益，可持续地发展。

## 二、强销售去库存，保证资金及时回笼。

中央经济工作会议指出“认识新常态、适应新常态、引领新常态，是当前和今后一个时期我国经济发展的大逻辑”。在困难形势下，保稳定、保生存是首要的任务。前提是保证企业的资金链不断裂。

2016年我国经济的五大任务是去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板。去库存既是全国性的问题，也是贻成集团亟需解决的问题。

要认真研究、利用好国家有关政策，挖掘老客户，发展新客户，采取更加积极灵活的销售手段，推进销售，加快资金回笼。

## 三、止损扭亏，确保所有者权益保值增值。

开拓经营，承揽任务，找客户，找订单是企业生存的基础，容

不得丝毫懈怠和马虎。

新河重工要加大经营力度，2016年要实现减亏、止亏，千方百计开拓市场，用足够的业务订单来消化刚性的成本支出。中港秦船2015年初显好的发展态势，要积极开拓优质客户与优质订单，争取更多更好附加值高、回报率高的盈利产品和特色项目，2016年要实现扭亏。

滨海森林高尔夫、沧州酒店要巩固已有成绩，进一步开拓经营，细分客户资源，同时提升服务品质，适度开辟面向大众的消费项目。采取切实可行的减亏措施，保证资产不贬值，促进利润增长。

## 四、加快资产处置速度，提升资产运营效能。

贻成资产管理公司要在2015年的基础上，巩固已有的成绩，加快变现的步伐。

资产运营公司要认真研究和分析市场，将促进企业资产保值、增值作为主线，在经营中注意不断优化资产、处理好租、卖、买的关系，将企业资产做活、做优。

要有出有进，有卖有买，该处置的资产不惜售，该购进的资产不迟疑。经营手段要灵活多样，即有现金交易，也可以物易物，把业务活动活跃起来。要按照市场规律办事，优质优价，按质论价，精打细算，缜密考虑，将企业资产的收益最大化。

各投资企业要把企业内部的资产梳理清晰，充分利用，让资产产生效益。在各项经营活动中要把增收节支、开源节流作为工作的着眼点和出发点，量入为出。要从企业内部挖潜，努力开展多种经营，充分利用好现有的土地、厂房、海岸线等资源，盘活存量资产，创造新的利润点。

## 五、提升企业盈利能力，以品牌实力占领市场。

滨海港务公司要巩固已取得的成绩，进一步完善设备设施，提升码头运营能力和生产效率，提升企业的服务水平和码头作业环境。认真维护好现有的客户资源，同时积极承揽新的客户。用优质的服务和高效的装卸作业

赢得客户信任，推进经济稳定增长，企业可持续发展。

怡合物业公司要做好贻成建设的居民小区的物业服务工作，这是贻成地产品牌的重要组成部分，不能有懈怠。要巩固好新开辟的外部市场，用优质服务赢得客户的信任，总结经验，再接再厉，在调结构、接新盘、上水平的道路上迈出新的步伐。

## 六、实现资金平衡，确保资金安全。

加强预算管理是集团防范风险的有效措施之一。2016年在加强资金风险防控上要加大力度，提升预算管理质量。预算管理要全面，考虑因素要周全。对公司的各项收入、支出要做充分的预估，预测各主要时点的资金余额。既要避免资金紧张造成财务风险，也要避免资金呆滞造成资金效率降低，既要准确估计各项经营收支，也要考虑各项资产处置或购置对现金的影响。

要充分提高资金使用效率，加速资金周转率，不能单纯追求短期资金安全。考虑各项长期资金需求，考虑产业滚动发展所需的支出。充分挖潜增加收入，加强资产处置，降低固定成本支出，加强纳税筹划，采取一切可能的措施增收节支。加强对外借款及担保的控制，强化风险评估，充分考虑资金安全，加强风险防控机制的建设。

## 七、深化管理体制改革，按市场化、法制化原则管理运营企业。

(一)充分发挥三层管理的职能作用，各尽其能，各负其责。

进一步细化董事局、集团、投资企业三层管理的责权利和管理流程。在各层级负责范围内将问题解决，扎实把工作做好，推进企业发展，使股东受益、企业受益、员工受益。

继续深化企业管理体制的改革，全面将投资企业推向市场，让

企业真正作为自主经营，自负盈亏的独立经济实体参与市场竞争，提高企业运营能力和生产效率。

市场经济的核心是法治经济、合约经济、制度经济。随着我国依法治国进程的深入推进，社会秩序、法律法规会更加完善。各企业要提高依法经营、依法管理的意识和能力，完善制度、流程，以实现利润最大化为目的，规避风险，规范运行，高效运行，长久运行。

投资企业要按照“自我发展，自我约束，自主经营，自负盈亏”的原则，在授权范围内，建立适应市场竞争的现代企业管理制度，建立促进企业发展的内部考核机制、分配机制及用人机制，合理调配资源，创造企业价值。所有工作的最终落脚点就是合法经营、企业盈利。

实业集团要加强对二级企业的监管和考核，建立起二级企业的管理和考核体系，使二级企业的经济运行不失控。同时，统一





协调、调配利用好内部的资源、资金及人才，发挥出各生产要素的最好效能。

(二)、进一步完善法人治理结构和目标责任制考核体系。

各参股企业要充分发挥股东会、董事会、监事会“三会”的职能，通过充分行使董事、监事的职责来履行对企业的监管。各全资、控股企业，通过集团职能部门代表股东行使对企业的监管考核职能。

将投资企业全面推向市场。2016年集团给企业的授权更加充分，奖罚更加明确，考核指标与经营者的权力义务相结合。利润是企业追求的最终目标，经营者的工资实行基本工资和效益工资两部分，

年终奖励与经营班子的经营成果紧紧相连，员工的年终奖金与企业经营效益紧紧相连。

目标考核是检验企业经营成果的重要手段，考核一定要扎扎实实按照真实的经营情况进行，不得有虚假，不能走过场。通过认真考核使企业的发展目标真正落地。使企业实现独立经营，自负盈亏，股东享受投资收益，实现投资分红。通过目标责任制考核，形成多劳多得。能者上庸者下，人才辈出、产业繁荣的局面。

(三)、强化审计督查工作。

2016年审计工作要从以真实性、合规性为主的财务审计向财务审计与管理审计并重转型，积极发挥审计的监督、评价职能。

对企业往年审计中普遍存在的问题集团将加大监督检查力度，定期跟踪情况，促进被审单位完善和健全自我约束机制，规范经营，科学管理，堵塞漏洞，提高效益。通过开展绩效审计、财务审计和离任、履职等专项审计，促进企业依法依规运营。

#### (四) 加强安全管理工作。

企业安全生产责任重于泰山，要天天讲、时时讲，决不能有丝毫放松和侥幸心理，安全工作做不好，一切工作都有可能归于零。企业“一把手”是安全生产的第一责任人，要亲自抓。各企业要将安全工作落到实处，做到有制度落实、措施落实、人员落实、整改落实。

### 八、创新企业文化，提升贻成品牌软实力。

贻成集团企业文化的核心是企业与员工与社会共同发展，共同进步，相互负责。2016年，要积极探索在“新常态”下新的企业文化的内涵，丰富企业文化，创新企业文化。深入推进“以人为本”的文化氛围建设，营建“公平、公正、公开”的工作环境，广泛形成鼓励先进，鞭策落后的企业文化氛围。使贻成文化与股东文化、投资企业文化，企业“一把手”文化与员工

文化的更深入、更广泛的融合。在企业发展的同时，让员工充分享受企业发展的成果。进一步增强企业的凝聚力和向心力，提升贻成品牌的软实力。

2016年，贻成还要继续承担更多的社会责任，热心公益事业，关心员工生活，进一步提高社会公信力。

## 九、加强领导班子建设和人才队伍建设，为企业的发展提供人力资源的支撑。

### (一)严格领导班子的考核机制。

对投资企业经营者和班子的考核，首先要看抓班子和干部队伍建设的实效，看履行职责是否到位，看领导干部想不想干事、敢不敢担当、能不能作为。其次看抓市场的时效。看是否有市场危机意识、竞争意识，措施是不是得力。第三是看抓企业的时效，看企业管理是不是规范，资源配置是不是高效。切实做到职责到人，问责到人，考核到人，把“凡事有人负责，凡事有章可循，凡事有人监督，凡事有据可查”落到实处。

### (二)优化班子年龄结构。

领导班子结构直接关系到班子整体功能的发挥。要改进优秀年轻干部培养选拔机制，用好各年龄段

干部。在企业正职选配方面，从岗位职责需要出发，注重选拔经过多岗位锻炼，实际工作经验和领导经验比较丰富的干部。坚持老中青相结合的梯次配备。经过持续不断的努力，形成班子成员年龄、经历、专长、性格互补的合理结构，切实增强领导班子整体功能。

### (三)完善各类专业人才队伍。

企业的发展需要各类专业人才，完善专业人才库，完善公平竞争、德才兼备的用人的机制，搭建各类专业技术人才发展平台。让各类人才在贻成能成长，有发展。

### (四)加强学习培训，提高人员素质。

经济形势越是严峻，越需要提升人才的素质，采取岗位学习与外

出学习相结合的形式，推进在岗人员素质和专业水平的提高，使贻成的员工眼界宽、视野广、信息多、素质好。

经过2015年的严峻考验后，我们迎来了2016年。中央经济工作会议已经全面布局了2016年的经济工作。我们一定要认真学习，深入领会。各投资企业领导班子一定把握“新常态”，理解“新常态”，适应“新常态”。在“新常态”下可生存，保稳定，求发展。把精力放在提高发展的质量和效益上。让我们在董事局的领导下，真抓实干，努力完成全年的各项任务，为企业的发展作出新的更大的贡献！





## 贻成集团企业风采录

# 贻成实业集团

## 顺势而上 突破发展

实业集团审时度势，果断决策，采取灵活的定价方式和营销手段。贻成峰景通过开展系列“抢周杰伦演唱会门票”、“五折竞拍”事件营销，充分利用营销中心和样板间的展示，一度引爆火热抢购场面，二季度成交量是一季度的3倍，九月销售排名滨海新区第三名，从年初开盘以来，销售去化率达65%。

贻成红墅郡抓住“8.12”市场快速回暖的契机，重新包装定位，以“城央别墅”和“别墅院落”的亮点卖点，抢占别墅市场份额，自10月份开盘以来，仅3个月的销售业绩就相当于项目自入市4年的销售总额。水木清华齐抓新售和在途回款，根据董事局关于销售价格的授权，陆续推出特价房源，效果明显。福地广场面对整体商业市场萎靡的困境，与招商紧密结合，调整包租政策，围绕招商成果，举办各种品牌入驻签约发布会，全年以1.82亿元的销售金额排名滨海新区商业项目第二位。

贻成房地产顾问公司把握时机，勇于突破。在所代理的项目以慢销、难销的商业和别墅产品为主的情况下，快速响应市场，制定市场化的营销策略，改变营销手段，在“互联网+”的平台上积极引入电商，实行线上线下营销，成效显著。进一步优化人员结构，建立自上而下和自下而上的双向考核激励机制，发挥团队高效精干作用。

沧州房地产公司一手抓工程建设，保质保量、按时间节点做好御景狮城一期工程建设的同时，积极推进二期工程的前期工作。另一手

2015年，实业集团牢牢把握理性发展的总体思路，以完成经济指标为核心，以项目开发建设与销售为重点，较好地完成了全年目标和任务，经济指标好于去年，企业保持健康、平稳、持续发展。



抓市场营销，充分发挥贻成在沧州地区的品牌效应，乘势而上，快速反应，销售业绩节节攀高，圆满完成了下半年200套的新增任务，超额完成了全年销售任务，为实业集团资金回笼做出了贡献。全年销售合同额完成年计划的150.53%；回款额完成年计划的162%；销售面积完成年计划的165.20%。销售业绩与去年同期相比，增长133%。

贻成化建公司继续深化体制改革，专注于工程组织和施工管理，以确保工期节点为重心，积极做好施工现场组织协调、质量管控和安全生产监督。面对福地广场项目时间紧，交叉多，贻成化建不等不靠，始终以“关死后门、节点比保”为目标，在实业集团各职能部门的大力支持下，调集精兵强将，全力组织和协调各参建单位穿插施工，抢时间、赶工期，保证工程进度。

新邦置业公司以最快的时间组建了自己营销团队，深入挖掘客户资源，从最初的客户储备为零，到蓄客到访377组，建立了客户资源，全年成交4套别墅，取得了突破。下半年，因受“8.12”天津港爆炸事件的影响，渐有起色的销售直落谷底，新邦置业公司重拾信心，积极开展生产自救的同时，坚持“只要做，就一定有效果”的信念，做好销售基础工作。

资产运营公司严格落实董事局做好、做精、做火福地广场的要求，将福地招商作为资产管理的重中之重的工作。通过内部挖掘，外部整合，多渠道、多招法招商，将招商与销售结合，积极与顾问公司联动，做足文章，造势商圈。在董事局和实业集团的指导下，上半年顺利完成了东区主力店、次主力店的招商，已与居然之家、北京新影联、KTV等大型品牌商家签订租赁

合同。下半年资产运营公司将重心转为西区招商，西区餐饮内街成功引进22家品牌商家，西区健身业态成功引入浩泰健身连锁品牌。经过上下努力，资产运营公司完成了全年“东区出租率100%，西区出租率70%”的招商任务，为2016年福地全面开街打下坚实基础。2015年完成了杨北建材市场新增地块、贻成大楼健身中心、水木清华别墅99#商业、贻成尚北物业楼3套底商、航运5#楼5套房屋及贻正嘉合三层等房屋的出租。与此同时，他们积极整合贻成集团产业及客群资源，着手进行“贻成会”筹备工作，以市场和互联网思维，踏上信息时代步伐，为企业创造更多价值。

新的一年，实业集更加信心百倍，以坚定的信念，与企业同荣辱、共进退，团结一致，不畏艰难，奋力拼搏，推进企业可持续发展。

## 秦皇岛中港船舶重工 再造传统市场 重塑企业形象

2015年，中港秦船坚持一手抓生产经营、一手抓团队建设，面对当前复杂多变的市场环境，果断应对，大胆出击，持续完善措施，各项经营指标总体达到或高出年初预期。

新一届领导班子立足实际，针对公司在工作船、公务船、工程船等方面建造优势，提出了“再造传统市场、重塑企业形象”的战略定位，深入走访老船东，广泛接触新客户，厚积薄发。经过两年的密切追踪，一批项目成功签单。2015年，新签造船项目6艘，合同额4893万元；新签修船项目32艘，合同额750万元；多种经营渠道进一步拓宽，经营收益稳步提升。

两年前，中港秦船在自身面临重大困难的情况下主动提出恢复建造反铲船05026，得到了荷兰DD公司的积极回应。之后，他们的诚信和担当不断感化着外方，双方合作关系持续深化，并在该船顺利完工交付之际再次携手，2015年7月3日，中港秦船成功签订新西兰HERON公司BA700型反铲挖泥船，合同金额达331.5万欧元，这是他们签订的首个大洋洲造船项目，具里程碑意义。

2015年，在确立回归传统优势项目后，他们与丹东市航道处等一批老客户一直保持着密切接触，在投标过程中，面对比以往更强大、更专业的竞争对手，公司成立了由总经理挂

帅，经营部门牵头，技术、物资等多部门联动的专项竞标小组，从标书制作、技术支持、价格征询的统筹，再到竞标流程、应急预案的编排，无不凸显团队的精干和敬业精神和决心。6月底，他们成功中标丹东航道处3艘250m<sup>3</sup>自航泥驳、1艘3t起锚艇，合同金额2488万元，对于中港团队重拾自信、再塑形象起到了至关重要的作用。

2015年11月10日，在秦皇岛港申国际代理有限公司主动提议下，双方签订了1艘围油工作船建造合同，尽管合同价仅为85.41万元，但是他们相信，做为承接建造的本地区第一艘工作船，这无疑是一个良好的开端。

2015年的修船市场沉寂依旧。中港经营团队摒弃等靠思想，借力发力，依托造船优势，全力拉动修船项目，通过进一步资源整合、深入挖潜、持续改进等举措，修船项目实现了逆势增长，业务量逐月翻新，全年接近30艘，达到了历史最高水平。在承接重达2500t的“中天168”挖泥船上坞维修时，这在以往这是不可能的事情，中港团队硬是凭借过人的胆气，采用气囊方式把船给拖了上





来，成为了一有益的尝试。此举为今后维修更大型船舶开辟了新的路径。进入4月份以来，修船项目迎来了生产高峰，一批新签项目陆续上坞作业，船台排满了在修船舶，修船产值一月高过一月。5月份，上海航道局3500m<sup>3</sup>绞吸挖泥船“新海豹”号停靠公司码头进行维修作业，这是公司承接的最大一单修船项目，产值超过百万，他们详细制定生产计划，周密部署施工任务，有效调度人力物力，机、管、电各工序交叉作业，铆、焊、钳各工程轮番上阵，在不到一个月时间里高质量完成了该船维修任务。全年共维修包括海警、海事、交通等系统的工作船、公务船、工程船、供油船等各类船舶近30艘，创造产值数百万元。

为了顺应行业新规范和市场需求，中港秦船适时抢占改装船市场，全年共承接改装船5艘，其中4艘为供油船“单壳加装双壳”，1艘为加长改装。2015年1月份，率先承接了“中海油28”号供油船改装项目，合同额达80余万元，随后几个月陆续签订了“海域”号、“中海油3”等船。改装船项目无论是质量要求，还是安

全保障，都异常严苛，为此，他们抽调造船力量加入项目组，专人解决施工难题。2015年7月份，“海恩222”甲板驳船是唯一一艘加长改装船，合同额达367万元，开创了公司修船史上单船最高纪录。该工程需把整船横向一切为二，船体中间加长20m、船艏甲板升高1.3m，仅耗用钢材就达300t多，尚有艉轴、螺旋桨、舵与舵杆拆装维修等作业，工期不足二个月，用时间紧、任务重、难度大。在生产过程中，他们精心组织，精细施工，强化技术，改进工艺，顶风雨，战酷暑，不舍昼夜，最终提前数天圆满完成改装任务，

2015年初，中国石油海上事业部所重达5000t以上的“中海油6”钻井平台驻泊码头进行为期三个月的休整。经中港秦船多方沟通协调，海事、海监、引航等部门破例放行通过狭窄的海口，该平台顺利拖运到位，这是公司转型以来最大租泊项目。

中港秦船加大对公司厂房、场地、河岸等闲置资产出租力度，全面盘活闲置资产，实现资产保值增值，全年共招租了中国水电沉箱预制项目、临岸渔码头建设项目等多

家租户，创收360多万元。

他们定期组织机关管理人员参加了100余次专项劳动，对照现场管理5S标准，重点对厂房、库区、船台、码头及周边环境集中整治，对待交船舶、施工现场突击清理。年底，在本公司范围内按部门划设卫生责任区，全面清除归整工业垃圾、废料余料，指定堆放区位，理顺场地功能，厂区面貌为之一新。他们全面强化库区管理，结合公司开展的厂区环境综合治理活动，一是把遗留车间或散落船台的物资材料归集入库，分门别类登账造册，二是把厂区内随意堆放的边角余料、废旧物资集中管理，统一处置。三是对各库区长年积压物资重新摸底，能用则用，避免二次采购造成浪费。

2015年，中港秦船面对严峻的内外部经济形势，从个体来讲他们并不出众，但团结一心、坚如磐石的中港船团队却是不可战胜的，他们以“产品”、“服务”、“技术”、“管理”重塑着企业形象。

“老牛自知夕阳迟，不用扬鞭自奋蹄”，中港秦船将不断总结经验，完善自我，齐心协力，以更大热情投入到未来工作中。

## 天津临港滨海港务公司 紧盯市场 客户为上

2015年，临港滨海港务公司领导班子带领全体人员，团结一心，尽心竭力，迎难而上，在市场持续低迷的情况下，瞄准货源市场导向，脚踏实地的提前完成各项经营指标。

他们坚持扩大外贸为主的基本货源，狠抓稳定外贸货源，确定以锰矿、镍矿为基础货源，以外贸设备杂货为重点货源，调整内贸散杂货做船放为主的商务政策，抓小户，保大户，稳定老客户。

他们狠抓船舶作业速率，降低船舶在港的时间，协议压缩货物在港的堆存时间，加速货物在港的周转速度，保证了业务链的全线顺畅。

他们狠抓港口综合服务功能、现场作业规范及安全生产管理，对劳务公司也实行安全生产、现场操作标准及设备规范管理的百分考核制，逐步完善了港口作业安全操作规程，制定现场调度检查监督管理的台账机制，由此保证了安全生产良好局面。

他们狠抓港口整体形象的治理改观，拆除多年遗留的违章简易办公建筑，下决心彻底清除了各劳务公司的非上岗人员及家属，净化了港区内地车混杂不良环境。规定2015年12月底之前，彻底更新各劳务公司破烂不堪的旧倒泊车设





备，清除露天加油罐，这样做的目的，是对外提升港口整体形象，消除一切不合规不安全的危险源，降低港口经营人自身的一切责任风险。

他们积极改善生产设施和作业环境。以最低的成本投入，完成了防尘网的整体工程建设。下决心拆除了最大的火源隐患的原简易办公用房，腾出5000平米的前沿火场，重新装修了另一栋老旧简易办公用房。按照港口安全标准重新规划货场，将劳务公司四个机械队整体定位迁移到墙边。规范了港口机械的安全监管。重新设计改建了港区进出门卫及冲洗车池，重新规划建设港区的门禁及整体监控设施，加强了港区的人车监管及货物安全的监管，使业务流程逐步走向现代化管理模式。规范整修了部分货场，增加了货场实际使用面积，提高了货物周转的能力，进一步规范了港区及监管场所的各种标志标识，达到了港区验收标准。

他们积极抓好1C码头货场的工程施工及该码头的验收资料准备工作，保证明年做到试运行备案，正式启用该码头。

全力以赴配合港务集团尽早完成2-3号码头的验收，争取尽早取得码头经营许可证，保证港口安全运营。

在抓生产经营的同时，他们积极健全、规范、细化实施各项管理制度，以抓经营效益为核心，狠抓安全生产、实抓企业全面管理，狠抓港口经营服务。进一步完善制订了商务、财会的收费与船舶动态链接的操作原则，确定了“见款进船、交款放货和见票放款”的原则，规范了各项合同、费率和各项收费、结费、付费监管审批程序，落实相关部门的责任，把好应收应付关。

他们狠抓中层一班人责任意识，提高中层管理人员的素质，对全体员工实行切实可行的岗位职责百分考核制度，落实员工守则，严肃厂规厂纪教育，教育了全体员工。



## 怡合物业公司 贻成物业品牌的锻造

2015年，怡合物业公司以打造物业品牌为目标，以提升企业资质为方向，以完成经济指标为重点，较好地完成了全年经济目标。

怡合物业公司下设17个项目管理处，现有员工506人，其中管理人员89人、作业层人员417人。公司积极推行标准化管理和项目达标创优的申报。2015年顺利通过了质量体系的复审，在天津市物业企业信用等级核定中，获得2A信用等级。

2015年公司分别制定、修定了《物业管理公共设备设施巡检制度》、《电气倒闸操作管理规定》、《倒闸操作制度》、《倒闸操作规程》、《维修电工安全操作规程》、《电梯设备维护保养制度》、《电梯设备常规检查制度》、《怡合物业公司各项应急预案》等规章制度，并下发各项目管理处，以指导和规范物业管理服务工作。公司组成联合检查小组，每个月都要对各项目进行实地检查指导，及时发现问题，及时解决问题，并将工作中亟需改进的问题以整改通知单的方式，下发给各项目。通过检查、抽查、复查等形式，督促整改，达到预期效果。

2015年初，公司对渤海度假村实行标准化管理，首先从岗位职责、服务内容、服务标准、管理人员规范要求入手开展工作，并通过培训、考核等形式，使员工熟悉和掌握岗位职责及工作标准，提升了该项目标准化管理水平。同时在该项目推出管家式服务，公布24小时服务热线，定期对业主进行满意度调查，汇总分析调查结果，根据业主需求，增设了代缴电话费、代订宾馆等服务内容，并在节假日和特殊天气，向业主以书面或短信形式提供“安全提示”、“节日



问候”、“主要信息通知”等服务。

公司把小区环境建设当成怡合物业的一个品牌认真对待。年初，各项目管理处编制了绿化补种计划，公司协助各项目进行选苗、补种，共采购树苗、草籽、绿篱10余种，费用3万余元，采购绿化防护物品4万余元。仅怡成尚北2015年就种植苗木800多平米，种植月季500棵、移栽冬青2000棵、种植美人蕉和大麦熟等2000余株。同时各项目都圆满地完成了种植和补种任务。2015年，怡丰家园动用解危资金修复破损路面和残疾人通道，安装了职能道闸；怡航国际修复消防电源故障；怡景花园粉刷了9个自行车棚和人行木栈道，中心水泵周围安装了4个警示牌；怡欣园在雨季前对高压变电站屋面进行防水处理，更换了小区路灯杆；怡信康庭共维修漏雨房屋32户；尚海园对部分腐烂护栏进行焊接加固，对小区路面和楼栋进门厅石膏板进行修复；丽水园对17个楼门一楼墙面进行粉刷，修复破损地面300多平米，整修车位40多个；怡成尚北对140台排污泵和34台喷泉泵进行检修，焊接小区健身场地护栏，安装健身器材20多件；怡正嘉合维修消防通道门48个，焊接围墙护栏40余次，对小区高层楼梯坡道扶手进行改造；怡港公寓更换水龙头和冲水阀140多个、修理门锁90把，更换排风扇20多个；中心酒店针对所管项目木门变形问题，采取修整折页的方法使之恢复使

用功能。针对地砖起鼓现象，采取逐个切割手段，使其恢复平整，节省了维修成本，达到了维护效果。

2015年怡合物业公司把节能降耗工作纳入目标考核范畴，并制定了奖惩制度。公司陆续对各项目的路灯和物业楼进行节能改造，更换了节能灯和声控开关。怡景花园路灯全部更换了LED节能灯；怡丰家园、渤海度假村、怡正嘉合等项目分别对路灯和地下室进行节能改造。怡正嘉合在节能改造前平均每月电费4万多元，节能改造后平均每月电费2万多元；渤海度假村节能改造后平均每月节省电费1万多元。节能降耗工作取得了显著成效。

在管理居民住宅小区取得了经验的基础上，怡合物业积极向外拓展，开辟新的业务，承接办公楼物业项目。2015年怡合物业分别与滨海供热办公楼、综合执法大队办公楼、新北街行政许可服务中心和海洋高新区行政许可服务中心达成合作意向，现已有2个项目签订了物业服务合同，物业管理服务工作也在有序进行。为怡合物业的进一步提升打下良好基础。

2015年，经过对各物业小区业主进行的包括绿化养护、保洁服务、秩序维护、维修及时率和设备管理等5个方面的满意度调查，怡合物业公司最终得到业主的认可，全年物业费收缴率完成95.84%，客户满意度达97.51%。





## 集团表彰2015年度贻成集团系统

# 优秀工作者标兵



2015年贻成集团系统的广大员工在董事局的坚强领导下，在经济下行压力加大，经济发展愈加复杂的“新常态”下，共同努力，在稳定企业，可持续发展，完成2015年经济任务方面取得了显著成绩。同时涌现出一批忠诚于企业，在困难中不气馁、不动摇、踏实肯干、业务精、责任心强、成绩突出的优秀员工。

为表彰先进，弘扬贻成集团“诚信、严格、求精、进取”的企业文化精神，进一步激发广大员工的积极性和创造性，经各部门、投资企业推荐，贻成集团决定，对评选出的13名同志授予“2015年贻成集团系统优秀工作者标兵”的称号。他们是：（按姓氏笔画排序）

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| 1. 沧州金狮国际酒店有限责任公司   | 王风艳 |
| 2. 秦皇岛中港船舶重工有限公司    | 王用志 |
| 3. 天津新河船舶重工有限责任公司   | 刘兴瑞 |
| 4. 天津贻成集团有限公司       | 任丽  |
| 5. 天津滨海森林高尔夫俱乐部有限公司 | 吕志伟 |
| 6. 天津化建绿化工程有限公司     | 吕现亮 |
| 7. 天津贻成实业集团有限公司     | 齐萍  |
| 8. 天津贻成实业集团有限公司     | 宋长凤 |
| 9. 沧州贻成房地产开发有限公司    | 李鹏  |
| 10. 天津贻成房地产顾问有限公司   | 范晓琳 |
| 11. 天津贻成集团有限公司      | 姚丽萍 |
| 12. 天津临港滨海港务有限公司    | 徐瑶  |
| 13. 天津市塘沽新百置业发展有限公司 | 曹颖  |

他们中间有既有为企业发展贡献聪明才智的高层管理人员和中层业务骨干；也有为企业的发展在自己岗位上奉献自己全部热情的普通员工。他们用自身的品格和意志去督促和磨砺团队成员，将支持和信念传递给每一位员工，以榜样的力量培育出一支优秀团队。他们以高标准、高品质诠释着对这份平凡工作的热爱，他们深知自己岗位职责，认真对待和完成各项工作，不断提高自己的业务水平，为企业的发展贡献自己的力量。

集团希望受表彰的优秀工作者标兵戒骄戒躁、再接再厉、不断鞭策自己，以更饱满的热情投入到工作中去。希望集团系统全体员工以受表彰的优秀工作者标兵为榜样，爱岗敬业、争创先进，不断为企业的发展做出更大的贡献。

# 创新踏实创佳绩

——记天津滨海森林高尔夫俱乐部有限公司副总经理 吕志伟

吕志伟在天津滨海森林高尔夫俱乐部任副总经理，分管营运、市场、草坪三个部门日常工作。自2014年8月份进入公司以来，凭借自身丰富的行业管理经验，推进场地质量管理。在用人机制上进行大胆改革，加强部门员工的工作培训、考核，使球场面貌焕然一新，员工精神积极振奋，服务质量大大提升。

在保证主题经营稳步发展的同时，在总经理的引导下，吕志伟积极利用高尔夫行业平台资源，拓宽经营思路，努力实现球会多元化经营举措。组织相关部门赴北京和河北周边高端球会和行业专家进行交流，总结各部门自身管理不足，创新各部管理和完善客户服务内容，力争为客户提供滨海新区同行业内最优质服务和击球环境。在他的努力下，2015年6月份球会成功引进了中国高尔夫青少年队际巡回赛分站赛，此次也是滨海高尔夫俱乐部第一次承办青少年高尔夫职业赛事，通过赛事提升了球会硬件和软件的专业性，为球会承办其他商业赛事和在日常接待中做了很好的

锻炼，更为宝贵的是俱乐部组建的青少年代表队成功晋级总决赛，在2015年11月份总决赛中取得全国青少年队际赛第三名的优异成绩。

吕志伟主管的草坪部提前筹划和应对国家对环境资源尤其是水资源的管控，在不影响客人击球环境和可打性的前提下，将场地草坪面积进行逐步缩减，缩减区域建设为景观和绿化区域，在美化了场地内环境的同时，减少了草坪养护成本的支出，又将取缔草坪变为经济收入，真正为球会开源节流提供了优异的成功案例。他利用行业资源与沧州职业技术学院进行校企合作，引进大学生来球会工作实习。在储备培养高素质一线员工，提升球会服务质量的同时，更大幅的降低了球会人力

成本支出，达到提高员工的工作效率和人力成本最优化的效果

吕志伟具备极强的执行力，落实工作及时到位。从他身上既可感受到80后管理者开拓思路、勇于创新的时代风尚，又不乏踏实负责、勤奋努力，是不可多得的优秀管理人才。



2015年度贻成集团风采录——

2015年度贻成集团风采录——

## 热爱练就的营销能手

——记实业集团贻成豪庭项目置业顾问 范晓琳



范晓琳自2010年11月进入贻成实业集团从事销售工作以来，一直怀着对本职工作的热爱和热情，始终坚守在销售第一线，年年取得“销冠”的好成绩。

最初加入贻成豪庭销售团队，范晓琳刻苦学习房地产知识，每个阶段总结与分析销售心得，不断提升自我销售能力。她在每次接待客户后，都认真并及时的做好客户分析及梳理，找出客户真正需求点，并且多站在客户的角度去思考问题，这样就可以有针对性的进行化解，为客户提供、选择最适合的房源。2015年8月，有个复访客户因为客户下班较晚，6点半才到售楼处，范晓琳带客户看完房后，客户对房型有点不太满意，但经过范晓琳耐心的讲解设计与

户型风水后，客户最终消除疑虑达成成交。

这几年的销售工作中，为了能够更好完成团队制定的销售目标，范晓琳排除家庭与个人困难，出勤率几乎达到100%，每月只休1到2天。有时为了完成销售指标甚至不休息，时常带病坚持在工作第一线。有一次一个意向客户打电话说要看房，当时范晓琳正在打吊针。本着对客户负责任的态度，她打完针后立即赶到单位，带客户去实地看房，最终为客户选到满意房源。在销售技巧上，范晓琳善于捕捉细节寻求突破点。有一组同事的客户，多次商谈也未能最后确定购买。范晓琳以团队协作精神，与客户进行详细交谈，找出客户犹豫点，通过市场行情分析、贷款政策解答及装修风水设计等方面与客户进行耐心的讲解，客户很满意最终成交。

范晓琳在积极配合领导完成项目新售任务的同时，对年度回款任务从未放松，从客户签约到办理贷款以及后续每一步环节都能够及时掌握，跟进客户办理贷款的进度。有一些客户未能及时提供给银行办理贷款所需的相关手续，她都会

第一时间配合权证部门追踪客户，避免耽误放款，影响回款速度。

2015年贻成豪庭项目处于尾盘阶段，重心已由住宅转型为别墅、商业产品，销售难度加大，范晓琳便利用工作之余的时间，对产品进行细致的剖析，将自己的客户重新进行梳理分类、深度挖掘老业主，对在豪庭购买一楼及三居室户型的较有经济实力的客户逐一进行回访，通过他们的朋友圈来增加新客户的到访量，极大地促进了成交。

工作中，范晓琳给自己订立的目标是“热心、细心、高效、准确”。态度决定一切，在日常对老客户进行梳理分类的过程中，她不断对客户的特点进行深度剖析、总结，在工作中遇到同类型客户时，便能很快找准客户的需求点。她从未将工作看成是一种负担，相反经常在工作中寻求“乐趣”，正是抱着这种积极的心态，使她在工作中一直保有较高效率，并且不断完善提升自己。她表示，在今后的工作中要不断总结工作经验，克服不足，加强在房地产方面相关知识的学习、了解最新市场动态，为后期工作做好充足的准备，为公司创造更高、更好的销售业绩。

# 认真负责的好会计

——记集团财务管理中心主任主管会计 任丽

任丽于2010年4月进入贻成集团从事财务工作。主要负责项目核算、报税审核、财务报编编制、年度汇算清缴、企业财务状况分析、合资合作项目核算管理、对外提供各种报表、数据，配合内外审计、检查及政府部门财务资料的提供等工作。

任丽工作认真负责，基础工作扎实，财务档案管理清晰，

能够根据各方需要，及时准确提供财务资料。对上级分派的工作任劳任怨，从不斤斤计较。具备优秀财务人员良好素质。2015年，对集团公司是不平凡的一年。为配合财务审核工作，她根据需要及时提供各种财务资料。在财务资料整理中，她组织人员认真登记、核对，确保财务资料的完整归档。在豪庭项目核算人员休假期问，她主动承担起该项目的财务核算工作，对豪庭项目的施工合同及成本台账进行认真核对，对付款情况做到心中有数，认真积极地投入到

工作中去，保证了项目核算及土增清算工作的顺利进行。尽管家住市里上班不方便，但对加班、加点工作从不计较，很好地完成了各项任务。

作为集团财务中心的核算主管，任丽对财务核算工作极其认真负责，工作中主动与下属公司财务人员积极沟通，合理解决财务核算中存在的问题，对发现的问题，能够积极反馈上级领导，协助主管领导与公司各部门之间及税务局等部门沟通解决。

任丽虽然具有一定的业务能力，但仍不忘提高自己的业务水平，主动参加公司组织的各项业务培训，2015年去天津市里参加业务培训4次以上，将学到的知识运用到实际工作中去，对提高公司财务整体核算质量起到积极作用。在工作中，团结同事，乐于帮助他人，对业务问题从不吝啬，具有团队合作的精神。



2015年度贻成集团风采录——

2015年度贻成集团风采录——

## 一专多能推进企业发展

——记新河重工有限公司项目经理 刘兴瑞



刘兴瑞同志毕业于河北大学，2008年7月参加工作，现任公司经营计划部项目经理。工作中他任劳任怨，勤勤恳恳，技术过硬，得到了公司领导和广大员工的好评，已成为公司的骨干力量。

刘兴瑞刻苦学习，努力提高自身的专业知识水平和工作能力。

“梅花香自苦寒来”。从参加工作的那一天起，他深刻地认识到了，没有扎实过硬的专业技能做基础，就不能成为一名优秀的员工。所以，不管工作多忙多累，他从未间断过对专业知识的学习。工作中，他勤于思考、善于动脑，不断提高自己的专业知识和工作能力，将理论知识运用到实际工作中。作为一

名经营工作者，他深入市场，了解市场，开拓市场。今年，他主要完成了中港疏浚有限公司多功能辅助船、委内瑞拉驳船项目、韩国4300吨货船、锦州港4000HP全回转拖轮、丹东航道处挖泥船项目、中交四航局4000HP拖轮项目、青岛港4000HP拖轮项目和烟台港7000HP全回转拖轮总计8个项目共计28条船舶投标工作。他在负责烟台港多功能浮油回收船的在建项目管理中，由于该项目是公司接单中的一个新的船型，在建造过程中遇到了很多问题，他为了该项目能保质、保量按期交付使用。积极协调船东与生产部门、设计公司、物资部及其它相关部门，及时跟踪船舶建造的进度、船舶节点仪式的安排与接待、节点款的跟踪和船舶在建过程中的加减帐等多项工作。中石油缅甸船舶的质保工作也是由刘兴瑞同志负责，对船东提出的质保问题，他两次赴缅甸圆满地解决了其质保问题，得到了船东的认可，同时也增进了他与船东之间相互信任、互相合作良好的工作关系。特

别是2015年11月份烟台港招标的4艘全回转拖轮，该招标对公司的生存至关重要，公司领导非常重视，公司经营部得知该项目立项后就紧密跟踪。他与同事们团结协作，积极配合，密切与船东沟通，拿到标书后认真研究，仔细核对报价。在时间紧，工作量大的情况下，他主动加班，放弃周六、日的休息时间编制标书，力争做到完美。经过他艰苦的努力，此项目已基本确定我公司中标。通过不懈的努力和工作经验的积累，他的专业知识水平和专业能力有了飞跃的提升。

刘兴瑞以诚信赢得客户，以服务创造业绩。经营部门作为公司窗口，是与船东打交道最多的部门，无论是对船东驻厂监造人员的日常服务还是来员接待都是我们一项非常重要的工作。例如：他主动为驻厂监造人员预定飞机票、火车票、安排接送等等，他不厌其烦，给船东们留下了深刻的印象，船东们对他热情、周到的服务非常满意。

在繁忙的工作面前，刘兴瑞选择了坚持和面对，他与同事们一起为公司的经营工作而辛勤努力地工作着，既体现了其个人价值，又彰

显了公司一直倡导的团结、协作的团队精神。

在工作中不断充实和提高自己

是刘兴瑞一贯的追求，他恪守职业道德、任劳任怨、勤勤恳恳、刻苦钻研专业技术，他具有较强的专业

水平，虽然做经营工作时间不长，但他工作中的突出表现得到了公司领导、船东和广大员工的认可。

## 工程美景的建造者

——记天津化建绿化工程有限公司项目经理 吕现亮

2013年贻成化建公司承揽了东疆贻海观澜配套景观工程，吕现亮担任项目经理以来，一直坚持战斗指挥在生产第一线，严格要求自己、爱岗敬业，无私奉献，开拓创新，取得优异成绩。

贻海观澜配套工程属沿海沉降地，施工有一定难度。工程还涉及雨污水工程、给中水工程、景观道路工程和绿化种植工程，面积达六万多平米。当中还要配合道路、煤气、电力等穿插施工，既需要对整体工作进行统筹管理，又需要对局部工作进行协调合作。作为一名具有多年施工经验的项目经理，吕现亮深知自己肩头责任重大。为此，他按本项目生产管理目标要求，结合本工程施工情况，并建立相配套的项目规章制度。围绕目标，建立由项目经理领导、技术负责人重点指导、工长和施工员对施工过程进行控制、质检员进行基础检查的四级管理体系，形成了有

组织保证、技术保证、工序保证、材料保证构筑的项目质量体系和各岗位的管理制度。他把质量目标进行分解到个班组并随时查找漏洞，为工程质量提供保障。在工程施工期间，遇到与其他工程交叉施工的情况，他都会在第一时间积极联系相关部门和单位，与其负责人协调工作并交换意见，减少不必要的施工现场纠纷，从而保证项目建设在一个良好的环境下有条不紊的进行。

自开工以来，吕现亮在工程成本管理上完善项目成本管理体系的设置，以

项目经理部作为项目成本核算控制中心，对整个工程的项目成本管理制定控制目标和决策。将成本核算作为核心。确定施工成本控制目标，审核施工过程中项目

成本控制和总  
结成本控  
制过



2015年度贻成集团风采录——

2015年度贻成集团风采录——

程中出现的问题。找出原因以便改正。对材料进场要精细核算，优化选择保证材料质量合格。材料必须按实际发生量领用并有主管签字，以避免不必要的浪费。对于绿化乔木、灌木、等特殊材料进场时要逐一验收，达到要求方可进入施工现场。

此工程在施工初期阶段为雨污水工程，施工缓慢。吕现亮通过对现场情况的考察分析，为雨季施工，发现溜方、流沙、进料为干扰施工的主要原因，针对这种情况及时调整施工方案，采取晴天多备料、短挖快浇筑、快下管及时回填的方法是施工进度得以顺利进行。

在景观施工时遇到最大困难是地原热泵管线和地原管道深坑。吕现亮提出的探挖、水沉、加大夯实、加宽垫层的方法缓解现场的特殊情况，得到领导的认可。对于围墙景观变更他采取的方法是及时和各方面领导、监理、设计沟通，合理调配人员优化材料供应，减少人、

工、料的浪费。道路施工时遇到煤气交叉施工需合理工时机械并对煤气的基坑进行单独的压实处理，以便达到路面的压实度统一，避免泊油路铺完后出现下塌开裂等情况。

绿化种植期出现工期紧、面积大、绿化品种多，同时又与强电弱电交叉施工，出现绿化土扰动情况。针对此种情况吕现亮采取多方面同时施工，安排人员去苗木收购处对苗木选拔封号，同时现场平整土地改良土壤。和建设方、电力施工方协商采用人工开槽下缆避免对土少扰动以保证苗木的成活率。及时调整绿化苗木的进场时间和苗木栽植人员的数量避免浪费。苗木进场时要对苗木逐个查对做到数量、质量品种一一对应。对于栽植完的苗木要及时大水浇灌，做到当天进场的苗木当天栽植完毕，当天浇灌完毕不留尾巴，以保证苗木的成活率。

吕现亮带领项目全体员工以高标准、高质量争创优质工程。对于

工作中的难点要挖掘潜力，利用新技术、新工艺、新材料客服困难，确保施工的顺利进行，另一方面也利用他多年的施工经验始施工流程、节能降排、使人力物力的投入更趋合理化。同时要及时地掌握涉及工程施工的新规范、新标准，对工程施工质量规范熟记于心，严格按照规范进行操作。发现不符合规定的产品进场，他立即责令退回，发现不符合规范的施工立即返工。在安全管理上，建立安全管理体系，严抓现场人员安全培训，认真落实各项安全措施，杜绝各种安全事故隐患，确保施工的工程安全，文明施工到位。他积极培养后备力量，施工方面的经验他毫不保留地倾囊而授。他认为年轻人是企业的未来，要悉心培养使其有可能成为企业的中流砥柱。

吕现亮心怀对工作对企业的挚爱，任劳任怨、勤奋工作、真抓实干将自己的一举一动作为全体职工人员的样板。



# 技术能手显服务风采

——记金狮国际酒店员工 王风艳



真，领导让她带了多个“徒弟”。这些“徒弟”有从事过服务行业工作的也有未接触过服务行业的，但她都会对他们耐心地指导，把自己所学和工作中的难点一一传授给他们，直到他们能够独当一面。

作为一家五星级酒店，接待的客人也特别多。有一次，三楼有36桌婚宴，当时客人刚走了一部分，王风艳在收拾餐桌的时候，发现了一部手机，她想丢手机的人肯定特别着急，于是就把手机交给主管，找到了手机失主。失主当面向她致谢，连说：手机里有特别重要的电话，还有一些客户的资料。王风艳说，这只是我们的一个举手之劳，就能给客人带来帮助，只要是顾客笑了，我们也就高兴了。

王风艳多才多艺，在业余时间，她喜欢舞蹈，参加了“惊鸿舞”、“女儿情”、“狐狸叫”等多个舞蹈表演。让自己能够突破自我，让生活更充实些。

在以后的工作中，她说要继续努力学习，把“主动、热情、耐

心、周到”这几个看似简单却包含了太多的几个字运用到工作中，把自己的微笑传递给更多的人。



王风艳进入金狮酒店工作以来，以认真负责、积极勤奋赢得了领导和顾客的赞誉。2014年9月，王风艳参加了酒店餐饮部举办的技能大赛，取得了二等奖的成绩。2015年8月，她代表金狮酒店参加了沧州市举办的旅游饭店技能大赛，荣获了二等奖。9月她又代表沧州市参加了河北省旅游饭店技能大赛，获得了奖励。几年来，她先后荣获“河北省技术能手”、“餐饮服务行业高级工”、“河北省青年岗位能手”、“河北省巾帼建功标兵”等荣誉称号。

在平常工作中，王风艳做到领导和顾客开口之前把工作做到位，做细致。由于她技术过硬，工作认

贻成集团企业风采录



## 福地居然之家滨海店招商大会圆满成功

86 个品牌代表 近 700 人参会

**新** 年伊始，“深耕  
五载·闪耀滨海”——天津居然之家贻成  
福地广场滨海店招商大会暨华彩天津5周年答谢会于  
2016年1月10日在滨海新区万丽泰达酒店隆重举行，大  
会取得圆满成功。



本次招商大会共有近700位家居行业品  
牌工厂代表、经销商代表参会，滨海新区区  
长、商务委主任出席本次活动，盛赞了居然  
之家入驻贻成福地广场之举，将对提升滨海  
新区家居业产生重大影响，祝愿招商大会圆  
满成功。居然之家天津分公司总经理文琳君  
先生、天津贻成实业集团总经理宋秀东先生  
也先后致辞，表达了对居然之家贻成福地广  
场滨海店的期待与祝福。

众所周知，“装房子、买家居，就到居然之家”这句脍炙人口的广告语深入客户内心，并成为消费者心目中值得信赖的品牌代名词。作为中国家具行业的龙头大鳄、中国民营企业500强前50，居然之家率先创造了中国家居“全业态”“一站式”的特色经营模式，它的每一次进入，都将为城市带来诸多一线大牌和整体市场的红火进步。如此高标准高要求的居然之家，为何会果断决定签约贻成福地广场，展开长期战略合作呢？

这当然源于双方对要做就做龙头的共同追求、共同梦想。作为滨海本土集团企业，贻成蓄积20余年资本梦想，鼎力打造的贻成福地广场也是滨海新区老城区首个16万平大型商业综合体，它的崛起，不仅改变了滨海新区商业格局，也让老城区商圈燃起了新的希望。

北京居然之家投资控股集团有限公司副总裁任成、居然之家天津分公司总经理文琳君，在贻成实业集团董事局常务副主席付国俊、集团副总裁张学亮以及集团总经理宋秀东的陪同下，于上午先行实地参观考察了贻成福地广场。



由近700位家居行业品牌工厂代表、经销商代表组成的大规模考察团在中午1点半抵达贻成福地广场，福地工作人员全程热情接待，并对项目进行讲解，在参观了居然之家贻成福地广场滨海店项目后，不少知名品牌以及居然之家核心商户都表达了积极的跟店意愿。

据悉，贻成福地广场不仅引进了居然之家作为主力店，已签约进驻的还有北京新影联院线、K歌之王、浩泰健身、德克士、汉釜宫、猫山王等多家知名休闲、娱乐、餐饮品牌，成为滨海新区首个集家居购物、休闲娱乐、时尚餐饮于一体的大型商业综合体，预计今年8月盛装开业。全业态的发展规划，对未来的良好预期，让招商会现场各品牌及经销商代表信心大振，看到了致富新良机。



筑梦福地，携手共赢。居然之家贻成福地广场滨海店招商大会的成功举办，必将有力推动贻成福地广场早日开张纳客。居然之家与贻成集团强强联合，将带动滨海商圈迎来一次华丽的升级蜕变，这也让滨海新区家居行业及市民对贻成福地广场有了更多期待！

# 近百个 一线品牌现场签约



## 入驻福地

### 随居然 入驻福地

昨天，“深耕五载闪耀滨海”居然之家天津滨海店招商大会在万丽泰达酒店隆重举行，贻成福地广场滨海店在700多人的见证下正式启动，招商大会取得圆满成功。

家居行业大佬共襄盛会，近百个家居一线品牌现场签约，充分表现出对贻成福地广场居然之家滨海店的支持，更表现出对2016年滨海新区市场的强大信心。

### 为福地点赞

一场招商大会自然少不了商户的声音。由近700位家居行业品牌工厂代表、经销商代表组成的大规模考察团则在1月10日中午抵达贻成福地广场，福地工作人员全



程热情接待，并对项目进行讲解，在参观了居然之家贻成福地广场滨海店项目后，不少知名品牌以及居然之家核心商户都表达了积极的跟店意愿。

北京家居品牌联盟副理事长、KD高端定制总经理严红女士，北京家居行业协会进口家具专委会会长、北

京蓝色早晨家居有限公司总经理刘万友先生，舒达中国区总裁吴鄂先生，天津恒信家俬连锁机构华北区总经理房宏伟先生，卢森地板天津区域总经理袁洪宇先生作为商户代表在招商大会上致辞。虽然每个人的表达方式或有不同，但他们用自己的切身感受，



发出共同的心声为居然之家“点赞”，为贻成福地广场“点赞”。

### 筑梦福地 携手共赢

贻成福地广场不仅引进居然之家作为主力店，已签约进驻的还有北京新影联院线、K歌之王、浩泰健身、德克士、汉釜宫、猫山王等多家知名休闲、娱乐、餐饮品牌，成为滨海新区首个集家居购物、休闲娱乐、时尚餐饮于一体的大型商业综合体，预计今年8月盛装开业。





**恭贺** K歌之王量贩式KTV  
进驻贻成福地广场

K歌之王是全国连锁大型量贩式KTV，秉承健康、欢乐、自在的经营理念，为广大热爱音乐，喜欢K歌的朋友们打造时尚的音乐空间。

KTV内置高端音响系统和配置，为消费者提供便捷快速的点歌系统，为新锐、时尚、追求快乐生活和自由的人们，提供一个广阔的休闲交友平台。让想唱就唱的朋友尽享无穷的欢唱乐趣，感受超值的服务享受。

在K歌之王，小包房温馨浪漫，中房和大房宽敞舒适；整体装饰尽显东方典雅含蓄、神秘大气各类主题的迥异风情，让人心旷神怡、身心舒畅。目前，K歌之王在天津已有多家连锁店，贻成福地广场店将以唯美的视听环境，独特的布局风格，量身打造最前卫的K歌环境。

# K 歌 之 王 想 唱 就 唱



焱鱼烤鱼

挡不住的人气



焱鱼新派古道烤鱼，是国内唯一一家将中国传统养生工艺与时尚新吃法相结合的鱼文化特色主题餐厅，真正做到了一鱼多吃，烤、涮、煲、煮多种吃法，仅烤鱼就有二十几种不同口味，随你选、由你定，人气挡也挡不住！

焱鱼独特的无烟飞碟烤鱼炉具有时尚、低碳、节能、环保、高效等特点，不仅能确保鱼的新鲜和美味程度，还能让人更加放心食用。

焱鱼肉质鲜嫩有诀窍，他人望尘莫及。新鲜活鱼亲吻炽热炭火，全程制作透明化，着力打造风味烤鱼，美味鲜嫩无与伦比。口味鲜美、速度快，加上更好的就餐环境，使得焱鱼的人气不是一般的火！以后想吃这样的美味，就来贻成福地广场吧！



**恭贺**

焱鱼新派古道烤鱼  
进驻贻成福地广场





贻成·豪庭

新城市主义 & 慢生活典范

有心投资？

360行，到底选哪行？

想想头都大！

别着急，

且看贻成豪庭教你搞店！

首付50万  
买台提款机

便利店 鲜花 美发 宠物 干洗 早市

社区商业的无限钱景

尽在贻成豪庭商业内街

90-130m<sup>2</sup>  
社区旺铺  
商用德国客流



餐饮、美发、洗衣、宠物、药房、家政、养护、彩票、充值、棋牌、医疗 **更多选择，更多财富**



**25217700**

营销中心:天津滨海新区塘沽塘汉路与云山道交口 开发商:天津贻成实业集团有限公司  
本广告中图片文字仅作说明使用，亦不是开发商的要约，不构成双方买卖合同内容。资料的最终解释权归开发商所有。



商业内街

# 最后一公里的诱惑

社区旺铺94~130平 现铺无风险

坐守50万大盘客源

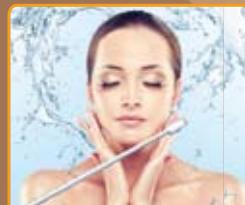
无缝连接终端消费者 打造最便利的消费体验

日客流量达到千余人/天 收益稳固



## 在社区 做什么生意 最赚钱

社区商铺，争抢与消费者  
距离最后一公里的商机，  
你能做些什么？



### 美容美发店

女性为了让自己更美更漂亮，花钱毫不手软。高额利润、庞大的市场和每年难以计数的美容新产品、高科技护理仪器、高科技瘦身设备等的问世，为美容行业带来了巨大的商机。



### 早点铺

早点铺是非常赚钱的，如果每天能为150左右人卖早点，一份5元，那么每月收入22500元，除掉一半的成本，还剩11000多元，并且这只是早上的营业额！



### 刨冰饮品店

一份刨冰售价一般为3—5元，原料成本1—2元，净赚2—3元，如果每天卖150份，一个月纯收入便约在10000元左右。小店内还可兼售其他一些饮料和小食品，收回成本的日期就会缩短。



### 便利店

便利店主要是面向社区居民，消费目标群较稳定。除销售各类日用品、冷热饮料食品外，还可代销彩票、报纸、杂志，电话送货上门，提供家政服务等。



### 社区小厨房

社区小厨房跟普通餐馆不一样，它主要针对社区的居民，提供一些家常菜品；另外，可由顾客提供原材料，小厨房帮着加工，加工费用按客人提供的材料多少计算，最重要的是要保证服务质量。

电话：25217700

营销中心:天津滨海新区塘沽塘汉路与云山道交口  
开发商:天津贻成实业集团有限公司

# 贻成集团

## 第九届员工艺术作品展获奖作品

▲一等奖 《云漫峰峦》之一 作者：全秀松（贻成集团）



贻成员工  
藝術苑

▲二等奖 《商海游龙》 作者：王金禄（贻成退休员工）

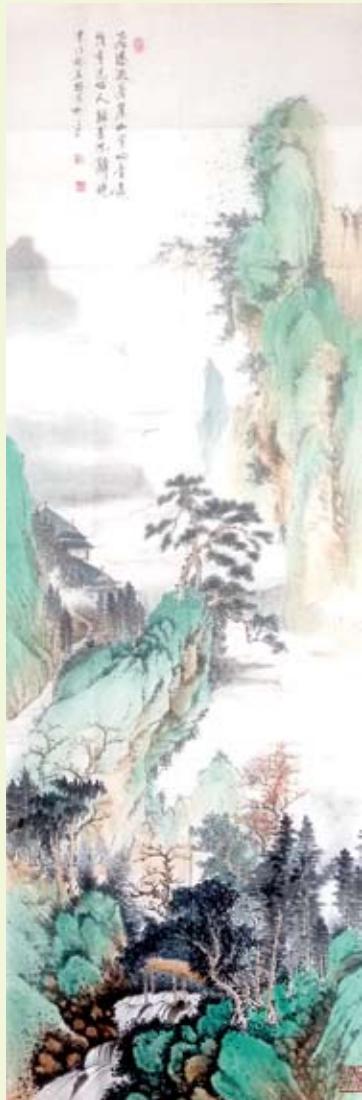


▲ ▶ 一等奖  
《云漫峰峦》之二 作者：全秀松（贻成集团）



▶ 三等奖

《峦山瀑音》 作者：杨益樑（业主）



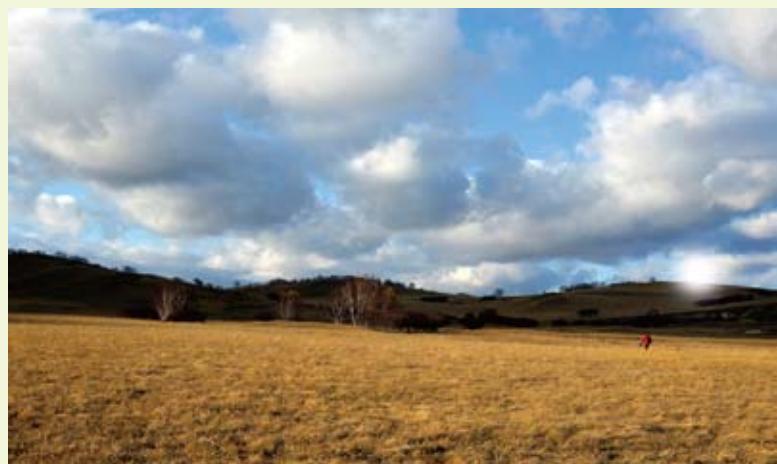
CALLIGRAPHY PAINTING  
书画类

# 贻成集团

## 第九届员工艺术作品展获奖作品



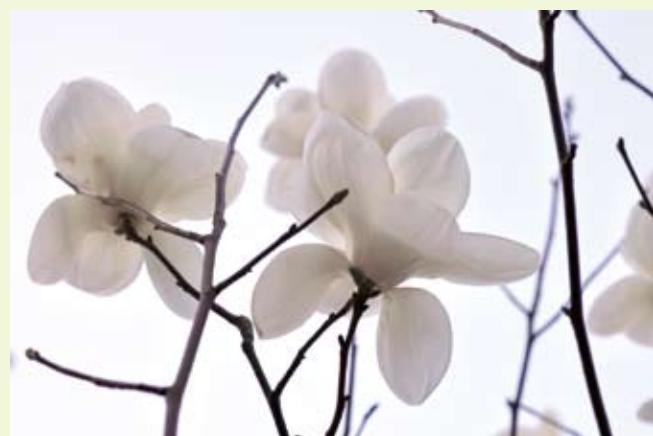
摄影类



◀ 一等奖  
《坝上风光》 作者：姚建强（新河重工）



◀ 二等奖  
《雪景》 作者：王占明（贻成实业集团）



▶ 三等奖

《桃花春色》 作者：张莉（实业集团）



▲一等奖 《清明上河图》 作者：申桂玲（贻成集团）



HANDICRAFT  
手工艺品类



贻成员工  
艺术苑

◀二等奖  
《向日葵》  
作者：张旭（贻成化建绿化公司）



▲三等奖 《家和万事兴》 作者：石羽（滨海高尔夫）

## 欢迎大家踊跃投稿

经过大家不懈地努力，我们共同的心灵家园——《贻成》全新改版！

在2016年的冬日里，带着新的墨香、携着新的希望、抱着新的梦想，我们把全新的《贻成》送到大家手中……

改版后的《贻成》杂志仍为季刊，每期72页，主要通过四大板块十几个栏目反映企业生产经营全貌，展示企业文化风采，架设内外沟通桥梁，提升企业品牌形象。

### 改版后的栏目

板 块	栏 目
1 贻成·脉动	热点聚焦
	贻成要闻
	精彩特写
2 贻成·品牌	特别策划
	企业透视
3 贻成·家园	居筑空间
	贻成社区
	微信时光
	品鉴品读
	生活沙龙
4 贻成·视角	经济视野
	行业研究
	全球瞭望

《贻成》的成长，离不开每一位领导、员工、业主以及合作伙伴的关注和支持。为了使我们的心灵家园更丰润充实，欢迎您踊跃投稿！稿件内容可以是学术内容，可以是工作心得，也可是闲暇随笔，还可以是生活感悟。希望您在工作之余，将自己的所感、所思、所悟尽数盘点，将人性的光辉融在字里行间。假如您捕捉到了大自然的精美瞬间，假如您对心灵远足有着独到的见解，那就别吝啬了，晒一晒和大家一起分享吧！只要您用心记载，就是我们所热切期盼的好东东。诗歌、散文、情景剧，文体不限，原创就好！

投稿请发送至zh@yeshine.net

电话 022-25216666-8101

期待您的心灵之作！

让我们共同建设好我们的精神家园，并祝她越办越好！！！

《贻成》编辑部

2016年冬

亲爱的伙伴：

从你呱呱坠地的那一刻起，世界上就多了一个独一无二的你。你的容貌、你的秉性、你的才华、你的举手投足，无人能替。亲爱的伙伴，在你生日的时候，你最想向谁表情达意？是把你带到这世上的父母双亲，还是你的知心爱人？你最想收到什么样的生日礼物和祝福？

《贻成》编委会全体人员，在《贻成》37期出刊之际，祝一季度生日的你，独一无二的你，心想事成，一世HAPPY！

《贻成》编委会

2016年1月



## 一季度员工生日

贻成集团：

马小庚 付国俍 王玉辉 陈卫民 张敏求 石 娟 姚丽萍 李 娜  
王 彬 张大伟 郭 毅 张 岩 沈德刚 徐文成 李 华 魏金羽  
张金月 姚俊峰 齐 萍 杨 倩 申桂玲 张学亮 张汉富 杨 叶  
陈海顺 郭淑芸 丁永亮 李 钧 胡立军 李瑞峰 刘金津 王 涛  
王金星 付国斌 邱万华 石小光 魏 炜 王占明

如果说建筑是凝固的音乐，那么现代建筑就是人类炫彩的华章。在30座世界现代著名建筑中，中国建筑到底能占几座呢？

# 世界现代著名建筑盘点

## (一)

### ICA总部大楼

设计者：弗兰克·格里合伙公司。格里的这座非凡建筑是一座起伏的白色玻璃平台山。

美国因特网巨头IAC公司于2006年选址纽约曼哈顿西区，兴建其总部大楼。大楼的外墙为白色，设计师别出心裁，把每一层的外围都设计得与一般大厦不同。一般大厦外墙是平的，但这座大楼的外墙却呈延绵起伏状，故从街外看整座大楼呈波浪型。



### 纽约新当代艺术馆



设计者：Sanaa。由日本建筑师因未岛和世和西泽立卫共同设计的这座建筑像是不对称金属网格盒子的堆积体，造型新奇时尚，裹着白色的外衣。

新当代艺术馆位于纽约曼哈顿下区，该区多由中产人士居住，看起来平凡无奇，但经这座新当代艺术馆点缀，顿然活泼起来。艺术馆由日本建筑师因未岛和世及西泽立卫设计。大厦外形活像随便叠上去的积木一样，呈不规则形状。《时代》周刊指艺术馆外墙有如蜂巢般的铝架，形容设计时髦新颖，而且闪闪生光。

### 鸟巢

设计者：赫佐格和德梅隆。参加2008年奥林匹克夏季奥运会的运动员在这座鸟巢似的场馆中竞技。

形态如同孕育生命的“巢”和摇篮，寄托着人类对未来的希望。设计者们对这个场馆没有做任何多余的处理，把结构暴露在外，因而自然形成了建筑的外观。2003年12月24日开工建设，2008年3月完工，总造价22.67亿元。作为国家标志性建筑，2008年奥运会主体育场，国家体育场结构特点十分显著。体育场为特级体育建筑，大型体育场馆。主体结构设计使用年限100年，耐火等级为一级，抗震设防烈度8度，地下工程防水等级1级。





## 中央电视台总部大楼

设计师：雷姆·库哈斯。当这座梯形结构完工时，它将成为世界上设计最激进的建筑。

中央电视台新台址中将建五星级酒店，CCTV大楼主要由两部分功能组成，即五星级酒店和电视文化中心。酒店设置在CCTV大楼主体内。大楼的四五层内设酒店大堂及餐厅、商店、游泳池等公共活动场所。大堂上部南北两侧为300间客房合围成的中庭，主楼顶部为酒店的风味餐厅。

## 马德里银行塔

诺曼·福斯特的石油-天然气公司将在用上屋顶风力涡轮机。

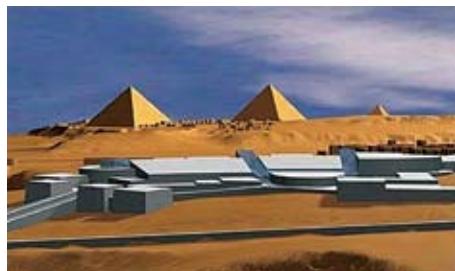
2008年建成后，这座位于西班牙首都的建筑将成为西班牙最高建筑。它有45层楼，建成后石油天然气公司也入驻。有趣的是，尽管是能源公司的总部大楼，能源储备丰厚，但是这座大楼却是用屋顶上的风力发电机解决自己的能源问题。它也被美国《时代》杂志评为2007年世界十大建筑之一。



## 埃及吉萨大埃及博物馆

设计者：爱尔兰Heneghan.Peng建筑事务所。

大埃及博物馆如今面临的难题同古埃及人不同。给世人留下不朽建筑——金字塔——的古埃及人发明了具有标准传统风格的建筑。它面临着一个截然相反的问题：如何在建筑学诞生地之一旁边最为敏感的古代遗址上进行建设。



## 上海东海大桥

设计者——福建莆田人林元培。

东海大桥是上海市跨越杭州湾北部海域通往洋山深水港的跨海长桥，它以“东海长虹”为创意理念，宛如中国东海上一道亮丽的彩虹。“海大桥工程关键技术与应用”荣获2007年度国家科技进步一等奖。作为外海超长桥梁的“先行者”，东海大桥掌握了七大关键技术，总体达到国际先进水平，部分关键技术还达到国际领先水平。





# 齐天大圣来了， 猴年说“猴”

文/青云直上

《西游记之大圣归来》于2015年7月10日在内公映，是根据中国传统神话故事《西游记》进行拓展和演绎的3D动画电影。影片讲述了五行山下沉潜五百年的孙悟空被唐僧（俗名江流儿的小和尚）误打误撞解除封印，在相互陪伴的冒险之旅中找回初心的故事。齐天大圣着实火了一把，但说起孙大圣走出话本、曲艺，这可绝不是第一次了。既然齐天大圣来了，猴年又马上到了，我们不妨讲讲“猴道”——

## 一、齐天大圣原来是福建猴

在我国多个省份，都有供奉齐天大圣的神祠，除了福建、浙江、广东等大陆省份，港台地区也不少。就供奉齐天大圣的庙宇、神祠数量而言，以福建地区为首。标注在地图上庙宇就有38所之多。那么，为什么福建的大圣信仰如此昌盛？

福建多山，自古多猿猴，最早追溯到唐代，就有祭祀猴王的记载。不过此时猴神暴戾无常、神格邪恶。供奉目的多在于平息怒气、避免灾祸。另，猿猴也被认为与瘟疫有关。据《夷坚志》所载，福州永福县曾有猴王作祟，疾疫使人发热发烧、水米不进，当地人初始以

血祭祀猴，企图消灾免难却没有用处，直到一位和尚前来超度猴王，疾病才不再流行。

猿猴类动物也可用来预防马瘟，北魏《齐民要术》记载“常系猕猴于马坊，令马不畏、避恶、消百病也”。与猕猴防疫功能对应的是，《西游记》中官职“弼马温”就是取“避马瘟”谐音。难怪孙悟空取经途中最听不得妖怪说这事儿，毕竟这是个根深蒂固有关“种族歧视”的玩笑。

随着《西游记》在民间流行，佛道两教《西游记》的大圣形象，快速同化和渗透了福建当地的猴神传说，明清两朝至今一谈到大圣庙，便是供奉孙悟空的情况。原因

除了《西游记》文艺作品魅力外，还包括孙悟空这一形象包含的正直、忠诚、智勇的道德色彩。在一时期，大圣由恶神变成暴戾神，即保佑乡民又神通广大，保佑范围除了去瘟去邪，还保榜上有名、财源滚滚、身体健康，最终在民间受的香火越来越旺盛。

此外，鲜为人知的是齐天大圣还有一个哥哥，名为通天大圣。据明朝洪楩所著《清平山堂话本·陈巡检梅岭失妻记》里写道：“洞中有一怪，号曰申阳公，乃猢狲精也。弟兄三人，一个是通天大圣，一个是弥天大圣，一个是齐天大圣。”另杨景贤《西游记》杂剧等元杂剧中，齐天大圣哥哥通天大圣，才是

保唐僧取经的孙悟空，在福建顺昌地区（今天该地区的文化定位是“齐天大圣祖地”），发现了通天大圣与齐天大圣的双碑。随着吴承恩《西游记》的逐渐流行和占据主导，通天大圣的信仰才被不断收窄、模糊。在今天依旧存在的游神中，当地居民也会将齐天大圣送往通天神位，并在口头上称为“通天爷”。总之，通天大圣、齐天大圣，是一个在历史中不断重塑、持续更新但缺乏统一性的大圣信仰体系，蕴含着丰富的文化。

随着旧日福建人对外交流，大圣信仰也被带到全国乃至世界各地。在港澳台、东南亚乃至美国，都有大圣庙的出现，也有华人社区供奉大圣爷。大圣庙的北去南行，折射着国人为生计奔波迁徙、忧患不尽的一段历史，是许多人祈祷平安的心愿，和一代代人排除厄难，赚得安泰的生活写照。

## 二、十二生肖猴之传说

传说老虎最初以镇山制兽之威当了兽王，老虎既得意又孤独。猴子那时与老虎是邻居，二人称兄道弟，当虎王外出时猴子便代行镇山之令。百兽慑于虎王威风，只好听猴子召唤，这便是“山中无老虎，猴子称大王”的来历。

一天，虎王不幸落入猎人网中，高喊救命。恰好猴子来了，解开网绳救出虎王。虎王脱险后，虽然嘴上感谢猴子，心里却盘算：我是百兽之王，竟然中了猎人圈套，还是小小猴子搭救，这事张扬出去岂不灭了虎王威风，不如干掉猴子，可转念一想，如今自己已是孤家寡人，再干掉猴子，今后连个朋友也没了。如果再有危险，谁来帮呢？于是，老虎告诉猴子，今天的救命

之恩，日后自己一定全力报答。猴子当然也对虎王遇险的事闭口不提，保全虎王面子，这之后二人关系非同寻常。

许多年之后，玉帝开始选生肖。身为百兽之王，老虎理所当然上了生肖榜。猴子也想当生肖，可是玉帝的原则就是对人类有功。猴子对人类无功，自然选不上。于是猴子请虎王给玉帝求情。虎王因欠猴子的情，只好倾尽全力去帮猴子说情，对玉帝讲猴子联盟机智，说自己不在时，猴子也有镇山功劳。于是玉帝下旨，将猴子也列入生肖之中。

猴子当上了生肖，虎王也还了猴子人情。但虎王因猴子与自己并列为人间生肖，从此与猴断绝友情。

猴是属于哺乳动物灵长目的一种，生性好动，喜好攀缘，有野猴、长鼻猴、金丝猴等。猴在十二生肖中排行第九，与十二支配属“申”，故猴年又称申猴年。下午3—5时（即“申时”），猴子最喜欢啼叫，声音最长最洪亮，所以申时系“猴时”。

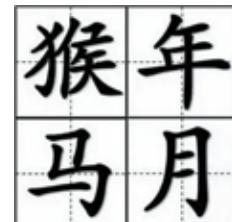
## 三、猴年马月的由来

小时候，3岁娃说——

“妈妈！等我长大了就开车带您去周游世界。”

老妈笑言：等到那一天，都不知道猴年马月了？！

然而，根据节气计算：



2016年恰好是猴年，6月5日到7月3日是“马月”……也就是说，「猴年马月」真的要来了！

亲们，那些答应在猴年马月办的事，有着落了吗？

根据农历干支，猴年12年一个轮回，马月也是12个月一个轮回，凡是猴年，必有一个月是马月，“猴年马月”的周期是12年。今年恰逢猴年，马月就是农历5月份。天文和古汉语专家认为，对“猴年马月”这个词的来历无从考据，复旦大学中文系著名古汉语专家骆玉明教授查阅相关典籍后表示，这个词多半来自民间谚语。一种流行说法，“猴年马月”是“何年嘛月”谐音的变体，而在英语中，“猴年马月”被认为是“One of these years”。猴年马月 hóu nián mǎ yuè 【解释】猴、马：十二生肖之一。泛指未来的岁月。

传说中的猴年马月来了，有些事情要了结了，嘿嘿！

#### 四、猴与人的亲缘关系

从进化论角度看，十二生肖中猴与人类亲缘关系最近，都属哺乳纲灵长目。1859年达尔文《物种起源》发表，唯物主义生物进化观确认，人类是通过劳动从猿进化成人的。人类与猿猴有天然的亲缘关系。

猴灵敏、聪明、顽皮，与人类颇多相似之处。也许正是由于这种可比性太强之故，削弱了人类自然界中“唯我独尊”的地位，引来古人对猿猴的不平心理，于是汉语中有关猴的成语或俗语很多含有贬义。如：沐猴而冠、杀鸡儆猴、树倒猢狲散等。有关猴的歇后语也不少；猴吃麻花——满拧、猴儿背着手走——装人相，等等。

其实，这是一些人对猴的偏见，在我国民间年画中以猴为题材的吉祥画亦有许多，如画一老猴背一小猴，取其“辈辈封侯”之意。明代吴承恩小说《西游记》中会七十二变的孙悟空就是一个集猴性、神性和人性于一身的统一体，寄寓了人们向往自由、征服自然的理想。毛泽东诗词《和郭沫若》中的“金猴奋起千钧棒，玉宇澄清万里埃”更是高度赞扬了孙悟空的憎恶奸。民间猴年也有不少春联颂猴，如“金猴喜攀青扬

枝，碧树晴开红桃花”，等等。可见，作为十二生肖中最有灵性的猴，仍深受喜爱。

猴与人类体育活动关系密切。据《三国志》载，华佗首创五禽戏：“一曰虎，二曰鹿，三曰熊，四曰猿，五曰鸟，亦以除疾，并利蹄足，以当导引。体中不快，起作一禽之戏，沾濡汗出，因上著粉，身体轻便，腹中欲食。”这是我国古代最有名的健身操。明代抗倭名将戚继光《纪效新书·拳经捷要篇》云：“宋太祖有三十二势长拳，又有六步拳，猴拳。”作为象形拳的一种，猴拳的编创与健身之五禽戏一类有关系，也是古人对猿猴习性深度了解的产物。猴拳在武术中较有名，将猿猴的机敏表现得淋漓尽致。猴拳之外，五形拳、六合拳、形意拳等，其招式中也带有猿或猴的名目、动作。

猴在十二生肖中排到第九，属于偏后位置，我们的祖先并没有因为猴与人类的亲戚关系而加以照顾，把它排在首位。



#### 五、猴年吉祥物和祝福语

自汉代人们把猴作为一种吉祥动物，主因是猴与侯谐音，是仕途通畅的象征。中国民间关于猴子的绘画和剪纸很多，多利用谐音讨吉利。封侯拜相：画一棵树，猴子爬到树上，旁边加一只蜜蜂，树下是一头跪着的象；马上封侯：画或剪一匹马，背上驮一只猴子，再加上一只或数只蜜蜂；封侯得禄：画一棵树，猴子在捅马蜂窝，树下站着一头鹿。

中国人设计的猴子总是充满灵性，且多吉庆。在中国传统文化当中，猴被视为智勇双全、重情好义的象征。猕猴献寿：画或剪两只猴子手捧桃子做献礼状；三非：“非礼勿视”、“非礼勿听”、“非礼勿言”，一般都是

三只可爱的小猴，双手分别捂着眼睛、耳朵、嘴巴。

其实，中国猴子形象也受到外来文化的影响，比如印度神猴，中国文学作品中的孙悟空或多或少受其影响，猴性中增加了神性。在舞台上，孙悟空形象比较艺术化。像庙会上的孙悟空面具，则是脸谱化的。

很多人不知道，猴年还是阳气升腾的一年。因猴子和人一样有五指，而单数属阳，所以猴年在中国传统文化中是很吉祥的一年。而从1984年的猴票开始，跟猴有关的纪念邮票、纪念币升值情况都很好，今年猴票一样遭到了抢购，也体现出中国人对猴的喜爱。

2016生肖邮票一套两枚，一枚是粉底色，另一枚



为白色底，第一枚图案是一只正在攀枝摘桃的公猴，第二枚是抱着两只猴崽儿的母猴。此邮票是首轮猴票设计者、当代中国著名艺术大师黄永玉时隔36年再度执笔。他认为，现在政府已放开二孩，所以最终稿一只母猴抱着二子，意寓“合家欢乐”。

随着农历猴年临近，市场上出现大量猴子形象产

品，似有蔓延到全世界的趋势。不过，中国生肖文化东西方文化差异也逐渐凸显，中西方猴子最大的差别就是吉庆元素的有无。但有一点肯定，随着中国影响力的逐渐提高，会有越来越多的人了解到中国生肖、新年以及更多的传统文化。



西方生肖腕表：表上猴子采用掐丝珐琅工艺，金丝折出图案轮廓所需的间隔。

网友评论：远看似是一只普通的猴子，仔细一看，竟是面露狰狞的“腹黑猴”。

著名文化学者、观复博物馆馆长马未都表示，“利用低成本且深入人心的生肖文化传到国外去，会对中华文化的推广起到潜移默化的作用。”

古往今来，作为十二生肖中的一员，猴子生机勃勃，与其他元素组合，被人们赋予更多吉祥寓意。猴年将至，笔者谨以“灵猴献瑞”、“金猴进宝”一类的吉祥语，用来作为对诸君一年的祝福。



天地间有山有水、有风有雨，人须适应环境，学会变通，排险度难，修德立义。如齐天大圣孙悟空自我救赎、坚定信念，保唐僧赴西天，历经“九九八十一难”方可取得真经，修成正果——

恰如《题齐天大圣之斗战圣佛/圣神贤》诗曰：

蟠桃园里曾赴会， 阎罗殿上只升堂。 龙官宝座一时换， 玉境凌霄我称皇。  
瑶池美酒呼来畅， 兜率金丹吞更欢。 天生本性自由惯， 不坐仙山不坐禅。  
女娲彩石机灵开， 一朝变幻入世来。 六道五行堪自在， 三教九流竟当差。  
火眼睛灼不平快， 金箍棒打瘟神台。 善义修身有正果， 威名齐天永垂传。



## 2016春节

### 八大“贺岁片”来袭

每进入12月，影市的贺岁档正式拉开大幕。据统计，自2015年12月至2016年2月8日(春节)期间，将有60余部影片征战2016贺岁档，其中作为贺岁档主力的12月就占据了近一半份额。一起来看看2016贺岁档有哪些精彩影片上映，你最期待哪一部呢？

#### 一 舌尖上的新年



上映日期: 2016年1月7日

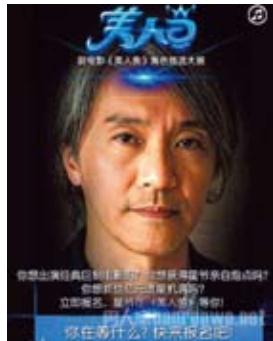
类型: 纪录片

美食顾问: 沈宏非、蔡澜、陈立任

剧情简介:

《舌尖上的新年》将围绕“新年”、“春节”、“年夜饭”的主题，把中国十余个地区的春节美食搬上大银幕，2/3的出镜美食都是最资深的吃货都未必熟悉的。

#### 二 美人鱼 The Mermaid



上映日期: 2016年2月

更多片名: 美人鱼3D

导演: 周星驰

主演: 邓超、林允、张雨绮、罗志祥

剧情:

《美人鱼》是一部惊险离奇的魔幻片，故事描述有一艘船在海上遇劫，美人鱼勇救这艘船，船上一名英俊青年对美人鱼一见钟情，谱出一段人鱼恋曲。

#### 三 澳门风云3 賭城風雲3 (2016)



上映日期: 2016年2月8日(中国大陆/香港)

导演: 刘伟强 / 王晶

编剧: 王晶

主演: 周润发 / 张家辉 / 刘德华 / 张学友 / 余文乐 / 李宇春 / 刘嘉玲 / 王诗龄 / 向佐 / 胡然 / 文咏珊 / 元秋

类型: 喜剧 / 动作

制片国家/地区: 香港 / 中国大陆

语言: 汉语普通话 / 粤语

又名: The Man From Macau 3 / From Vegas to Macau 3

2015年6月开拍，全新的阵容，加入了更多内地演员，2016年春节档上映。

#### 四 封神榜



上映时间: 2016年2月

导演: 叶伟信

编剧: 莱衍泽

主演: 李连杰、梁家辉、范冰冰、古天乐、黄晓明、文章

剧情简介:

《封神榜》又名《封神传奇之雷震子》《封神传奇》，是由叶伟信担执导的3D神话动作电影。梁家辉和范冰冰，李连杰参加演出。讲述了女娲造人，九尾灭世。如今，那只妖兽蠢蠢欲动，等待着被斩拔的尾巴被「凶魄」寻回，让毁灭再临人间。当人类仰望天空，祈求上苍派下救世主时，一个背生风雷翅、洒劈轰天雷的年轻身影现身九天之上，他的名字叫雷震子！

**五 功夫熊猫3**

上映日期: 2016年1月29日  
(美国/中国大陆)

导演: 余仁英 / Alessandro Carloni

主演: 杰克·布莱克 / 安吉丽娜·朱莉 / 达斯汀·霍夫曼 / 成龙 / 塞斯·罗根 / 刘玉玲 / 大

卫·克罗斯 / 詹姆斯·洪 / 布莱恩·科兰斯顿 / 凯特·哈德森 / J·K·西蒙斯 / 兰德尔·杜克·金

类型: 喜剧 / 动作

制片国家/地区:

美国 / 中国大陆

**功夫熊猫3剧情简介**

在新一集故事里,与阿宝失散已久的生父突然现身,重逢的父子二人一起来到了一片不为人知的熊猫乐土。在这里,阿宝遇到了很多可爱有趣的熊猫同类。当拥有神秘力量的大反派“绿眼牛”企图横扫神州大地,残害所有功夫高手时,阿宝必须迎难而上,把那些热衷享乐、笨手笨脚的熊猫村民训练成一班所向披靡的功夫熊猫!

**六 伦敦陷落**

上映日期: 2016年1月22日  
(美国/英国)

导演: 巴巴克·纳加非

主演: 杰拉德·巴特勒 / 摩根·弗里曼 / 安吉拉·贝塞特 / 艾伦·艾克哈特 / 拉妲·米契尔 / 杰基·厄尔·哈利 / 夏

洛特·莱利 / 梅丽莎·里奥 / 罗伯特·福斯特 / 科林·萨蒙 / 乔治·利昂·马丁内斯 / 肖恩·奥布赖恩 / 安德鲁·普利文 / Waleed Zuaiter

类型: 动作 / 惊悚 / 犯罪

制片国家/地区: 美国 / 英国

**伦敦陷落剧情简介**

继前作[白宫陷落]后,杰拉德·巴特勒近日现身[伦敦陷落]位于英国萨默塞特宫的拍摄现场,再度饰演特工迈克·班宁,驱车完成一段动作戏。故事围绕英国首相逝世时的一场刺杀活动所展开。除新任导演巴巴克·纳加非外,艾伦·艾克哈特、摩根·弗里曼以及安吉拉·贝塞特也悉数回归。

**七 卧虎藏龙 II 青冥宝剑**

上映日期: 2016年2月8日

导演: 袁和平

编剧: 约翰·福斯克 王度庐

主演: 甄子丹、杨紫琼、岑勇康、贾森·斯科特·李

剧情简介: 武当弃徒戴阎王为抢夺青冥古剑夜袭铁小贝勒府,俞秀莲重出江湖,携手旧友孟思朝保护宝剑。被蒙蔽的罗小虎助纣为虐,玉娇龙养女雪瓶暗助其与铁平父子相认,揭露真相。一场江湖混战,众人力擒戴阎王,保护宝剑周全。

上映日期: 2016年2月8日

更多中文名: 大闹天宫2/三打白骨精/西游记之三打白骨精

导演: 郑保瑞

主演: 巩俐、冯绍峰、郭富城、小沈阳

类型: 动作/奇幻

剧情: 影片讲述了师徒四人在西行的路上,白骨精为夺唐僧而巧设圈套,被孙悟空识破,屡次受挫。唐僧却误会孙悟空滥杀无辜,将其逐出师门。白骨精趁虚而入,掳走唐僧。悟空闻讯前往营救,彻底击溃白骨精。师徒冰释前嫌,重新上路。

**八 西游记之三打白骨精**  
The Monkey King 2

# 2016年“游”哪里好

2016年春节去哪里旅游好？如果你不想忍受拥挤的人流，想看一些不一样的风土人情，也许下面的景点是不错的选择哦——

“春游”1：皮皮岛



“春游”2：大溪地



皮皮岛位于泰国普吉岛东南约20公里处，是由两个主要岛屿组成的姐妹岛，1983年被定为泰国国家公园。这是一个深受阳光眷宠的地方，柔软洁白的沙滩，宁静碧蓝的海水，自然天成的岩石洞穴，未受污染的自然风貌，使得她从普吉岛周围的30余个离岛中脱颖而出，成为近年来炙手可热的度假胜地之一。

塔希提岛(Tahiti)，港台称为大溪地，是南太平洋中部法属波利尼西亚社会群岛中向风群岛的最大岛屿。这里四季温暖如春、物产丰富。衣食无忧的人们常常无所事事地望着大海远处凝思，静待日落天亮。阳光跟着太平洋上吹来的风一同到来，海水的颜色也由幽深到清亮。

“春游”3：怀特黑文海滩

怀特黑文海滩（澳大利亚）位于岛的三位一体，海滩约6公里，它由细白的沙滩，这片令人叹为观止的海滩位于圣灵岛，面积4.3平方英里，它有“昆士兰州最清洁的海滩”之称。



#### ■ “春游”4：夏威夷



冬季出游，游客向来偏好温暖的国家和地区，加之今年春节长假和情人节相交叉，温暖、浪漫的海岛游成为了不少市民出境度假的首选。这个冬天就让我们开往美国最南端的夏威夷岛感受激情与浪漫吧。每年12月中旬到第二年的3月底是夏威夷的最佳游览时间，作为世界上最有名的海滩之一，在夏威夷海滩你可以充分感受到带有世界性特点的舒适海岛魅力。

#### ■ “春游”5：迪拜



迪拜，奢华的代名词。迪拜酋长说过：世界上没有人会记住第二，所以迪拜要做世界第一。它确实拥有很多个世界之最：七星帆船酒店、最高迪拜塔、最大人工岛、八大奇迹地球群岛、最大的购物中心和室内滑雪场。碧海蓝天、沙漠风情，奢华酒店、顶级建筑、黄金集市，迪拜带给您的冲击力绝对超乎想象。除此之外，作为免税天堂，满目琳琅的免税商品，绝对让你大有血拼之欲望。

#### ■ “春游”6：西班牙



你可能不知道，西班牙拥有自己的小威尼斯，Empuriabrava运河长40多公里，是世界最大的码头之一。

#### ■ “春游”7：泰国



庙宇林立的千佛之国，信仰为上的微笑之国；拥有海岛、美食和独特的文化，这是一个天生的旅游国度，这里便是泰国。

说到东南亚旅游，泰国无疑是受欢迎的东南亚旅游国家。这里香甜的热带水果，酸辣的泰国菜，夜晚令人期待的独特人妖表演，都吸引着来自世界各地的游客。

# 王健林身家暴涨52%再当首富 受益俩公司上市股价大涨

新京报记者 李捷 梁薇薇



2015年10月15日《胡润百富榜》显示，万达集团董事长王健林及其家族以2200亿财富超过马云重回中国首富宝座，这是王健林第二次成为胡润百富榜的中国首富。根据榜单显示，今年王健林的财富比去年增长52%，主要得益于万达院线上市后股价的上涨。

## 受益俩公司上市股价大涨

今年首富又易主了。王健林及其家族以2200亿财富超过马云，第二次成为中国首富，上一次“夺冠”是2013年。阿里巴巴创始人马云及其家族以1450亿退居第二，而娃哈哈董事长宗庆后及其家族以1350亿元保持第三。

按照胡润的测算，王健林家族财富主要包括万达商业地产、万达院线、美国院线AMC股份和未上市资产。

去年底到今年初，王健林完成了万达商业地产、万达院线两大公司上市。万达商业地产先于2014年12月23日登陆港交所，创下港股全年最大IPO融资纪录。而后今年1月22日，万达院线登陆中小板。从4月份以来，万达商业和万达院线股价都出现了大幅上涨，万达商业的区间涨幅为33%，而万达院线的区间涨幅为74%。

在今年8月发布的胡润全球华人富豪榜上，王健林已经成为全球华人首富，并进入全球富豪前十。

## 去地产化转型的造富路

除了股市涨幅带来的财富增值，王健林的万达集团在海内外动作频频。

年初在海外，先以10.5亿欧元收购盈方体育营销公司；紧接着，今年4月万达以4500万欧元收购了马德里竞技20%的股权；6月，宣布收购澳大利亚第二大院线运营商Hoyts；8月又宣布斥资6.5亿美元并购世界铁人公司（WTC）100%股权。在国内，5月万达先与万科达成合作，7月宣布入股同程旅游，9月与苏宁云商在实体门店合体。

事实上，今年在海内外的各种动作，只是万达集团近年来发展重心的缩影。王健林已经不止一次在公共场合强调万达去地产化，轻资产，转型做文化的决心。

根据公开数据显示，王健林家族还拥有至少250亿元未上市资产，包括艺术收藏，万达百货，长白山度假区和西双版纳、青岛游艇、大连金石等旅游地产，以及大歌星、华夏时报、万达影视等文化类资产。

## 2011年-2015年 历年中國首富及其财富

2015年：王健林 2200亿元
2014年：马云家族 1500亿元
2013年：王健林 1350亿元
2012年：宗庆后家族 800亿元
2011年：梁稳根 700亿元

# 慈不带兵 有木有道理



对你有严格要求的领导，才是能真正帮助你成长的好领导，使我痛苦者，必使我强大！



任何强大公司都不会给下属安全感，用最残忍方式激发每个人变得强大，自强不息！

凡是想办法给下属安全感的公司都会毁灭的，因为再强大的人，在温顺的环境中都会失去狼性！

凡是想方设法逼出员工能力，开发员工潜力的公司都会升腾不息，因为在这种环境下，要么变成狼，要么被狼吃掉！

最不给员工安全感的公司，其实给了真正的安全感，因为逼出了他们的强大，逼出了他们的成长，也因此他们有了未来！

如果真的爱你的下属，就考核他，要求他，高要求，高目标，高标准，逼迫他成长！

如果你碍于情面，低目标，低要求，低标准养了一群小绵羊、老油条，小白兔。这是对下属最大的不负责任！因为这只会助长他们的任性、嫉妒和懒惰。

**此刻觉悟：**让你的下属因为你而成长，拥有正确的人生观，价值观，并具备了完善的品行。让员工不断的成长，这才是领导对下属最伟大的爱！

《芈月传》热播后，秦风华服美饰的风采，令人神醉心迷——

## 从《芈月传》看秦风服饰

### 服 制

战国至秦代时期，服制样式主要为深衣以及三重衣。



**深衣** 来源于先秦经典《礼记》的《深衣》篇，狭义概念上是一种特定服饰款式的名称。衣、下裳分开裁剪并缝合到一起，并有一定的制作规范。据载为古代诸侯、大夫等阶层的家居便服，也是庶人百姓的礼服。

**三重衣** 当时服饰以上下连裳的深衣制为主，以腰带固定。衣领部分多为交领，领口很低，以便露出里衣。如穿几件衣服，每层领子必露于外，最多的达三层以上，故称三重衣。



▲当时最为端庄华贵的上衣是王和大臣所穿的冕服。冕服的形制如冕冠一样，尊卑有别，颜色和图案（章纹）大不相同。

▲王后等的礼服都是深衣制，即上下衣相连的一种服式。往往是深青带红色的衣裳，头戴步摇。如逢祭祀，皇后等穿的祭服上衣称“袆衣”，上画五彩野鸡图案。



▲贵族女子服饰多在衣襟、肩部，有羽饰配件。



▲由战国至秦朝，秦制以水为德，服色尚黑。

▲秦国，王的朝服一般均为黑色，镶以繁复纹样。



### 服 色



▲秦国时期，最为广泛的发式为平髻、百合分髻等。

### 发 髻

▲其中，最有特色的即为偏髻。

受楚文化影响，战国时期秦国出现了偏髻，并流传发展下来。最后，秦始皇的兵马俑也有体现。

看完了秦风服饰一览，有没有拍秦衣写真的冲动呢！？



# 2016春夏 流行 五大流行趋势

与风格化的伦敦，概念化的米兰，艺术化的巴黎比起来，纽约时装周一向都更为亲民，所以，纽约时装周上的流行也是更容易为普通人追赶和穿着的。那么2016春夏你有哪些流行可以追赶呢，让我们来为你盘点一下吧。

## 1、运动风



由于王大仁的带动，在国际上，运动风最近几年一直有某种热度；而今年的时装周，除了Alexander Wang十周年带来全部运动系时装，同时在Anna Sui以及Tommy Hilfiger秀场，运动风也是大出风头。相信随着运动健身本身在国内的兴起，运动风系列明年春夏必将成为流行款。要赶流行的人趁早行动起来哦。

## 2、七分阔腿裤



七分阔腿裤的流行在今年秋冬已经可见端倪，不过从纽约时装周看来，明年春夏则必将大行其道。因为从Alexander wang到Victoria

Beckham，从Marc Jacobs到Ralph Lauren，都不约而同的在2016春夏系列中加进了阔腿裤的搭配。所以你还在等什么，马上购置一件明年春夏必备单品吧。

## 3、热带风



如果说运动风是由王大仁带动起来，那么热带风就是由Anna Sui来领头。今年Anna Sui秀场被一个个热带芭比占领，极致的热情与艳丽，让人忍不住想立即飞抵海滩。但是不仅仅是Anna Sui，dvf、Tommy Hilfiger也都感染了这种热带风情。

## 4、不对称剪裁



如果说贴身的流线型礼服设计

体现了女人最极致的优雅，那么不对称剪裁则展现出优雅中的鲜明个性。今年纽约时装周，boss, 3.1 Phillip Lim以及DKNY都有不对称剪裁款式出现，相信设计师是和我们一样，已经厌倦了对称的完美，都想要从这些不完美中寻求新的平衡与美。

## 5、流苏



流苏一直都是容易流行但是又容易过时的元素，这不，2016春夏它又流行回来了。Givenchy, Alexander wang, boss秀场随时可见它的身影。或许你的箱底还有前几年流行过的流苏单品，赶紧拿出来为明天春夏准备着吧。

(来源: 新华网)

# 李克强 撰文解惑2016中国经济



**回顾** 2015，展望2016。中国经济政策主导方向为何，世界瞩目。

中国国务院总理李克强在英国《经济学人》年刊《世界2016》中撰写了题为《中国经济的蓝图》的文章，主要论述了2016年中国经济的发展方向。2015年11月21日，印度总理莫迪在见到老朋友李克强时说：“我刚刚看到您在《经济学人》年终特刊发表文章谈2016年中国经济，给我留下了很深刻的印象”。莫迪表示赞同李克强总理的经济理念。

《香港商报》在对该文进行解读分析时认为，李克强之所以在《经济学人》上发表文章，旨在回应外界对中国经济的质疑，打消国际社会对中国经济前景的疑虑。专家分析称，中国经济要回升，就要扶植创新和消费，这要求供给侧改革的稳步推进，除非中国经济能触底反弹，否则外界对中国经济的质

疑就不会停止。

抛开各方对李克强总理这篇文章用意的纷纷猜测，这篇《中国经济的蓝图》主要为我们解惑了以下几个问题：

## 中国经济往哪走？

李克强总理认为，改革、开放与国际合作的有力结合是多年来中国增长故事的核心要素，因而2016年中国将继续深化改革，扩大对外开放，拓展国际经济合作。

2015年被称为全面深化改革的关键之年，中国经济体制改革取得了长足进展。比如，简政放权改革逐渐向纵深推进，当前已经进一步取消和下放139项行政审批事项，非行政许可审批已全部终结；投融资体制改革也在稳步实施，在鼓励民间投资参与基础设施、公共服务领域的建设运营方面，已经建立了PPP项目库，发布项目1043个，总投资1.97万亿元人民币。同时，价格改革、国有企业和重点行业改革等方面也都取得积极进展……

2016年是“十三五”的开局之年，中国官方近期公布的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》中，将坚持深化改革作为如期实现全面建成小康社会奋斗目标，推动经济社会

健康发展所必须遵循的六大原则之一。建议指出，改革是发展的强大动力。必须按照完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力的现代化的总目标，健全使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用的制度体系，以经济体制改革为重点，加快完善各方面体制机制，破除一切不利于科学发展的体制机制障碍，为发展提供持续动力。由此看来，深化改革不但是2016年中国政府必须坚持的宏观政策方向，同时也是未来五年内持之以恒的政策原则，其中经济体制改革在其中所占比重不言而喻，因而李克强总理说“深化改革是前进之路”。

在“三会一国”外访中，李克强总理表示，中国正在同东亚国家推进“一带一路”建设和国际产能合作，亚洲基础设施投资银行和丝路基金等将为此提供融资支持。中国还将继续扩大对外开放，更深融入世界经济。预计未来五年中国进口商品会达到10万亿美元。他认为，2015年面对全球经济低迷和国内多重矛盾交织的挑战，中国经济总体平稳运行，保持在合理区间，中国完全有能力保持经济中高速增长，迈向中高端水平。而做到这些，则得益于他在文章中所提到的“将改革、开放与

国际合作进行有力结合”。

## 拉动经济增长靠什么？

传统意义上，研究宏观经济普遍认为，拉动经济增长的是“三驾马车”，即投资、出口和消费。而李克强总理认为，中国经济总量已经超过10万亿美元，未来如果要继续发展，过度依赖投资和出口拉动是不可持续的。

那么，未来中国经济想要继续保持中高端增长靠什么？李克强总理给出的答案是：“推动结构性改革”。其核心要素便是“创新驱动”和“消费拉动”，因而中国政府要通过大力推动市场化改革，尽快构建起一个大幅度增加创新驱动和消费拉动力的可持续增长的新模式。

李克强总理曾在多个场合表达过对中国经济增长的信心，这种信心并非盲目的，而是根植于中国政府的宏观调控政策储备和工具，根植于其应对各种风险挑战的丰富经验。他在文章中提到，本届政府并没有推行量化宽松，也没有采取竞争性货币贬值，而是将很多政策工具组合成两大经济增长引擎，一个是大众创业、万众创新；另一个是增加公共产品、公共服务供给。通过这两大引擎既可以有效拉动内需，又可以改善民生。

2015年被中国媒体人戏称为“创业元年”，中国政府力推的“大众创业、万众创新”如燎原之火，轰轰烈烈地在中国大地燃烧。政府通过简政放权、商事登记制度改革等为市场主体营造适合创新创业的环境，释放增长潜力。据不完全统计，2015年前三季度中国新登记企业315.9万

户。也就是说2015年以来，中国平均每月约有30万个新企业诞生，每天新注册企业超过1万家，这实在是非常让人惊讶的一个数字。而“双创”作为一个政策热词，已经当之无愧的名列本年度互联网搜索引擎的热词前茅。当今中国年轻人流行什么？毫无疑问的当属创新、创业。李克强总理认为，年轻人通过创业对他们个人而言在解决就业同时还能够实现人生理想；对社会而言，可以促进社会公平，打通阶层流动；对企业而言，无论大企业还是中小微企业，只有通过不断创新，才能够在市场竞争中立于不败之地。

## 需要解决啥问题？

最近，中央提出的“供给侧改革”被舆论与学界频繁热议，有媒体评论说，国务院连发两文提振“新消费”，是给“供给侧改革”拉开大幕，是为“供给侧改革”打造新动力。有分析称中央已经认识到，中国面临的问题不是需求不足的问题，而是供给端的问题。这就要求未来的政策制定中，要以供给侧为主要改革方向。

李克强总理将增加公共产品和公共服务供给，作为拉动中国经济持续增长的动力引擎之一，他非常看好中国的消费潜力。中国有13亿人口，3亿中等收入人群，中国的城镇化率刚刚超过50%，与发达国家相比远远不足，这些都为中国经济增长提供了广阔的空间。他在文章中指出：“尽管增速有所放缓，中国经济正朝着我们期待的方向，朝着更多立足内需和创新拉动的方向发展”。

有学者指出，中国当前消费潜力

虽然很大，3亿中等收入人口，但这部分消费潜力未必在国内释放，很多国人走出国门去享受国外的消费与服务，由此提出了中国当前经济发展存在的“供需矛盾”的问题。随着中国人生活水平的不断提高，他们对消费与服务有了更加多样化的需求，比如购买产品更追求精致化、品牌化、个性化，购买公共服务如养老、医疗、保险等他们有了更人性化的需求，如果中国产品与服务不能够满足他们日益增长的消费需求，那么无可避免的会造成消费外流。

如何解决这一问题？李克强总理给出了“药方”，提高传统产业竞争力，推动“中国制造”更上层楼。今年政府工作报告中首次提出实施“中国制造2025”。5月中旬，国务院印发《中国制造2025》，部署全面推进制造强国战略。李克强总理认为，“互联网+双创+中国制造2025，彼此结合起来进行工业创新，将会催生一场‘新工业革命’。”

中国作为全球第二大经济体，它的发展将为世界经济发展带来巨大机遇。李克强总理在文章中指出“世界难称富足，中国13亿人的发展能为支撑世界经济增长作贡献，涉及数十亿人的增长将为大宗商品市场、制造业以及更广泛的领域等带来巨大机遇！”深受儒家文化影响千年的古老中国，以其开放的姿态广纳宾朋，迎接世人，中国的发展与中国的文化一样具有广泛的包容性而非排他性，中国将一如既往地推动更高水平的对外开放同时开展各方共赢的国际合作，因而我们有理由相信“2016，风景这边独好！”

（来源：人民网）

20日晚，一条简短的消息，从印尼悄  
悄传来。它表明——

作者：雷思海



## 人民币掀桌子时间临近

据印度尼西亚媒体《Kontan》1月20日报道，当前，中国央行正在与印尼央行就双边贸易使用人民币进行磋商。如果这一情况属实的话，它表明，中国正在推进与其贸易伙伴国，从货币互换，走向直接使用人民币结算。人民币充满想象空间的一步，即将迈开！

### 战略资金介入了 人民币多空之战

从历史来看，一种货币要成为贸易结算货币，最重要的一个前提，就是稳定。当然，世界上无绝对稳定的货币，因此，保持相对的稳定，就可以了。顺此逻辑，可以知道，要让一个货币，从国际贸易结算中退出，最好的手段，就是打掉其稳定性，让其波动剧烈，预期管理无效。而这也是最近一段时间，海外资本疯狂做空人民币汇率的一个重要目的所在。

上周，离岸人民币多空的战斗中，政经纵横谈有足够的证据（这里就不具体谈了），可以认定，当前做空人民币的，除了一部分跟风的投机资金之外，还有一部分战略资金，所谓战略资金，就是不以盈利为目的，而是以引导人民币的走向为目的。

这部分战略资金的，最终目的，

就是打掉人民币汇率的相对稳定。

对贸易商来说，最怕的就是汇率的不稳，汇率波动太大的货币。

人民币不是不能贬值，而是不能在别人的操控下剧烈贬值，那样的话，人民币国际化的前途就等于废掉了，这也是为什么我们说，要自己掌握人民币定价权。

但是，要做到这点不容易，它必须要跨过一道关口——美元关。

### 货币难过美元关

自从货币与黄金脱钩之后，美元成为当今世界事实上的货币之锚，各国货币都与美元保持适当的挂钩。表面上来看，有了稳定器了，实际上，这正是各国货币不稳定的新的致命原因所在，因为这个锚本身就是不稳定的，1971年，美元从与黄金脱钩以来，经过了3个强弱周期，美元指数最高点到了160左右，而最低点则掉到了70左右。

与这样一个起伏不定的锚挂钩，

本身也就意味着巨大的风险。从过去的历史来看，没有一个国家能够从这种挂钩当中，获得稳定，甚至自保都难。

日本，西欧这样的美国盟友伙伴，都曾经试图与美元保持挂钩，而被美国剪羊毛。西欧国家在经过上个世纪80年代，被美元剪走了5年的羊毛之后，才知道，只有联合起来，组成一个更大的经济体，才能抗衡美元的波动。

欧元因此而出世。从现实情况来看，欧元兑美元的稳定度，要远远大于当初西欧各国的各自货币，兑美元的稳定度。除了欧元区之外，其他国家试图与美元保持一定程度的挂钩，最后都会面临巨大的汇率波动，以及汇率波动引导下的，资产泡沫的吹起与破灭。

50多年来，各国货币，难过美元关！

倒在美元关前的货币，付出的都是国民财富被洗劫的代价。事实上，这也正是美元资本，对中国的

一个曼妙设想。

在过去的7年当中，人民币兑美元升值了25%以上，饶是如此，美国智囊认为这并没有达到美国预想的目标。白宫的对外经济最重要的智库，彼得森国际经济研究所，给奥巴马提出的报告，提出要求人民币对美元升值40%，才算到位。

当然，这个所谓的到位，是对美国对外金融战略而言的。谁都知道，爬的越高，摔得就越重。

## 不是不能贬值 而是要怎么贬值

仅仅数年之后，美国智库与传媒对人民币的看法，就乾坤颠倒。认为人民币对美元高估太多，有的甚至称人民币应该兑美元贬值50%，最好一步贬值到位，这样就不怕外资出逃了。这真是一个贴心的建议，不过贴的是谁的心，就不好说了。

很明显，人民币如果如此贬值的话，那么基本就不要指望贸易伙伴国，用人民币结算了。那么，人民币最终的命运，也确实就如同美国的G2，也就是“中美国”设想的那样，永远是美元的影子货币：中国永远生产，美国永远消费，中国接受美元，存到美国银行，购买一年1.5%左右利息的美国国债。然后，美国拿着中国存在美国银行里的钱，到中国来炒作资产，一遍一遍的剪羊毛。

中国经济会继续在出口导向的轨道上夺命狂奔，把本国的资源、蓝天、白云、绿水都污染，把子孙后代的空间都抹黑，换来一些经济增

长，这样的增长意义何在？

当然，一个货币升值过多，就应该贬值。升值贬值，也应该是一个货币的常态。但是，升值与贬值的幅度与步伐，却应该操控在我。

这个货币的自我定价权，当今世界，也只有几个国家有实力拥有，一个是美国，一个是欧元区，一个就是中国了。只有这三家GDP在10万亿美元以上的棋手，才有能力抵御他国的影响，为自己的货币定价。

关于货币的定价，在今天的金融理论中，仍然是一个复杂的问题，没有哪个学说是权威的，比如有人认为应该与黄金挂钩，有人认为应该与一揽子资产或者大宗商品挂钩，也有人认为应该与国民财富挂钩。

那么，人民币应该怎么定价，这可以说是今天非常严肃的一个问题。过去几十年中，人民币实际上是挂钩美元，把美元当做主心骨。

有人开玩笑说，中国央行，其实不过是美联储北京分行。这还真怪不得别人打脸。但是，这种情况必须改变了。

## 当前的多空之战 是人民币的最后成人礼

任何改变，都需要经过残酷的战斗。

法郎、德国马克、意大利里拉，都曾经在这样的战斗中失败了，所以，它们组成了联合部队，搞出了欧元。欧元在摆脱美元的战斗中，则是成功的，当今，欧元在世界储备货币中的比例达到了25%左右；相比之下，日元在摆脱美元

的战斗中，则是失败的，结果就是日元从国际储备货币中占9%的位置，跌倒了今天不到3%的位置。

今天，正在激战的人民币多空之役，从根本上来说，是人民币的成人礼。

要摆脱美元，成为自己的主要贸易伙伴国都信赖的货币，人民币必须经过这一战的考验。

就如同中国的军队，只有在经过朝鲜战场那样的，与世界最强大的美军，面对面地交手之后，人家才会承认你是可以与我平起平坐的，不然，骨子里是瞧不起你的。

## 掀桌子时间快到了

当前这场人民币多空之战，最终将检验，人民币值不值得信赖。若是，那么，人民币未来在中国的主要贸易伙伴中直接结算，将会出人预料的快速实现。

作为超越美国的世界第一贸易大国，这一点是非常实际的。其实，中国已经为这一天，做出了很多的准备。人民币国际指数推出、人民币跨境支付系统上线、与各国央行的货币互换、危急时刻以人民币支援阿根廷、巴西等国外储等等，都不是单维角度可以评价的。

时代已经变化，逻辑也需要跟上。

这条来自印尼的消息，虽然短短几十个字，但是，它却无比明确地显示了未来路径：在这一场空前激烈、时间可能相当长的多空之战的洗礼之后，人民币能量将更为饱满并值得信赖，掀桌子的一刻临近了！

(来源：政经纵横谈)

## 开发商去库存 “核武器”来了

不久前召开的中央城市工作会议指出，2016年经济社会发展五大任务之一就是房地产去库存。对于房地产行业而言，能否去库存轻装减负，2016年是关键。



“房地产行业，只有与金融和互联网行业抱团搭伙，才能安然度过过去库存大战所带来的危机。”这是日前在京举办的地产财富会上，本报记者听到地产大佬和金融大佬们表达的共同心声。他们认为，通过“互联网+金融+房地产”模式去库存为行业大势所趋。他们更相信，互联网时代的金融将重构地产行业的辉煌，“关键就看这套模式你会不会玩，玩得转不转”。

### “互联网+金融+房地产”的尝试

链家金融副总裁兼CEO魏勇表示，作为民间地产中介机构的链家，其刚推出数月的金融服务，已经对促进行业去库存发挥了积极作用。

魏勇表示，链家金融主要是服务于在链家交易业务中一些比较特殊的领域，主要包括四大业务：产权服务、资金托管、银行按揭、过桥融资。其中，资金托管业务和过桥短期融资已经搬到了互联网上。

通过对互联网金融的实践与运用，魏勇得出了这样的体会：互联网金融是非常神奇的东西，未来能带来哪些更多更新的变革，还有待人们继续探索。但就目前而言，互联网金融已经能够有效缓解房屋交易过程中的一些“痛点”。

能够解决掉买房过程中的“痛点”，对于客户而言，十分有利于资金周转，对房地产商而言，则能够有效缓解库存压力。那么，有没有一种产品能够帮客户还掉原来的贷款并有充足资金购买新房？

魏勇透露，有一种叫做“过桥融资”的理财产品可以有效解决这个问题，即：当业主有之前的银行贷款没还完，正在到处借钱还款，而又苦于银行贷款从审批到放款需要一个周期让他难以等待，这时链家可以通过“短期过桥”方式把钱借给业主。然后链家再把这笔过桥资金额度做成理财产品并搬到网上，让有闲钱的人可以在网上购买这个产品，一旦产品售出即可把所得资金贷给需要钱的人，通过这样的撮合交易，大大加速了资金流动效率，也使得信息对称，并大大降低了交易成本。通过这个平台，链家理财在2015年的成交金额达到130亿元。





为了有效解决互联网金融支付的安全问题，链家也做了一些尝试，首先，通过互联网支付，解决在买卖交割房屋资金时的安全性问题。让客户把钱放在互联网平台上，链家作为第三方进行监督，等业主过户了把钱给业主，如果由于各种原因交易实现不了，就原封不动把钱退给客户。

如果说，魏勇仅仅作为中介所谈经验还不能完全代表房地产行业，那么当代置业执行董事兼总裁张鹏则对“互联网+金融+房地产”的游戏方式有了更深层次的领悟，他希望更多房地产公司与互联网金融公司有效嫁接在一起，并认为二者有效嫁接将使得去库存问题迎刃而解。

“我们一直在思考怎样把房地产轻资产化，怎样和互联网更深结合。”张鹏透露，当代置业正在尝试把健康人居室内的恒湿恒温和空气净化体系拿来做股权众筹，目前已取得十分理想的效果：在京东金融上募集了1200万元。按照“互联网金融+地产+社区服务+健康人居”的思路，当代置业还打造了一系列新型金融衍生创新产品。在刚刚过去的2015年，当代置业推出了两款互联网金融产品：无忧我房，做房地产众筹，在拿预售证前就可以融到钱和客户；产业基金，把上下游企业集中起来做GP和LP，已经融到了10亿元。

### 金融大数据与地产达成默契

互联网金融让地产商们心动，而地产商们的一举一动也在左右着金融老总们的视线。金融家们和智能大数据专家们已经摸准了，开发商们如今最大“痛点”就在于如何尽量快、尽量多地去库存，为此，他们有针对性地跟拍设计了诸多方案，尽量与开发商们达成默契。

汇联金融董事局主席郑伟京坦言，汇联金融的业务分为资产管理、互联网金融和融资租赁，而这三大板块主要还是围绕地产商需求而产生的，简言之，房地产是资金密集行业，汇联主要解决前期的同股同权和后期的投资去库存，而解决方案包括资产基金、购房宝、首付贷（降低购房门槛）以及汇联e家做社区平台等等。以上这些统统被誉为“为满足开发商和业主需求而构造的商业模式”。

京东智能国际业务部总监林志彬认为：开发商们最大需求是前期拿地、后期销售，这些都是长期需求。只要找到金融、互联网、大数据在房地产领域里最重要的趋势，就能发现其中最大的机会。

林志彬认为，大数据对于整个国家的去库存战略有指导意义，因为一方面可以帮助我们了解整个国家的群体消费趋势和消费习惯；另

一方面，可以通过大数据产生的一些固有的东西来帮助客户对他们进行消费指导。

德勤中国合伙人金建在观察聆听了开发商和金融专家们对于去库存的意见之后，则以学者眼光，大胆阐述了互联网金融和地产之间的关系。

金建认为，地产和金融天生是双胞胎，他们之间谁也离不开谁，没有金融就没有地产。反过来说，没有地产金融也会难以经营。国家之所以迫切地清理库存问题，而且把房地产问题拿到城市工作会议上作为一个重大事项来讨论，就是因为过高的库存有可能危害国家金融安全。金融和房地产之间一旦出现破裂，就会影响到国民经济的健康发展。在世界范围内发生的许多次经济危机，都是地产和金融这两个主要行业之间关系扭曲所致。所以要狠抓房地产去库存，不要让房地产把金融拖垮，这是当前重要任务。

另一方面，金融行业也要加强自身风险防范与控制。金建认为，新兴的互联网金融，其实质还是金融，是建立在人与人之间的信用关系之上的，并通过互联网把各种信用关系进一步扩大延伸。没有信任关系，没有信用制度，那就不存在金融。相信一个强大而先进的金融体系，能够为房地产行业的改革提供强有力支持。

（来源：中国地产战略家）

## 美国和新加坡对中国海外投资最具吸引力

经济学人智库1月26日发布的中国海外投资指数(GGI)显示，美国和新加坡再次获得对中国海外投资最具吸引力的目的地。

该指数在2013年首次推出，它将全球67大经济体对中国企业投资的吸引力进行排名。为了将中国投资者对不同行业投资兴趣的变化反映在指数中，2015年GGI的指数构成从之前的55个指标增加至70个指标。新的指标涵盖诸如农业、对外承包工程、基础设施质量、服务行业和国家信用风险等领域。

2015中国海外投资指数显示，澳大利亚和韩国的排名有所提高，这主要得益于2015年两国与中国签订的自由贸易协定，这两个国家都名列前十名的榜单中。

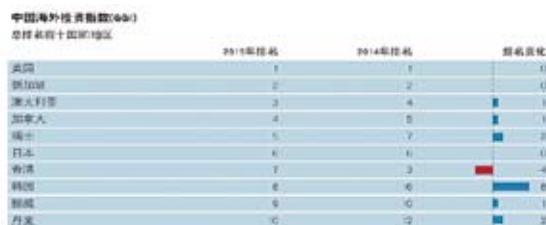
一些欧盟国家和加拿大的排名也较去年有所上升，这主要由于这些国家在新加入的指标中表现较为突出，如金融市场，房地产和基础设施质量。

受到大宗商品价格下跌的影响，一些国家，如俄罗斯、科威特、哈萨克斯坦和巴基斯坦的排名下滑明显。

政治稳定性对今年的排名也起到了关键作用。在今年的排行榜中，埃及和葡萄牙双双上升，这主要得益于两国对外国投资更加开放。

自经济学人智库上次更新GGI以来，“一带一路”已经正式成为中国的国家战略。虽然“一带一路”沿线的许多国家都有较大风险，如巴基斯坦、孟加拉国和肯尼亚，但是由于它们也更有可能得到由中国政府主导的资金支持，因此得分也有所提高。

根据各个国家机遇与风险指标的相对分数，经济学人智库将67个国家分成了4组。尽管所有国家都有各自的优劣势，GGI指数的评估表明有一些国家不仅投资机会大而且风险有限。他们大多是发达国家，马来西亚除外。在分组中，伊朗属于低机遇和高风险的一组，但其总排名上升了四位，这缘于对伊朗能源和金融行业制裁的取消使得该国宏观经济前景更加乐观。经济学人智库认为，2016年1月中国国家主席习近平对伊朗的访问很可能有助于改善中国投资者在伊朗的经商环境。



经济学人智库中国研究助理经济分析师苏月在此间表示，“若要保持中国ODI的增长势头，中国企业就必须采取更成熟的投资方式。根据以往观察，中国对外投资显示出了很强的顺周期性，企业往往在经济迅速增长时购入资源，结果就是它们往往在支付最高的价格。若企业希望将来的ODI取得成功，反周期的投资方式及长远的投资规划至关重要。”

(来源：一财网)



▶▶▶ 创富投资 尽享福地

准现铺

可租可售 15 最长包租  
年 FIFTEEN YEARS

河北路唯一16万平大型商业综合体

签约引进居然之家 新影联院线、K歌之王 浩泰健身 德克士等知名品牌

招商火爆 商铺价值突显

滨海新区首个集家居购物、休闲娱乐、时尚餐饮于一体的大型体验式商业综合体

东西两个商业街区，1千余停车位

80~2000平米规划单层、一拖二等多种形式

临街旺铺诚意预约登记中....

YESHINE PLAZA



准

# 现铺热销 繁华将启

傍着“大牌”去投资 跟着品牌去买铺

居然之家 北京新影联

两大主力店抢滩贻成福地广场

辐射百万人群 打造强劲吸金磁场

主体封顶 示范区即将开放

124m<sup>2</sup>包租返利金铺 低总价高回报

220m<sup>2</sup>一拖二主力户型 承载多种创富业态

商铺最长包租15年 买铺不花钱



新影联  
NEW FILM  
ASSOCIATION



LOTTE  
Mart



Globe

满记  
甜品



财富热线  
(022) 2586-6666

招商热线：  
(022) 25866002

项目地址：天津市滨海新区塘沽河北路与福州道交口向东100米  
营销中心：天津市滨海新区塘沽河北路与广州道交口向东200米

本广告中图片文字仅作说明使用，亦不是开发商的要约，不构成双方买卖合同内容。资料的最终解释权归开发商所有。