导读

热点聚焦

贻成集团2015年工作会议召开 面对"新常态" 实现新发展

贻成要闻

集团表彰 "2014年贻成集团系统优秀工作者标兵"

特别策划

2015年集团迎春文艺晚会剪影

春晚彩排:三羊开泰话"贻成"

经济视野

聚焦天津自贸区

2015年房地产6大新机遇

治 院 成

贻人诚信 成于至境 **02月2015年**



凝心聚力 启航 贻成集团恭祝:

社会各界朋友、全体员工及家人

新春供乐!



CONTENTS



$\frac{00}{3}$

目录页 贻成・福地广场 广告索引

封二跨广 贻成・豪庭

企业形象页

贻成・峰景 贻成・水木清华

封 封

底

渤海渡假村

抵市场 凝人心

贻成・脉动 热点聚焦

贻成集团2015年工作会议召开 08/

00**8-**023

贻成要闻】

面对"新常态" 集团表彰"2014年贻成集团系统优秀工作者标兵" 018/ 实现新发展 010/

精彩特写

—贻成集团2014年度优秀工作者标兵事迹介绍 019/

026-035

贻成・品牌

2015年集团迎春文艺晚会获奖节目 026/ 让贻成企业文化之花绚丽开放 026/ 特別策划)

迎春晚会花絮 029/ 春晚彩排:三羊开泰话"贻成" 030/

目 录 [CONTENTS]

有一个地方叫福地



福地,旧指神仙居住之处,现指幸福安乐的地方。 每个人都有属于自己的福地,生活的、机遇的、财富的…… 有这么一个地方,却被很多人认为是他们共同的福地:





这里是滨海新商圈

16万平贻成福地广场位于塘沽河北路老城区传统商业中心,与解放路商圈、开发区商圈三足鼎立,顺应滨海新区未来商业布局新规划。

这里是滨海新平台

贻成福地广场80~2000平稀缺商铺,规划为单层、一拖二、一拖三等形式承载多种业态。部分商铺最长包租15年,年返7%,真正实现财富升值、投资无忧!

这里是消费新主场

周边大型社区林立,辐射百万消费人群,传统的餐饮街区,浓厚的商业氛围,依托 贻成20万紧密业主和特色商业优势,汇聚成人流、消费流、财富流的能量场。

CONTENTS



贻成集团第八届员工艺术展获奖作品 036/ 贻成社区】

【品鉴品读】

春节古诗一览 044/ 关于人与心灵的12本书 042/

2015上半年到北京上海观赏文艺 048/ 2014年十大网络流行语出炉 046/

"羊大为美"说吉祥 050/ 【微信时光】

春节期间到哪儿旅游最好 056/ 2015春节贺岁片 052/ 春节全国各地美食习俗 054/

058-068

【经済视野】

聚焦天津自贸区 060/ 21次部署简政放权 058/

贻成・

家园

录 [CONTENTS]

目

「行业研究]

2015年中国房地产业9大变化 066/ 2015年房地产6大新机遇 064/





前無統 25217070







抓市场 凝人心



2014年,全国总体经济形势 严峻。2015年,经济下滑不一定见 底,回调的速度不可预测,市场不 见得比2014年好转。集团面临新的 严峻的挑战。

我们要按照工作报告的安排 部署,加大落实的力度。要狠抓执 行力,抓铁一定要留痕,措施一定 要严细。要解决问题,严格考核。 船舶制造、高尔夫业这些产业曾经 都辉煌过,现在已辉煌不再,困难 重重。市场的成败取决于占有市场的份额。市场就是企业的命脉,产品的销售决定企业的命运。企业"一把手"要下大力量抓好经营,要创新经营模式。

抓市场、抓经营是我们第一位的工作。否则,企业难以发展,员工利益也将受损。市场机遇稍纵即逝,我们要抢抓市场,抢抓机遇。在激烈的竞争中最大可能占有更多的市场份额,保证企业可持续



出品 天津贻成集团

编辑 贻成集团内刊编辑部

视觉支持 天津市青云直上文化发展有限公司

编委 邱万华 李华 张青云

公司地址 天津市塘沽区河北路4862副1号

电话 86-22-25216666

传真 86-22-25216666-5005

电子邮箱 zh@yeshine.net

公司网站 www.yeshine.net



发展。做企业光有好的思路还远远不够,还要勤奋, 有斗志、有激情。市场是给有准备的人的,我们要多 动脑子,勇于创新,企业才能长久发展。

第二抓质量。好的市场如果没有好的质量作支撑企业也终将会归于零。两者只有很好地结合,才能打造"百年老店",质量包括设计、生产、建设、服务质量,在质量上一定要做到你无我有,你有我精。我们的质量标准应该是在地区同行业中名列前茅。只有这样企业才有能力参与竞争,才能占有市场份额,经济才能稳步上升。

第三抓管理。2014年,集团做了大量的管理工作,但在许多方面还存在着问题。在管理方面我们走过不少弯路。在市场不好的形势下,我们更要练好内功。加强管理是集团2015年重中之重的工作,一定要下大力气、在抓经营、调结构的同时,要调整理顺管

理流程,让企业管理迈上一个新台阶。管理是门艺术,要多动脑子,多下功夫。

第四抓班子队伍建设,提高团队凝聚力。2015年要加强班子建设,营造公平公正的氛围。领导班子要做到公平、公正对待每位员工。要关心爱护员工,在员工犯错误时要提醒,对有困难的员工领导要多关心走访。要积极努力提高员工的福利待遇,让员工有好日子过。这样我们团队才有凝聚力、战斗力,员工才会有团队的归属感、荣誉感。队伍建设好,企业绩效才会好。

在2015年新春到来之际,我代表董事局对大家一年来的辛勤工作表示感谢!祝福大家幸福快乐,全家顺心顺意!

(——摘自付玉刚主席在2015年集团工作会议上的讲话)









贻成集团2015年工作会议召开



2月9日下午,天津贻成集团2015年工作会议在集团 行政办公楼2楼报告厅召开。集团董事局主席付玉刚、 集团领导班子成员、投资企业主要负责人、重点企业的 中层管理者、集团和实业员工,近250人参加了会议。



会议首先由贻成集团执行总裁邱万华作题为《面对"新常态",实现新发展》的贻成集团2015年工作报告。

实业集团董事长张学亮、临港滨海港务公司总经理 王春祐作为投资企业代表,作了大会发言。

会上,集团副总裁齐聪山宣读《关于表彰2014年度 集团优秀工作者标兵的决定》。主席台上领导为12名优 秀工作者标兵颁奖。

最后,集团董事局主席付玉刚作了重要讲话。他说,2014年在严峻的经济形势下,贻成的经济效益出现下滑,但下降的幅度在减少。董事局对集团和各投资企业的整体工作是满意的。从全国来看,2015年经济下滑不一定见底,回调的速度不可预测,市场不见得比2014年好。集团面临新的严峻的挑战。我们一定要按照工作报告的安排部署,狠抓执行力,抓铁一定要留痕,措施一定要严细。第一要抓市场、抓经营,第二要抓质量,第三要抓管理,第四要抓班子队伍建设,提高团队凝聚力。要营造公平公正的氛围,积极努力提高员工的福利待遇,让员工有好日子过,企业绩效才会好。付玉刚主席代表董事局对大家一年来的辛勤工作表示感谢!

2014年以来,面对严峻复杂的国内外经济环境, 贻成深入贯彻董事局领导系列指示精神,紧紧围绕着年



初制订的"做精核心产业,做强持有物业,发展优势产业"的工作目标,主动适应经济发展"新常态",推进企业发展。集团全年实现总产值46.73亿元,营业收入32.96亿元。

2014年,贻成集团第10次上榜"中国服务业企业500强",第九次入围"天津企业100强",被评为"天津市优秀民营企业"。

2015年是全面深化改革的一年,也是加快在"新常

态"下经济发展动力转换的一年。集团及各投资企业决心深化对"新常态"下经济发展阶段性形势和规律的认识,准确把握企业发展面临的新形势、新任务,在思想上、心态上、思路上尽快调整转变,把精力放在提高发展的质量和效益上。在董事局的领导下,奋发有为,真抓实干,努力完成全年的各项任务,为企业的发展作出新的更大的贡献!





热点聚焦 : Focusing |

面对"新常态"实现新发展

——天津贻成集团2015年工作报告



2014年工作回顾

这次会议的主要任务是,全面落实董事局领导对企业发展的指示精神,总结2014年集团工作,部署2015年的工作任务。

2014年以来,面对严峻复杂的国内外经济环境,我们深入贯彻董事局领导系列指示精神,紧紧围绕着年初制订的"做精核心产业,做强持有物业,发展优势产业"的工作目标,主动适应经济发展"新常态",推进企业发展。

2014年,贻成集团第10次上榜"中国服务业企业500强",第九次入围"天津企业100强",被评为"天津市优秀民营企业"。

一、企业经济运行情况

2014年,集团全年实现总产值46.73亿元,营业收入32.96亿元。集团和各投资企业坚决贯彻执行董事局在年中提出的"宽松财务,轻装上阵,现金为王,以备后劲"的战略方针,充分发挥集团多元化经济模式的优势,顶住了经济下滑的巨大压力,在财富状况、资金状况等方面保持了良好的态势,企业可持续发展仍然具有



Focusing ※: 热点聚焦

坚实的基础。

一是努力开拓经营,抢占市场份额。

滨海港务公司积极把握市场动向,坚持以锰矿为主,开发焦炭新客户,加大力度挖掘港口装卸能力,发展新客户,确定了以揽外贸进口散矿、出口焦碳、件杂货、钢材、设备为主的基础货源,探索恢复建材接卸业务作为外贸业务的补充,提高码头利用率。他们狠抓码头单船作业效率,增强了揽货的能力。深入考察周边和外地同类型企业的生产经营和经济数据情况,对本企业生产经营活动提供了有力的支持。呈现了全年销售收入、全年吞吐量、利润三项重要经济指标较大幅度增长的态势。

中港秦船在企业困难的形势下,不是坐以待毙,而 是挖掘各种渠道和资源,盘活场地,激活在压船舶,开 拓修船市场。真正做到了开源节流。

资产管理公司从摸清家底、摸清市场入手,盘活沧州酒店辅助楼、贻港公寓底商、贻成豪庭61号和68号楼,实现新增出租面积1.83万平方米。

二是改进营销策略,推进销售工作。

实业集团多渠道、多招法促销售、促招商。主要领导亲自挂帅,带领员工,想办法找对策。开展"销售工作大干50天"活动,每位高管分管一个项目销售,责任到人,效果明显。贻成豪庭、御景狮城一期销售分别完成年计划的106%和158%。福地广场以1.69亿元的销售金额排名滨海新区商业项目第二位,并促成了多家品牌商家的入驻,为贻成进入商业地产积累了宝贵的经验,为保证企业现金正常流动作出了贡献。



面对中央"八项"规定的实施,公务接待活动减少的趋势,天津滨海森林高尔夫俱乐部经过细致的市场调研,及时调整营销策略,根据变化了的形势,及时推出新的打球套餐、练习场畅打、会员打五送一、嘉宾优

惠、年卡优惠活动,使来场人次及营业收入显著增长, 2014年收入不降反升,企业减亏50万元。



金狮酒店积极稳定商务客户,开发低端消费市场。 走出去找客户,利用网络做营销。增加客房收入来源, 平均每月网络入住680余间,全年客房收入同比上升 1.47%。酒店全年营业收入4900多万元,在当地同行业 中处于领先水平。



新百置业从细节入手,把为客户提供良好的环境和 优质的服务放在第一位。加强设施、设备的安全维护和 检查,及时解决商户的困难,树立企业利益与商户利益 共存的意识,积极解决卖场停车位问题。全年完成主营 收入全年计划的105%。

三是致力内部挖潜,拓宽创收渠道。

实业集团利用佳丰公司采购供应平台,积极探索大宗材料甲供模式,加大了钢筋、混凝土甲供材料的采购以及经营的力度,与天津钢铁集团、上海三菱电梯集团建立了战略合作伙伴关系。



中港秦船千方百计盘活闲置资产。签订了中国建筑 集团沉箱制做场地承租项目、中石油码头厂房承租项 目,其延伸项目沉箱移运由公司员工承担。全年实现租 金收入400多万元。通过新建、与外单位合建等形式, 即将建成7个码头泊位,可形成新的经济增长点。企业 通过了质量、环境、职业健康安全管理三体系年度外部 审核,提升了企业管理水平。



临港港务公司加大对设备维修保养的力度,科学进行总成件与新配件的储备投入,避免了资金和人力的浪费。码头高杆灯采用新能源照明,年节约电费约100万元。

怡合物业2014年新承接渤海度假村、福地广场、 广源商街项目的物业管理。通过业主委员会成功上调 丽水园、怡景花园和尚海园物业费。完成了绿岛公寓 达标、贻航国际创市优工作,在管项目业主满意度达 到95%以上。

各投资企业面对严峻经济形势,积极想办法,解难 题,闯难关,为集团的可持续发展付出艰苦的努力,做 出了积极的贡献。

二、坚持资金预算管理,为抵御危 机化解风险提供了保证

集团重点加强了资金管理、税务筹划、风险防控等工作,资金总体平稳,应收款回款、融资贷款情况良好,保证了集团资金的有效运转。集团组织完成了贻成外运、贻杰园艺、绿化公司股权收购事宜,并完成了贻杰园艺、贻成外运的资产重置工作,为企业节约了税费,最大限度地保护了企业的利益。

坚持资金预算管理,以资金计划为核心,有效控制 了资金风险。充分发挥财务监督检查在强化内部管控中 的作用。创新融资工具,多元化、多渠道融资。

三、集团资源配置、优化组合取得 了较大的突破

为了拓宽贻成产业链,实现贻成的产业转型,集团成立了资产管理公司,将集团所属的103万平方米、35处资产归属资产管理公司。对持有物业企业进行专业化管理与经营。

按照贻成延伸的产业链进行企业的整合、归并。将 贻成化工建设工程公司和恰合物业公司纳入贻成实业集 团管理。进一步延伸细化专业管理,成立园林绿化专业 公司——贻成化建绿化工程有限公司。

四、加强对投资企业的监管考核, 促进投资企业规范高效运营

集团董事局进一步明确了集团作为股东的代表,集团的管理从本部覆盖到各投资企业,进一步强化、细化对投资企业的"考核、监督、支撑、服务"的职能。

(一)严格监管,细化考核。

2014年,集团进一步完善了法人治理结构,明确了集团作为股东代表在法人治理结构中的定位。集团对经营者的经济责任考核指标、考核内容进行了重组和完善。大多数企业的考核指标都是经企业经营班子反复讨论后,与集团协商确定。

2014年,集团推行了月度、季度、专题工作汇报制度及到企业调研制度,快速了解企业的实际情况,快速挖掘亮点或发现问题,及时总结并提出建议;对于重大问题及时向董事局汇报并追踪解决的情况。通过一年的实践,形成了常态化的工作沟通制度,及时发现问题、解决问题,推进企业健康有序发展,为董事局决策打下了坚实的基础。

(二)理顺构架,定岗定编。

2014年,在对企业进行走访调研的基础上,集团对 9家重点企业进行定岗定编工作,做到了对人员编制数 实行动态管理,编制与企业生产经营规模相匹配。

(三)事前审议,防范风险。

按照董事局要求,集团于2014年1月成立投融资风险委员会。制定了投融资管理办法、组织架构、工作职责、范围及议事规则;将银行审贷机制引入风控会审议中来,通过对需审议事项多角度评估、集体决策,尽可能规避和降低风险。

(四)强化审计,注重整改。

2014年,集团审计工作紧紧围绕着集团资产保值增值、企业收益最大化的主题,重点加强企业过程审计、企业经营成果审计,注重制度建设。2014年完成常规财务审计、任期经济责任审计、企业绩效审计、专项审计和专项调查共计17项工作。审计资产总额37.42亿元,经营收入18.64亿元。对审计发现的问题积极进行了整改落实。

五、抓企业领导班子建设, 打造过 硬领导团队

进一步完善投资企业班子和领导个人的绩效考核。 主要围绕着年度经营业绩考核进行。年度考核内容分为 经济考核、工作考核和重大目标考核三部分。年底对企 业经营班子成员进行考核。采取"一把手"在企业董事 会述职,其他领导班子成员在本单位述职,贻成集团派 员列席的方式进行。述职会对经营班子成员自上而下作 出综合评价。

按照德才兼备、以德为先的原则, 调整充实了投资

企业领导班子,并提拔任用了一批年轻的后备人才,改进了领导班子成员的年龄结构。



加强领导队伍的作风建设、廉洁自律建设和责任体系的建设。下发了文件,规定董事局领导、集团高管、全资企业高管严禁利用工作之便干扰招标活动,严禁向施工单位介绍施工队伍,推销建筑材料,安排人员。对集团及投资企业领导班子成员实行问责制,建立起了从上到下涵盖贻成所有企业的责任追究制度。

开展投资企业领导干部自主选学培训。2014年,共 有7家企业36名领导班子成员及后备干部选报了18门课 程,累计参加培训136人次,学员出勤率达73.1%。

集团按年初制定的计划,截止2014年12月底,已经 开展了3次领导班子集体学习会,集团高管与各投资企业领导班子成员共同学习、探讨企业经营、管理之道, 出勤率达91.3%。学员积极性高、培训效果好。

2015年的工作重点

工作思路:

2015年,以止损扭亏和减少库存为重点,以盘 活资产为突破,以提高企业盈利能力为目的,做优增 量,推进企业市场化、专业化、职业化进程,调整产 业、产品结构,优化资产整合,创新新的经济模式和 经济载体,积极推进考核机制和激励机制的改革,促 进企业健康发展。

一、做好企业发展战略规划

企业发展战略是企业发展的灵魂和纲领,具有前瞻性、科学性的企业发展战略规划,能够对企业的发展起到 更好的指导作用,能使企业员工自觉融身于企业的发展目标中,增加企业的凝集力,群策群力,推进企业发展。

我们要在"新常态"的政治经济形势下,重新审视 企业发展的方向以及产业、产品的定位。要认真分析研 究政策导向、市场发展趋势、行业趋势,结合企业的实 热点聚焦 :: Focusing

际情况,明确企业发展的近期、中期、远期目标,突出各阶段的重点工作,制订实施计划,保证战略规划的推进和实施。使发展战略能够落地生根,实现企业可持续健康发展。

二、以抓铁留痕、壮士断腕的勇气, 让企业走出低谷



天津新河重工加大开拓市场的力度,把订单落到实处。多承揽短平快、熟悉和续制产品。没有市场就没有企业,市场是企业优胜劣汰的检验者,订单是企业的生命,必须牢牢把握市场开拓的主动权,向市场要生存。经营者的主要精力要集中,把订单作为企业生存的大事来抓。既不能饥不择食冒巨大风险,又不能坐吃山空、裹足不前。要认识"新常态",适应"新常态",在"新常态"下生存好,发展好。

中港秦船要以调整结构为主线,研究探索企业转型 方向。及时掌握造船市场信息,适时参与修造船市场竞 争,努力开展多种经营,盘活资产,增加收入。提出止 损方案,报股东和董事会,尽快对企业发展战略作出决 策,积极推进企业扭亏为盈,走出困境。

滨海森林高尔夫俱乐部要认真总结2014年的工作 经验,把进一步减亏作为2015年重中之重的工作。经 过几年的努力,逐步走向自负盈亏。要积极探索新形 势下的营销策略和应对措施,大胆经营,提高企业的 盈利能力。

金狮酒店要在这些年经营成果的基础上,站在投资者的角度考虑投资与回报的关系。要认真研究酒店长期发展方案,认真研究当前严控公款消费形势下的市场客户和发展前景,制定当前减亏、中期扭亏、长期盈利的措施和方案。增强企业自负盈亏、自我发展的能力。

三、去库存,强销售,把握生存发 展的主动权

房地产板块产品库存既是贻成集团的巨大财富,又占压着巨额资金,蕴藏着风险。要改善房地产企业的盈利能力,通过销售提高企业的造血功能,减轻房产存量对银行债务的依赖。销售的结果如何,事关贻成集团的全局,必须从企业生死存亡的高度看待销售问题。2015年,集团的房地产主要从增量扩能为主向减少存量,做优增量转变。在严峻的经济形势面前,练好内功,眼睛向内,开拓市场,把库存盘活变现,使巨大的库存房源尽快转化为资金优势。

要抓好营销队伍的专业化、职业化建设,认真学习优秀房地产企业的成功经验,做好市场调研,了解市场需求和消费心理,对自己的库存产品做好多方面分析,分门别类制定销售策略。市场营销是一门专业,有很强的专业性,市场营销人才是稀缺资源。营销队伍一是引进,二是培养。要两者兼顾,注重在实践中培养一批营销人才。打造一支专业化、职业化的营销团队。

要认真分析库存产品的成本和利润空间,适时适度调整销售策略,紧紧盯住利润最大化这个目标,做到营销围着市场转,价格围着利润转,牢牢把握营销的主动权。

四、走市场化、专业化、职业化道 路,将企业全面推向市场

(一)实业集团要围绕市场,创新专业化、职业化 道路。

房地产业是贻成集团的支柱产业。支柱产业稳,全 集团稳。实业集团的经营成果决定贻成集团的生存和发 展,实业集团要算成本帐、效益帐,把利润作为企业考 核的核心内容。

实业集团要进一步调整结构,理顺管理环节和管理流程,把实业集团定位在全国先进的房地产专业公司之列。使 其精力更集中,专业更精细,品牌更突出,方向更明确。

实业集团要进一步理顺总部与项目、总部与投资企业的关系,充分利用总部的优势资源,整合优化结构,发挥资源的最大效能。

实业集团要按照"自我发展,自我约束,自主经营,

自负盈亏"的原则,建立适合市场机制的现代企业制度, 建立市场经济模式,创新适应市场经济模式的分配机制及 用人机制,创新适应"新常态"的经济考核机制。

(二)持有物业要围绕两大任务,优化整合、分类 经营,发挥资产的最大效能。

要围绕持有物业上市经营这一大任务,对集团现有资产进行优化整合,原则是:资产股权清晰,资产背景没有硬伤,资产优良且盈利,资产同类且股东同一。集团将对符合上述条件的资产进行打包整合,为上市做好充分准备。



要围绕持有物业经营这一大任务,对不具备上述条件的资产继续做好出租、出让经营,挖掘盘活在压资产,发挥资产的最大效能。

(三)各投资企业要建立适应市场化的体制、 机制。

各投资企业要眼睛向外,盯住市场,盯住行业,盯住区域,盯住客户,盯住竞争者。要从横向和外界的数据及业绩的比较中,确定和评价我们的体制、机制。要建立适应市场化要求的组织架构和运行机制,企业要有能力参与市场竞争,要做市场竞争的胜出者。集团为每个企业搭建了平台,各投资企业要用好平台,但不能依赖平台。温室的花朵经不住恶劣气候的吹打。各企业要按市场化的要求,审视自己的优势和劣势,要清楚企业发展的核心问题和解决问题的措施方法。紧紧围绕能竞争,创利润,增财富,可持续发展的方向,把内功练好,建立与市场竞争相适应的体制、机制。

五、搭平台,调结构,打造新的经 济增长点

贻成集团成立20多年来,恰逢国家经历30多年高

强度、大规模开发建设,近几年,传统产业相对饱和。 房地产业新开工和土地购置面积也大幅下跌。集团的传 统产业下滑仍然是2015年集团经济增长的主要拖累。在 "新常态"下,经济运行外部环境和生产要素的变化意 味着增长将会放缓,经济增长模式和国家宏观政策都将 随之转变。产能过剩主要集中在制造业。过去经济增长 主要驱动力是房地产和基建,现在传统产业、地产开工 被抑制,传统行业产能由不足转为过剩。服务业和新兴 高科技产业产能不足。

从生产要素相对优势看,过去劳动力成本低是最大 优势,引进技术和管理就能迅速转变成生产力,现在低 端劳动力成本优势不再,经济增长必须由要素驱动转变 为技术进步,以劳动生产率的上升来消化劳动力成本的 上升。

贻成集团现有50余家企业。对50余家企业要分门别 类进行分析。前景好、有实力、有发展前景的企业要进 一步走向市场,自我完善,自我发展;没有市场竞争力 的企业,要实行关停并转,重新进行资源整合。卸掉包 袱,轻装上阵。

在变化的形势面前,2015年贻成集团重点将筹划三个平台,即筹划搭建持有物业平台、物流港口平台、现代制造业平台。

IPO注册制最迟在2016年初将正式启动,降低小微和创新企业上市门槛,开展股权众筹等融资试点。集团要抓住这个契机,整合持有物业资产,形成体量,分拆上市。

要充分利用港口码头和仓储场地优势,紧盯央企等 大型企业,大力发展现代物流业。要充分利用京津冀协 同发展的重大机遇,发挥区域优势,加强同全国一流科 研院所的联系,吸收北京优质资本要素,在高科技领域 进行合作,打造新的经济增长点,提高劳动生产率和投 资回报率,使集团的经济有质量、有规模、有效益可持 续地发展。

六、进一步完善符合市场需求的经 济考核体系

(一)完善投资企业的运营管理,做到"五个坚持",务求实效。

坚持经济责任制考核指标制定的科学性、有效性。 强调底线容忍指标,增强低线容忍警示,提醒经营者不 能懈怠。经济责任制考核指标要既精准,又简化,紧紧 抓住企业经营管理的核心内容,使其成为符合企业健康 发展的规范性考核文件。

坚持现代企业法人治理结构。重大事项由董事会决策,对企业经营者在"三会治理"框架下充分授权。加强同企业经营者的沟通,支持其开展工作,从外部环境上创造条件,保证企业的正常运营。

坚持半年总结制度。经过半年的运转,企业遇到各种各样的问题,也会总结出一些新的经验。要及时发现问题,解决问题。及时总结好思路,好做法,相互学习借鉴,取长补短。集团也要在调查研究的基础上,提出指导性意见。

坚持监控重点企业的重点问题,拿出解决思路供董 事局决策参考,做好股东决策的助手。

坚持月汇报制度及重点跟踪企业调研的办法,了解企业运营情况,及时掌握第一手资料。

(二)严格对企业经营者的考核,切实做到优胜 劣汰。

民营企业的优势之一就是机制灵活,对人的聘用主要考核其企业所需要的能力。特别是职业经理人,主要是创造利润的能力、市场开拓能力和使企业可持续发展的能力。职业经理人要具备良好的职业道德,超凡的规划能力,积极进取的作风和战胜一切困难的决心。具备良好的专业素质和善于沟通协调。职业经理人要有正直的人格魅力,准确的判断能力,成熟自信沟通的公关能力,精通市场经济知识和把握内在规律的工作能力,创新精神和战略远见。

建立与企业领导人员选任方式相匹配的薪酬分配制度。坚持薪酬结构与市场、与绩效挂钩。坚持谁主管,谁考核的原则。明确基本年薪、绩效年薪和任期激励,让"一把手"知道企业干到什么程度,企业和经营者就能拿到什么报酬,真正做到在经济指标的考核奖惩上经营者和投资人一目了然,充分调动投资企业及企业"一把手"的积极性。

要真正把企业负责人个人业绩同本企业的经营状态紧紧联系在一起,同生死、共命运,同职工一起自

负盈亏。特别是"一把手"的薪酬关系必须转移到所 在公司。

对长年打不开局面,企业连年亏损,畏难情绪强,工作斗志锐减,实践证明无力回天的经营者要严格考核制度,及时给予调整。真正做到在企业经营者面前一律以企业盈利为标准,以企业生存和发展为核心,打造公平的竞争平台。切实做到能者上,庸者下。

七、强化资金管理和风险防控工作

要努力做好资金及税务筹划。做好集团范围内总体的资金计划,充分考虑各投资公司的资金余缺,积极调动各公司的闲置资金,提高资金使用效率。做好资金保障,积极督促各公司按时完成回款任务,控制支出,确保资金计划落实,保证集团资金安全。做好集团范围内总体的纳税筹划,结合业绩考核,降低集团的总体税赋。

要加强对外提供担保、拆借的监管。2015年应严格控制对合作单位、无关联企业和个人的担保、拆借,尽快启动集团所属的信达典当行,通过这一投融资平台的渠道来对外担保融资,建立防火墙,规避外部风险向集团渗透。完善风险控制的范围、流程。将日常投融资经营过程中的风险,包括财务风险及经营风险进行专项管理。对各类业务可能产生的风险进行评估,纳入"风控"审议程序。同时,进一步提高风险机构防控工作的专业化水平。

要建立风险防控机制。建立和完善投融资风险委员会的独立运作体系。发挥投融资风险委员会作为保证企业稳步发展、监督控制各类经营风险的应有职能。建立风险防控的问责机制。

八、加强审计督查工作

2015年审计工作要从以真实性、合规性为主的财务审计向财务审计与管理审计并重转型,把内审工作的出发点和落脚点放在促进发展、促进管理、促进提高效益,强化内部控制和防范风险上。做好对企业内控制度的监督。督促企业完善和健全自我约束机制,

提高企业经营管理水平和经济效益。做好经济责任制审计。对企业负责人离任和企业经营者经营业绩的完成情况进行审计。做好审计整改五项制度的完善和落实。加大对集团企业检查中普遍存在的问题定期跟踪督办、督查复审力度,杜绝"屡查屡犯"问题的发生。做好建设项目财务决算审计。结合各建设项目工程决算完成情况,及时做好竣工财务决算审计,完成项目投资效益的评估和审计。

九、抓好企业文化建设,提升贻成 品牌软实力

贻成企业文化经过二十多年的发展,积淀了优秀的企业文化精髓,形成了企业与员工与社会共同发展,共同进步,相互负责的贻成文化核心价值观。2015年,将继续深入推进"以人为本"的文化氛围建设,营建"公平、公正、公开"的工作环境,热心公益承担社会责任。通过制度建设、团队建设、文化活动、培训学习等多种形式,使贻成文化与股东文化、与投资企业文化,企业"一把手"文化与员工文化的更深入、广泛的融合,互相学习,取长补短,创新发展。在企业得到发展的同时,让员工充分享受企业发展的成果,进一步提升贻成品牌的软实力。



十、加强领导班子建设,打造强有 力的领导干部队伍

(一)建立领导班子分析研判制度。

对投资企业"一把手"的考核,首先要看抓班子和干部队伍建设的实效,看履行职责是否到位,深层

次了解和掌握领导干部特别是主要领导的思想状态和能力水平,了解其经营管理的理念,工作的思路和绩效,看领导干部想不想干事、敢不敢担当、能不能作为,充分掌握其分析解决,应变处理问题的能力,掌握干部特长、优势及薄弱点。对领导班子综合情况进行分析研判。

(二)推动企业建立和落实班子成员问责制,看立 行立改、即知即改情况,考察领导干部是否勤勉务实。

领导干部对梳理出的问题能否真正做到有什么问题 就解决什么问题,什么问题突出就解决什么问题。既看 敢不敢碰"硬",敢不敢担当,又看其是否勤勉务实、 踏踏实实做事。切实做到职责到人,问责到人,把"凡 事有人负责,凡事有章可循,凡事有人监督,凡事有据 可查"落到实处。

(三)优化企业领导班子结构。

领导班子结构直接关系到班子整体功能的发挥。要 改进优秀年轻干部培养选拔机制,用好各年龄段干部。 一是要切实执行贻成集团的有关规定,领导干部年龄到 规定任职年龄线的一律从领导岗位上退休,给年轻干部 让出平台。二是在企业正职选配方面,从岗位职责需要 出发,注重选拔经过多岗位锻炼,实际工作经验和领导 经验比较丰富的干部。三是坚持老中青相结合的梯次配 备。要经过持续不断的努力,形成班子成员年龄、经 历、专长、性格互补的合理结构,切实增强领导班子整 体功能。

(四)加强学习培训,提高企业班子成员履职的 能力。

经济形势越是严峻,越需要重视领导干部提高破解 发展难题的素质和能力。要继续组织领导干部成员参加 滨海新区干部自主选学和企业交流活动,让贻成的干部 眼界宽、视野广、信息多、素质好。

2015年是全面深化改革的一年,也是加快在"新常态"下经济发展动力转换的一年。各投资企业领导班子一定要深化对"新常态"下经济发展阶段性形势和规律的认识,准确把握企业发展面临的新形势、新任务,在思想上、心态上、思路上尽快调整转变,把精力放在提高发展的质量和效益上。让我们在董事局的领导下,奋发有为,真抓实干,努力完成全年的各项任务,为企业的发展作出新的更大的贡献!

1只 贻成要闻 ⋯ Yeshine News |

津吟成集团2015年工作会证

集团表彰 "2014年贻成集团系统 优秀工作者标兵"

为表彰先进,弘扬贻成集团"诚信、严格、求真、进取"的企业文化精神,进一步激发广大员工的积极性和创造性,经各部门、投资企业推荐,贻成集团决定对评选出的12名同志授予"2014年贻成集团系统优秀工作者标兵"的称号。他们是:(按姓氏笔画排序)

1. 天津新河船舶重工有限责任公司	于树青
2. 秦皇岛中港船舶重工有限公司	王洋洋
3. 天津临港滨海港务有限公司	王振波
4. 天津滨海森林高尔夫俱乐部有限公司	王晓强
5. 天津贻成化工建设工程有限公司	付少松
6. 天津化建绿化工程有限公司	付晓军
7. 天津贻成实业集团有限公司	宋长凤
8. 沧州贻成房地产开发有限公司	李林力
9. 天津贻成集团有限公司	李彦君
10. 天津开发区怡合物业管理有限公司	宋崇朝
11. 天津贻成房地产顾问有限公司	敬亚超
12. 天津新河船舶重工有限责任公司	潘闯

优秀工作标兵中有既有为企业发展贡献聪明才智的高层管理人员和中层业务骨干,他们用自身的品格和意志去督促和磨砺团队成员,将支持和信念传递给每一位员工,以榜样的力量培育出一支优秀团队;也有为企业的发展在自己岗位上奉献自己全部热情的普通员工,他们以高标准、高品质诠释着对这份平凡工作的热爱,他们深知自己岗位职责,认真对待和完成

各项工作,不断提高自己的业务水平,为企业的发展 贡献自己的力量。

集团希望受表彰的优秀工作者标兵戒骄戒躁、再接再厉、不断鞭策自己,以更饱满的热情投入到工作中去。希望集团系统全体员工以受表彰的优秀工作者标兵为榜样,爱岗敬业、争创先进,不断为企业的发展做出更大的贡献。

--2014年贻成集团系统优秀工作者标兵事迹简介





于树青

天津新河重工动能服务中心绿化卫生工长

于树青: 56岁, 1980年参加工 作,现任天津新河船厂动能服务中 心绿化卫生工长, 主要负责公司绿 化卫生工作。他严于律己,以身作 则,善于用脑,敢于实践,努力钻 研后勤工作业务, 锻炼培养了自己 一人多能、一人多岗、一人多责的 本领。在实际工作中,他既是组织 者又是劳动者, 既是服务工又是绿 化工, 既是抹灰工又是房漏维修工 等。在2014年公司14000的认证工 作中, 虽然自身承担的环境治理工 作任务比较重,但考虑到公司认证 工作是大事, 他积极组织部门员工 协助造船厂、机械分厂清理卫生死 角3处,共清理垃圾16车。配合厂 外房修组一起抢修,共计修房漏16 户,得到了业主们的认可。他作风 扎实、团结合作、乐于奉献,全年 累计奉献工时72个,他身上有着工 人阶级的良好工作风范,深得部门 领导和员工们的认可。



王洋洋

秦皇岛中港船舶重工有限公司 生产管理部副部长

王洋洋:34岁,2013年入职,现任秦皇岛中港船舶重工有限公司生产管理部副部长。在反铲船05026建造项目上,他带领生产管理部起重班组承担了主机、吊擘、钢桩等大件起运吊装工作,圆满完成了吊运任务,保证了下水节点。2014年上半年,公司承接了外租户中建筑港的沉箱移运工作,该项目是秦皇岛在建人工岛配套项目,每箱重达170吨,移运距离百米以上,任务繁重体力消耗大,他带头采取铺设钢轨方式替代滚杠方式,此举最大程度地降低了劳动强度、提高了工作效率,通过半年多昼夜奋战,完成近300个沉箱移运任务,为公司创收数十万元。他是一位"一专多能"的优秀员工,也是一位凝心聚力的模范带头人。一年来,他带领本部门人员扎实开展工作,为企业减亏增盈,走出困境做出了积极贡献。



王振波 天津临港滨海港务公司生 产部经理

王振波: 44岁,2009年入职,现任天津临港滨海港务公司生产部经理。他主要负责港口调度、货物集港计划管理、生产成本情况的汇总审核、对劳务公司作业的管理等工作。每天深入司作业的管理等入。每天深入问题解决问题。合理科学地安排场地,安排船舶进出港时间和泊位,不断完善集疏港车辆极大地提高了生产效率和执行率,保证了生产的顺利进行。



付少松

贻成化建渤海度假村二期项目经理



王晓强 滨海森林高尔夫俱乐部主管

王晓强: 28岁, 2010年入职, 现任天津 滨海森林高尔夫俱乐部有限公司俱乐部主管及 总巡场。主管练习场、球场场地的运行管理及 球童培训等工作。他自身具备极高的高球专业 知识和职业素养,身先士卒带领属下教练团队 深入研习球技,不但提高了对客教学质量,更 在地区大小赛事中屡有斩获,极大提升了球会 的形象与知名度。开场期两个月的球童培训细 心负责, 经其指导的四十余名新球童全部合格 上岗,并在日后的场地服务中深得客户及领导 好评,为提升球会的接待服务水平做出了重要 的贡献。他利用业余时间,钻研业务知识,熟 习业界动态及最新赛事规则。承办比赛时他兼 任裁判长职务,规范赛场行为守则。出色地完 成了球会领导交付的各项部门相关工作,保证 了球会的正常运行和服务品质。

付少松: 31岁, 2010年入职,现任实业集团化建公司渤海度假村二期项目负责人。他自 2014年3月担任渤海度假村二期项目负责人以来,以"做好人、建好楼"为己任,团结和带领项目部全体员工奋战在工地上,出色地完成了公司交给的各项任务,实现了由一个普通土建工程师向项目负责人的成功转换。作为公司现有五个项目部中最年轻的项目经理,他凭着对企业的忠诚和闯劲,勇敢地承担起项目管理"一托三"管理模式的新尝试,积极主动与主管单位、分包单位沟通协调,先后解决了项目前期人员少、图纸变更量大、施工现场拥堵、基坑支护出现偏差等问题,为二期项目顺利推进做出了突出贡献。在成绩面前,付少松没有松懈和骄傲,而是更加严格要求自己,2014年年底他向公司党支部递交了入党申请书。

2014年贻成集团系统优秀工作者标兵

| Splendid ☆ 精彩特写

21



付晓军 天津化建绿化工程有限公司 机械管理员

付晓军: 32岁,2007年入职,天津化建绿化工程公司机械管理员。水木清华三期、四期周边景观绿化工程,2014年2月开工8月竣工,施工量大工期紧张,是公司有史以来难度最大的工程。在此工程中,他承担施工材料接收和机械管理工作。运送绿化土的车辆只能在夜间驶入施工现场,他克服了现场没有有效照明设施等困难,利用手电筒及车辆自有照明完成绿化土堆放;在工程进入路面铺装阶段时,水泥和沙子用量激增,他克服高温雨季满足了工程需要。在材料接管工作中,他坚持做到进场检查、签署凭证、建立台账的程序,坚持做到不分节假日,不分白天黑夜工程材料随时到场随时接收,确保了工程按期完成。他在工作上时时维护企业利益,节约成本提高效率。同时他在专业技能和管理经验方面都得到了提高。



宋长凤 实业集团办公室 副主任

宋长凤: 47岁, 1998年入职, 现任实业集 团办公室副主任,主要负责后勤保障工作兼档 案管理。工作中她始终高标准严要求,处处以 身作则, 敬业爱岗, 圆满地完成领导交办的各 项工作。曾被评为2013年度贻成集团优秀工作 者。2014年她愈加勤奋,不分份内外,顾全大 局, 甘于奉献。2014年5月底夏季高温和汛期 即将来临,她主动担起对各公司值班情况的检 查,发现问题及时整改,从未间断。在福地招 商中,冒着酷热,她带领大家在精街为福地做 宣传, 出色完成了任务。福地招商发布会前她 放弃休息日连续两天布置现场,每天都很晚才 离开。为了营造渤海度假村销售氛围,她每天 下班后到现场,加班加点。她以自己辛勤的工 作,为企业生产经营活动提供了细致周到的后 勤保证服务,为实业集团做出应有的贡献。



李林力 沧州贻成房地产公司副总经理

李林力: 43岁, 2006年入职,现任实业集团沧州房地产公司副总经理。他工作勤勤恳恳、任劳任怨。经公司机构调整,2014年3月份起他负责沧州公司狮城项目的销售工作,积极协调政府部门,办理资金监管、预售证,8月16日开盘当天取得销售114套的良好成绩。10月份,他升职为副总经理,分管销售、报建、财务工作。为减轻集团销售压力,他带领全体人员再接再厉,到12月底,全年实现合同额1.94亿,回款1.56亿,分别为计划的129%、156%。在开发量大、工程支出大、全年有2.1亿贷款需归还的情况下,他积极协调银行,最终实现贷款到期归还后,压缩规模重新实现1.8亿贷款的投放,同时将原贷款利率降低10%,盘活了资金。完成了御景国际三期的土地增值税清算前期工作。他,不负众望在2014年圆满地完成了各项工作。

2014年贻成集团系统优秀工作者标兵



李彦君: 33岁, 贻成集团财务 中心主管会计。他于2006年3月进入 贻成集团,主要从事集团公司的融资 工作。经过多年来的努力, 他已经逐 步成长为融资业务骨干,了解相关政 策,熟悉业务流程,能够协助集团总 会按时、按质完成融资计划。特别是 在房地产销售不乐观的情况下,加强 融资工作,补充经营资金的缺口,保 证企业持续运营是财务的重点工作。 2014年,他在公司领导的带领下,按 照融资计划积极准备资料与银行、房 管局等部门沟通, 下现场时刻关注施 工进度, 筹划贷款办件进度及流程, 在短时间内完成福地1.15亿元贷款到 账。在确保公司年度融资计划顺利完 成的同时,超额完成了佳丰公司、新 百置业、化建公司、实业公司贻港公 寓项目的贷款任务,一年来累计完成 贷款额8亿多元,为缓解公司经营资金 紧张局面做出很大贡献。



敬亚超

房地产顾问公司项目经理

敬亚超:32岁,2010年入职,现任实 业集团房地产顾问公司项目经理。2013年他 由置业顾问晋升为销售主管。2014年初,被 任命为贻成豪庭项目销售经理,工作一直秉 承着负责、奉献、承担的精神。在3月份蓝 印政策取消信息释放初期,他敏锐觉察到这 一市场动态,针对蓝印客群加推楼座的销 售政策,从而促成了4月份签约100套佳绩 的实现。2014年下半年,在房地产市场环 境恶劣的状态下,他召开项目研讨会集思 广议提出"建设一层样板间"的合理化建 议,通过项目销售团队共同努力,超额完 成今年的回款任务指标,完成回款额5.9亿 元,完成率为104%。11月份顾问公司代 理渤海度假村项目,他同时兼任渤海度假 村二期负责人,经过不懈努力,度假村二期 高层已累积认购28套。2014年,他为贻成交 出一份满意的答卷。



宋崇朝

怡合物业贻成尚北项目经理

宋崇朝:55岁,2002年入职, 现任天津怡合物业公司贻成尚北项目 经理。主管该项目的物业管理服务全 面工作。他坚持"以人为本,业主 至上"的服务宗旨,认真对待每一 位业主的报修和求助, 做到热情接 待,细心解答,主动服务,及时处 理,全程跟踪。同时他要求管理处接 待热线对每一件报修都有记录、有结 果、有回复。在他和同事们的共同努 力下, 贻成尚北的业主投诉回访率 达到100%; 2014年物业费收缴504 万元,收缴率达到96.49%。他总是 率先垂范,带领员工投身在物业服务 第一线, 在小区绿化、废物利用等方 面,努力为公司节约管理成本。他始 终急业主之所急,在水电、供暖诸多 方面排忧解难,以脚踏实地的工作作 风投入到物业服务之中, 以持之以恒 的工作态度圆满地完成了上级交办的 各项任务。



潘闯

新河重工设计部船体设计员

潘闯: 32岁, 2006年入职, 新河重工设 计部船体设计员。主要从事船体专业设计工 作。他严于律己、勤奋好学、开拓创新、不 懈追求, 先后参与、独立完成或主持了多种 类型船舶的设计工作,提出合理化建议百余 条,最大程度地维护了企业的经济利益。他 参与了多种类型百余艘船的投标设计工作, 同时也参与了多项科技项目申报工作。他 参与完成滨海新区塘沽科技计划重点项目执 行情况的检查验收工作,并为设计公司赢得 "天津市科技型中小企业"的称号。他参与 申报的高新技术企业通过了专家认定,获得 了高新技术企业资格。8年来,他始终把企 业发展和公司未来放在首位, 既实现了自己 的人生价值,又为公司发展和科技进步做出 了突出贡献,赢得了大家的赞扬和肯定。

2014年贻成集团系统优秀工作者标兵



滨海核心区 绝版TOWN HOUSE

BOHAI HOLIDAY RESORT

240~290m² 英伦联排 臻稀敬待













2022 2586 6060

开发商:天津市滨海城投建业投资开发有限公司 营销中心:天津市滨海新区塘沽新北路以南渤海度假村18号楼代理商:天津贻成房地产顾问有限公司 #广告中枢州文学仪市场明显师师,亦不是开发商的影响,不构成双方实验的内容。图片的最初解释区别开发局所有。



让贻成企业文化之花绚丽开放微

文化的魅力在广泛参与,在表现美、创造美、享受美,在激发创造力想象力,在绽放激情放飞梦想,在传递尊重关怀的正能量,这是贻成一直致力于的企业文化。这次晚会无疑是开了个好头,相信贻成企业文化之花在集团和各投资企业领导和员工的共同浇灌下,一定会开得更加绚丽多姿。

优胜 奖

2015年集团迎春文艺晚会 获奖节目



《骄子》 演出单位: 贻成实业



《最强团队》 演出单位:集团、新河重工

贡献 奖



《激情高尔夫》 演出单位:天津滨海高尔夫



《梨花颂》 演出单位: 金狮酒店



▲《不再冷漠》 演出单位: 贻成顾问公司



▲《劫刑车》选段 演出单位:新河重工







▼《惊鸿舞》 演出单位:金狮酒店



业、新河重工、滨海高尔夫、怡合物业业、奔跑吧贻成》 演出单位:集团、实

特别策划 : Special Planning |



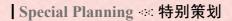


▲ 《光荣与梦想》 演出单位:集团、实业



特別贡献







业多必有品家



▲ 获奖节目颁奖



▲ 付玉刚主席为抽奖特等奖颁奖



▲ 邱万华执行总裁为抽奖一等奖颁奖



▲ 主持人合影



▲ 美好祝福



▲ 娱乐多多

特别策划 : Special Planning

看晚形排:三羊开泰话"贻成"

采访/主笔: 张青云 整理: 王秀楠 摄影: 于雅君

骏马辞旧岁,金羊报春来。一年一度的贻成春晚再次拉开了帷幕,来自集团各企业的领导和员工代表在贻成富家湾酒店欢聚一堂,共同迎接2015新春的到来。本次春晚异彩纷呈,节目各具特色。各团队在排演过程中都和我们分享了哪些精彩的故事呢?一起来看一下吧。



《鼓舞贻成》

演员:姚俊峰、崔一丹、王云鹏、谷宇心、崔扬、 沙健、郎殿军

节目类型:击鼓表演 单位名称:集团和实业

集体感悟:往年的开场节目都是幼儿园的节目,今年就想改变一下。开场一定要有气势,于是就定下这个敲鼓的节目。最初道具简陋用的是筷子,老师教过几遍之后基本都靠自己领悟,而我们几个从来没摸过乐器,刚开始找不着节奏。大家不气馁劲儿往一处使,慢慢地找到感觉。敲鼓体现了日益进取的精神,我们练习时也要求以武士道的精神贯穿始终,要有勇往直前的锐气,才能表现出振奋人心的感觉。排练过程中最困难的是鼓来的时间晚,晚上表演而早上才拿到鼓槌,一下子就找不到感觉了。鼓槌比筷子要重要硬,用的力量以及动作的速度等都不一样,敲击鼓面的感觉也不一样。这时候就需要一种迎难而上的精神,更需要我们大家互相鼓劲,同心协力,也是蛮拼的!我们当中有三位司机师

傅,有集团办公室、实业办公室的,还有采购部的,这次时间紧、任务重,大家积极配合,利用业余时间练了半个多月,排练节目过程中打破了部门间的壁垒,感觉融入团队比较快,感受到了团队合作的力量、团结的精神以及协调性、实事求是。另外比较很多企业都是请外面的人来演,而我们都是自己员工自排自演,增进了大家和集团的亲和力、认知程度,切身地感受到贻成文化丰富多彩。

集体祝福:企业好个人才能好,希望2015年在各自的岗位上发挥自己的力量,祝福贻成集团效益越来越好,产业遍布全国,三羊开泰步步高!



《梨花颂》

演员:刘莉琪主演,戴经理等12人伴舞节目类型:舞蹈单位名称:金狮酒店

背景资料:《梨花颂》为大型交响京剧《大唐贵

妃》的主题曲。大唐贵妃是关于杨贵妃的故事,结合梅派剧目《贵妃醉酒》及《太真外传》而成,讲述了唐玄宗李隆基(梨园始祖唐明皇文治武功,还能演戏司鼓。)和他的妃子杨玉环(杨贵妃天生丽质,能歌善舞)之间的爱情故事。梅派京剧《梨花颂》家喻户晓,李玉刚的新版梅派《梨花颂》歌舞并重,深入人心。

主演感悟: (刘莉琪)之前偶尔听到李玉刚唱的这 首歌, 觉得特别优美好听, 然后就自己练。往年一直没 敢报名,这次戴经理让我上集团来演,心里老忐忑了,集 团在我们心里老神圣了。这种宫廷舞年代比较久远,排演 过程中最难的是这种反串艺术, 我毕竟是个男的, 要演出 女人的那种媚,用眼神、表情和人交流,这个特别难。而 且专门找了十二个人来为我伴舞,感觉压力很大。我们利 用业余时间练了二十多天。到高尔夫彩排后,集团的艺术 指导杨老师帮我们把很多动作都纠正了下, 使队形动作比 之前更加华丽了。晚上大家也很辛苦排到九点多, 上午过 来也继续一遍遍地练,大家都特别重视。通过这次活动, 大家每天加班加点地排练,感觉更团结了,各部门间凝聚 力更强了。我们十三个人分属九个部门,平时交道打得也 少,这次大家为了一件事共同努力,对我们各部门之间的 工作很有好处。最累的应该是戴经理,酒店工作都是轮班 倒,又得组织又得练,还要协调大家的时间。从领导到每 个人都特别重视,服装、道具、化妆等都尽心尽力,我们 想尽办法克服困难,在春晚上为金狮争光。

集体祝福: 我们代表金狮酒店,祝贻成集团业绩越来越好,羊年大吉!



《劫刑车》选段

演员:于世斌、刘建华 节目类型:快板书 单位:河船重工

搭档感悟: 我们都退休了, 一次偶然的机会, 工会 主席看到我们的节目觉得挺好, 就让我们来代表河 船重工。《劫刑车》这个段子,是咱儿天津的快板 书名家李润杰老先生写的一个名段, 六十年代根据 小说《红岩》改编。是个不错的段子, 我们也很喜 欢,从年轻时就练,一直没撂下。后来都退休了, 参加一些活动,就重新拾起来了。快板书有三大 派,王凤山、高凤山和李润杰。《劫刑车》内容正 义感人, 还夹杂着幽默, 注重爱国主义教育。原来 家喻户晓,现在张志宽、李少杰等还在说。这个段 子比较长,我们就取了前面一小段。在春晚上来表 演,感觉还能在社会上发挥点余热,有些成就感。 我们作为退休职工有个想法,集团能不能搞一个老 年艺术团。我们俩是老年合唱团的副团长,可以的 话我们能把整个队伍带过来, 我们这些退休老人们 很愿意为贻成服务。

集体祝福: 我们代表老年人, 祝贻成集团越来越兴隆!



《不再冷漠》

演员: 胡静、邢丹、甘露、马晓飞、施荣、李静节目类型: 音乐剧 单位: 实业顾问公司

集体感悟:这个节目针对在当今高速发展的社会中人与人之间越来越冷漠的现象,确立了"呼唤温暖、拒绝冷漠"这个主题。节目首先由两个女孩的舞蹈开场,是光鲜亮丽的一面;接着是老人摔倒的场面,冷漠的一面。在前后两个场面鲜明的对比中揭示主题,我们要改变人性冷漠的那一面。两个跳舞的女孩同属一个项

32 特别策划 ⋙ Special Planning |

目组,在合理安排工作的前提下都是加班加点练习。因 为舞蹈本身难度很大,舞蹈编排上,从网上选取一些素 材,结合自身做出调整。从老人的角度来看,在现实中 要是摔倒了没人扶的话,心里会酸酸的,被大家扶起来 确实很温暖。这个节目对我们销售工作也有借鉴意义。 我们以更饱满的热情来投入工作,心情更愉快,感受到 了正能量。节目体现了一种互助精神,人都有年老的时候,现在年轻时去帮助老人,到老了也同样希望有人来 帮助你。我们团队在销售过程中也是互帮互助,效率和 积极性比以往更好。希望通过这个节目能够更多地挖掘 人性的真善美,把积极的正能量投入到日常的工作、生 活中去。

集体祝福:我们代表实业顾问公司,祝贻成集团越来越好,再创辉煌!



《奔跑吧, 贻成》

演员: 毕建春、王超、王晓思、冯超、王丹、李彦君、穆民、蔡国艳

节目类型: 歌曲诗朗诵

单位: 贻成集团、贻成实业、新河重工、滨海高尔夫、怡合物业、

集体感悟:原来这是两个节目,一个是诗朗诵,一个是歌曲联唱。考虑到节目时间,更主要的一个方面是想在节目形式上有所突破有所创新,于是将两个节目合成了一个。这样的话,歌曲的选择、诗歌的编写就要统筹考虑。开始每个唱歌的演员选报的歌曲基本都是现在流行的歌曲。节目组考虑到各年龄段观众的喜好,经过与演员沟通,最终确定了6首经典歌曲:《我的未来不

是梦》、《新长征路上的摇滚》、《北京的金山上》、《向快乐出发》、《奔跑》、《明天会更好》。歌曲确定后,诗歌在保持原主题思想,即表现贻成历程、企业风貌及贻成人精神的基础上,根据歌曲相应做了一些调整,让诗歌与六首经典歌曲相互呼应,相互烘托,让整个节目合为一体,成为这次晚会上的一个创新点。

通过朗诵和歌曲描绘贻成走过的道路,畅想贻成的 未来。结合贻成的历史和各公司的情况,从贻成房地产 公司的起步,再到企业发展现状展示,诗歌加入了贻成 的产业、贻成的建设项目、贻成取得的成绩以及企业文 化精神等内容。展示了贻成的风采,抒发了贻成人凝心 聚力,奔向美好明天的决心和毅志。

这个节目,是这台晚会节目中演员涉及的企业最多的一个。8个演员,来自5个企业。除了本公司的员工,大家都是第一次认识,互相之间需要磨合。排练时间上也有一定难度。在这个来自不同企业的人组成的一个新团队里,大家相互磨合,彼此熟悉,克服了困难,一遍遍地练习。除了练习自己演唱的部分,还要熟悉整个节目的主题节奏、组合走场。大家付出了努力,表现都很出色,用心诠释了奔跑的贻成自强不息的主题。

集体祝福: 我们代表贻成人,祝贻成集团羊年大吉,再 创辉煌!



《骄子》

演员: 张轶勇等5人

节目类型:蒙古舞 单位:贻成实业

主演感悟: 上大学时, 我是文工团舞蹈队的, 有一

定基础。《骄子》这个舞蹈本来是个独舞,后来加了几个伴舞改成群舞。蒙古舞代表着一种豪放,不论是苍鹰冲破云霄还是骏马奔驰在草原上,在市场经济下贻成集团也应做时代的骄子,不断进步,一个企业的发展必须跟上时代的步伐。

排练过程中最难的, 是把音乐和动作融合在一起 展现出的那种力量,需要大家坚定信心,齐心协力。 大家都是利用下班后的业余时间。我后面伴舞的同事 舞蹈基础比较少,大家首先要有信心,然后动作细抠 点儿,最后合上音乐。要把一个团队整合到一起,灵 魂就是对音乐和舞蹈的理解,就是对贻成文化精髓的 理解,要体会那种悠扬的马头琴中万马奔腾、策马扬 鞭的感觉! 再有就是要敢于表演, 敢于展示。我觉得 贻成基因比较好,但现在面临着转型升级,特别是商 业地产加入后,需要再升级下,因为原来是以住宅地 产为主。希望贻成在2015年把商业地产板块做大做实 做好。福地广场明年就要交房,后年要开街,这是个 很艰巨的任务,又是个16万平米的大项目。作为贻成 第一个商业地产,希望能在大家的努力下做好。也希 望自己能为贻成商业地产的开发建设以及运营管理做 出自己的贡献。

集体祝福: 我们代表贻成实业,祝贻成集团三羊开泰,再铸辉煌!



《最强团队》和主持人

演员:杨振明、姬鹏、刘野、谢浩节目类型:小品单位:企业联合

"老板"感悟:这次主持人队伍是三老(杨振

明、姬鹏、秦红丹,集团员工)带五新(实业 毕建春、高尔夫 王超、河船 刘野、谢浩),今年晚会主持人是最大亮点,是贻成下面几个公司企业联合共同组成了主持团队。

最开始李主任把节目给我们八个主持人时, 从八个里选了四个, 姬鹏主动演挨打的倒霉蛋, 我演老板,刘野和谢浩演员工。"野浩组合"原 来是贻成春晚笑星搭档, 没和其它企业员工联合 过,做主持人感觉特别新鲜,也是个很好的机会。 通过整个排练和演出,我们主持人团队建立起了非 常紧密的合作关系,大家更加默契,主动承担工 作,都奔着把晚会做好的目标。这次选了八个人做 主持,就是想让大家有种亲切感,河船、物业、高 尔夫、集团的都有,大家都是自己人,一起参与其 中。我们想通过晚会把大家的精气神儿带动起来, 我们不能做小品里那样的员工。这次主持人团队是 个新的组合,有的以前上过台,有的也做过主持, 但在一些搭档、分组上重新排列了下,大家由于是 第一回, 搭档风格、说话习惯等可能跟以前的不一 样,但都没有被难倒,互相帮忙互相建议。通过一 个反差极大的节目突出了我们的正能量, 而且当初 设计让我们主持人参与演出也有这个想法。一是 我们合作演出多些,不用太长时间练习就能演出效 果,二是小品里这个"最强团队"实际是个最差团 队,但我们主持人主持整场晚会能不能成功,主要 就看发挥和调动场内场外气氛的能力。如果晚会成 功了,那我们就是当之无愧的最强团队。谢浩是最 强团队里的唯一女生。这个节目最初设计时是四个 男的,显得太单了,有个女的效果就会不一样。而 且谢浩这次困难度比我们每个人都大, 既要主持穿 晚礼服,又要演节目需要换装,还得来回跑,很困 难! 所以我们团队在配合、分工以及互相补台上得 给她留出时间。通过合作,对贻成企业精神的理解 更加深刻, 贻成的"四个凡是"刚好诠释了最强团 队的标准。也会想到老板的辛苦,不能像节目里那 样,对老板、对自己都不能不负责任,在岗位上必 须兢兢业业地履行自己的职责。

集体祝福: 我们代表贻成最强团队,祝贻成集团三 羊开泰,再攀高峰!





《惊鸿舞》

演员: 刘媛、刘桂敏等5人 节目类型:舞蹈类 单位:金狮酒店

背景资料: 是唐代汉族舞蹈, 唐玄宗早期宠妃梅 妃的成名舞蹈。唐玄宗曾赞梅妃"吹白玉笛,作 《惊鸿舞》,一座光辉"。惊鸿舞曾在《甄嬛传》 中的第13集出现。当时剧中说,惊鸿舞相传为梅 妃所作,后经纯元皇后编排,纯元皇后曾凭借"惊 鸿舞"一舞动天下。剧中,甄嬛(莞贵人)随着沈 眉庄(惠贵人)的琴声,安陵容(安答应)的歌声 翩翩起舞,不料却被旁人说成"美则美矣,毫无新 意"。正在甄嬛冥思苦想时,果郡王允礼悠扬的笛声 传来,给甄嬛带来了灵感,一舞动君心。舞曲结束, 皇上龙颜大悦。后来, 甄嬛因为果郡王的死而受伤, 再也不能为心爱之人"惊鸿一舞"。"惊鸿舞"是甄 **嬛与允礼爱情的开端**。

集体感悟: 2014年《甄嬛传》很火嘛,觉得 《惊鸿舞》很惊艳, 所以就想练一练。其实我们也 不专业,就自己看着视频凭感觉,我们这些人也能 看出来高矮胖瘦参差不齐。从排到练,全程我们自 己看自己学,包括服装、化妆、头饰都是从网上淘 的。因为现在现代舞较多,古典舞是个冷门,我们 做这个也是想有个出彩的地方。餐饮工作的快节奏 与这个舞蹈是个巨大的反差,就是喜欢这种很美的 感觉。《梨花颂》的亮点就是反串表演,而《惊鸿

舞》是通过舞蹈动作表现鸿雁在空中翱翔的优美形 象,舞姿轻盈、飘逸、柔美。有了这个灵感后,没 想到领导给我们一个大舞台到集团来演, 也是对我 们的肯定。

集体祝福: 祝贻成集团越来越好!!! 因为贻 成越来越好, 也会带动金狮越来越好, 大家也能越

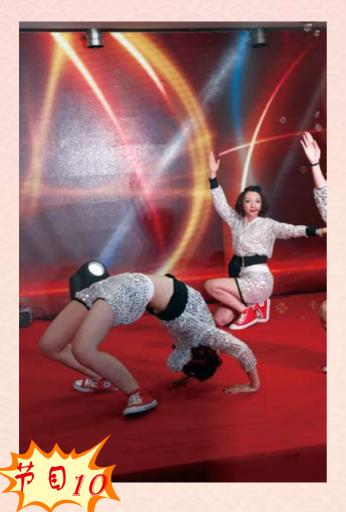


《激情高尔夫》

演员:常爱丽、马振丽、张凯丽、王媛 节目类型: 韩舞 单位名称: 滨海森林高尔夫

集体感悟: 这个节目是我们团队的创意, 因为高 尔夫的队伍比较年轻化, 所以就想用这种热辣劲舞的 形式来展现我们的活力。因为我们四个人中,名字三 个带"丽"字,大家笑称我们是"高尔夫之丽人行" 舞蹈队。我们是两个专业的带两个非专业的,自己从 网上下视频、学动作, 也针对我们自身的条件做了些 小改动。因为音乐节奏特别快,没有舞蹈基础的话对 动作的分解不是特别精细,刚开始有些适应不了。而 且球场冬季封场后大家就都各自回家不在一块儿了, 像我们几个分别在武清、石家庄、唐山,聚集起来有 一定难度,需要来回跑,前后加起来大概练了一个多 月吧。通过这次排练舞蹈,我们觉得在一起的配合、 合作更重要,要融入团队中不能自己想做什么就做什 么。对团队、对岗位都有了新的理解。

集体祝福: 我们代表高尔夫, 祝贻成集团羊 年大吉,发展越来越好!



《光荣与梦想》 《团结就是力量》

演员:集团领导班子成员、实业领导班子成员、 集团员工、实业员工共计50人

节目类型:大合唱 单位:贻成集团、贻成实业

集体感悟:这是一个 50人的大合唱节目,要求集团领导班子成员、实业领导班子成员和员工都参加。这样的阵容在贻成历年迎春晚会还是第一次,但这个提议一提出就得到了集团领导的首肯和支持。选择歌曲时,节目组考虑到人数多和一些年龄大的老同志,因此选了许多老歌,却也少了些时代气息。邱万华执行总裁推荐了《光荣与梦想》。这首歌集团其他领导听完后,连连叫好,无论是歌词还是曲谱都非常优美、嘹亮、震撼,更是跟贻成的精神一脉相承,第一首歌曲很快定了下来。在选

第二首歌曲时却费了些周折。开始挑选《军魂》, 大家感觉两首歌曲有些雷同。后又改为《同一首歌》,这首歌比较舒缓,且还需要个领唱。最后齐 聪山副总裁推荐了《团结就是力量》。这首耳熟能 详的经典老歌,嘹亮、刚劲、好记,与《光荣与梦 想》浑然成一体,真是完善的搭配。

节目排练时,集团副总裁赵和龙亲自组织,并制定了排练计划。2014年12月底开始第一次排练,集团领导班子成员、实业领导全部到齐,其他员工深受鼓舞。转眼进入2015年1月,春节前是大家工作最繁忙的时候,但每次排练,集团领导和实业领导都参加。合唱指挥齐聪山副总裁更是一丝不苟,调动人员,指挥节拍,每次排练下来,他已是额头冒汗,胳膊发酸。领导的认真和激情感染着大家,大家把这份激情带进了歌声里。为了便于记忆,排练期间办公楼楼梯间的视频每天都播放合唱的歌曲,耳濡目染,渐渐大家记住了歌曲,熟悉了歌曲。



2月9日早8点半,全体演员按照要求准时到舞台现场练习走台,从上台到演唱,一个个环节没有一丝的马虎。最终在当天晚上演出时,全体演员以饱满的热情,超强的气势,感动了观众,真正把贻成集团严格、求精、进取的精神风采体现得淋漓尽致。

过去的一年是丰收的一年,是硕果累累的一年。展望未来,我们满怀憧憬,激情澎湃,用热忱与坚韧、真诚与执着、勤奋与汗水,书写贻成新的华章。预祝贻成在2015年大展宏图,再创辉煌!

贻成集团

八届五工艺的居教與作品



▶一等奖

《书法》 作者:李春岭(业主

有六十餘成或言二百餘成以其所衛而養壽也自孔子化之還二十九年而史記尚太史傷見春獻公四五千餘言而去其知其所終或四老菜子出趁人也若言十五為言道字家之用與孔子同時云蓋老子百周久之見周之來迎送去至開開今月吾四子将隱矣禮為我若言於是老子巡若言上下為言道德之意為糟至於散音不能如其來風雲而上天告今日見老子其精龍が老子修衛德其學以自隱無名為務居 再無為自化清静自正 賈深藏若生與德容於若愚去子之物氣與多你您色於法言是首無益 孔子去謂弟子四島各知其係統原各知無其称飲各知其能走走者可以為関游者可以為 濃鐵不賴不覺就者之請去徵明歲 走子到侍 津門居士李春衛 图以清署后夢然余揮汗我華林亮順告固宜公自有所察也是日午後微雨精凉但苦密暗故者尾 隐君子也走子之子名宗宗為影将封 君子也老子之子名宗宗為魏将封行段千宗子注注子宗宗方嗣假假住行漢者文帝而從之子周合而雜雜五百歲而從合合七十歲而報王者出馬或四億即老子或四非也世莫知其然否老 即太傅因家于亦思世之學走子者 隸師福書此侍行是余年六十有九矣獻陽公當言是月據案作書可 刺 然偽學佛學出 子道 不同 謀盗謂是非李















▼三等奖 《紫牡丹》 作者: 刘阁芬(业主)

38

贻成社区 ☆ Yshine Community

贻成集团

第八届员工艺的层教奖作品





▼《咏食鸥》 作者:王晓思(怡合物业一等奖



▲ 二等奖 《孩子》 作者:王悦(滨海高尔夫)



▲ 三等奖 《层层叠叠》 作者:王占明(实业集团)



▲ 三等奖 《落日余辉》 作者:金文(新河重工)





▼ 一等奖 《清明上河图》 作者:申桂玲(集团)





▲ 二等奖 《烫画葫芦》 作者:张金华(新河重工)





▲ 三等奖 《秋景》 作者:李娜(集团)



▲ 三等奖 《玻片弓》 作者: 侯伟 (滨海高尔夫)

《贻成》全新改版喽!

欢迎大家踊跃投稿

经过大家不懈地努力,我们共同的心灵家园——《贻成》全新改版!在2015年喜迎新春的日子里,带着新的墨香、携着新的希望、抱着新的梦想,我们把全新的《贻成》送到大家手中……

改版后的《贻成》杂志仍为季刊,每期72页,主要通过四大板块十几个栏目反映企业生产经营全 貌,展示企业文化风采,架设内外沟通桥梁,提升企业品牌形象。

改版后的程目

板 块	栏 目
	热点聚焦
1	贻成要闻
贻成・脉动	精彩特写
2	特别策划
贻成・品牌	企业透视
	居筑空间
3	贻成社区
り	微信时光
	品鉴品读
	生活沙龙
	经济视野
4	行业研究
贻成・视角	全球瞭望

《贻成》的成长,离不开每一位领导、员工、业主以及合作伙伴的关注和支持。为了使我们的心灵家园更丰润充实,欢迎您踊跃投稿!稿件内容可以是学术内容,可以是工作心得,也可是闲暇随笔,还可以是生活感悟。希望您在工作之余,将自己的所感、所思、所悟尽数盘点,将人性的光辉融在字里行间。假如您捕捉到了大自然的精美瞬间,假如您对心灵远足有着独到的见解,那就别吝啬了,晒一晒和大家一起分享吧!只要您用心记载,就是我们所热切期盼的好东东。诗歌、散文、情景剧,文体不限,原创就好!

投稿请发送至zh@yeshine.net

电话 022-25216666-8101

期待您的心灵之作!

让我们共同建设好我们的精神家园,并祝她越办越好!!!

《贻成》编辑部

2015年春节

亲爱的伙伴:

从你呱呱坠地的那一刻起,世界上就多了一个独一无二的你。你的容貌、你的秉性、你的才华、你的举手投足,无人能替。亲爱的伙伴,在你生日的时候,你最想向谁表情达意?是把你带到这世上的父母双亲,还是你的知心爱人?你最想收到什么样的生日礼物和祝福?

《贻成》编委会全体人员,在《贻成》33期出刊之际,祝四季度生日的你,独一无二的你,心想事成,一世HAPPY!



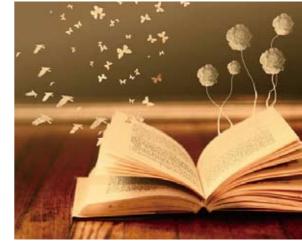
季度员工生日

邱万华 张 政 申桂玲 李 华 姚丽萍 胡立军 王 彬 张汉富 刘金津 王金星 刘占华 张学亮 付国俍 鲁英男 张敏求 郭 毅 李 钧 魏金羽 石小光 王 涛 石 娟 齐 萍 陈卫民 马小庚 丁永亮 杨 叶 王玉辉 王云鹏 张 岩 张 勇 李 娜 王占明 杨 倩 毕建春 李 静

贻成・家园

42 品鉴品读 ≫ Tasting Read |

书是人类进步的阶梯,读书开阔视野,拓宽境界。以下12本书涉及心理学、美学等,从不同角度解读社会,探讨人生。我们生活在一个怎样的世界中?人性究竟是什么?如何看待身边的人和事以及我们自身?相信这些书能够给我们带来不一样的思考。



关于^人与心灵**12**本书



《追寻生命的意义》

作者: 弗兰克尔

弗兰克尔是20世纪著名的心理学家。纳粹时期,作为犹太人,他的全家都被关进了奥斯威辛集中营,他的父母、妻子、哥哥,全都死于毒气室中,只有他和妹妹幸存。弗兰克尔不但超越了这炼狱般的痛苦,更将自己的经验与学术结合,开创了意义疗法,替人们找到绝处逢生的意义。本书第一部分叙述了弗兰克尔的集中营经历,第二部分阐述了他的"意义疗法"。本书不仅适合于心理学爱好者,也适合面临挑战希望寻找生活意义的人们。



《拖延心理学》

作者:[美]筒・博克/莱诺拉・袁

你想要向拖延的恶习开刀吗?这两位加利福尼亚心理学家在她们治疗拖延者的实践中精准地捕捉到了拖延的根本原因。这本书可以帮助读者减轻拖延,更好地享受生活。



《梦的解析》

作者:[奧地利]弗洛伊德

弗洛伊德的《梦的解析》被誉为精神分析的第一名 著。它通过对梦境的科学探索和解释,打破了几千年来人

类对梦的无知、迷信和秘感,同时揭示了左右人们思想和 行为的潜意识的奥秘。不管你是否对心理学感兴趣,这本 书都会带给你看待人的精神世界的一个新的视角。



《影响力》

作者: [美]罗伯特·B·西奥迪尼

影响力是改变他人思想和行动的能力。政治家运用 影响力来赢得选举,商人运用影响力来兜售商品,推销 员运用影响力诱惑你乖乖地把金钱捧上… 人们对影响力 的运用存在于社会的每个角落,当一个要求用不同的方 式提出来时,你的反应就会不知不觉地从负面抵抗变成 积极合作,你为什么会说"是",这一转变中究竟蕴涵 着怎样的心理策略?《影响力》这本妙趣横生的书可以 告诉你。



《乌合之众:大众心理研究》

作者:[法]古斯塔夫・勒庞

这本书是社会心理学领域的经典著作,至今已被翻译成近20种语言出版。在书中,作者以十分简约的方式,考察了群体的特殊心理与思维方式,尤其对个人与群体的迥异心理进行了精辟分析。二战中日本普通民众如何变成丧尽天良的战争机器,"文革"中的单纯学生又为何会作出那许多丧心病狂的举动?个人到群体的变化总是叫人难以理解、难以置信,此书的解释,或能稍解你的困惑。



《小王子》

作者: [法]圣・埃克苏佩里

圣·埃克苏佩里是一个传奇飞行家,他的书中以一位飞行员作为故事叙述者,讲述了小王子从自己星球出发前往地球的过程中所经历的各种历险。小王子以孩子式的眼光,看到了成人的空虚、盲目和愚妄,记下了人类的孤独寂寞、没有根基随风流浪的命运。本质的言语、本真的视角,也带给许许多多人感动和向往。



《目送》

作者: 龙应台

《目送》共由七十四篇散文组成,是一本极具亲情、感人至深的文集。由父亲的逝世、母亲的苍老、儿子的离开、朋友的牵挂、兄弟的携手共行,写出失败和脆弱、失落和放手,写出缠绵不舍和绝然的虚无。作者平淡朴实的文笔、真诚深挚的情感和对传统现代的思考,都让人感觉身心放松、恍若相通,值得一读。



《雪国》

作者: [日]川端康成

年轻的少年在多雪的岛国与两个女子发生了平淡的 故事,然而川端康成笔下唯美的情景与诗意的语言,让 这本书打动无数人的心灵。空灵境界,遥远人物,哀伤 故事,是川端康成的永恒主题。《雪国》中东方式的虚 无充满了日本古典文学传统,而人物的描绘又带给人强 烈的真实感。



《西方美学史》

作者: 朱光潜

一部美学史并不单一的只是纯粹美学理论的历史,

而且还是人类心灵自我展现的历史,或者说,在那些看似抽象的理论背后,我们所感受到的乃是各个时代人类精神脉博的跳动,这是一种精神的还乡历程——请跟随朱光潜先生来一次西方美学的精神漫游吧。



《老人与海》

作者: [美]海明威

《老人与海》是海明威最著名的作品之一,它讲述一位老年古巴渔夫,与一条巨大的马林鱼在离岸很远的湾流中搏斗的故事。海明威电报式的简洁有力的写作风格,"冰山"原则指导下的荡人心魄的描写,都在这篇文章中得到了淋漓尽致的展现。海上捕鱼老人的拼搏、勇毅、不屈服,让每个人心中都波涛汹涌。



《人间词话》

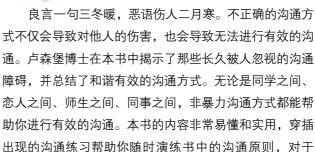
作者:王国维

清末文史学和考证学的大师王国维先生留给我们的 《人间词话》是晚清以来最有影响的著作之一。这是一部 接受了西洋美学思想之洗礼后,以崭新的眼光对中国旧文 学所作的文学批评著作,在旧日诗词论著中,称得上一部 屈指可数的作品。在以往词论界里,许多人把它奉为圭 臬,把它的论点作为词学、美学的根据,影响很是深远。



《非暴力沟通》

作者: [美]马歇尔・卢森堡



困扰于沟通的同学们,本书是不可不读的好书。

的

香节是中国最富有特色的传

、统节

团圆 秀传统文化, "三朝" 接受的说法是春节由虞舜时期兴 关于春节的起源有多种说法, 推动中华文化历久弥新、 平安、 凝聚着华夏人民的生命追求和情感寄 又叫阴历年, 在古代诗人眼中, 传承着中国 春节是中华民族优秀传统文化 春节一般指正月初一, 人过春节已超过4000多年的历史 们一定要大力弘扬春节所凝 蕴 日" 安定团 含着中华民族文化的智慧 兴旺发达等主题, "岁旦"、 突出辞旧 到了两汉时 或 朝时称为 人的 结 "无耳" 俗称 "元日" 欢 社会伦理观 春节又是如何被歌 迎新、 乐 "正旦" 期, 祥 是一年的第一 等 ; 和的 美好祝 源远流长。 但其中普遍 努力营造家 "改岁" 又被 到了唐宗 而 喜庆 结的 清代, 的 重 " 正

田家元日

(唐) 孟浩然

昨夜斗回北, 令朝岁起东; 我年已强壮, 无禄尚忧农。 秦野就耕父, 荷锄随牧童; 田家占气候, 共说此年丰。

《卖痴呆词》

(唐)范成大

除夕更阑人不睡, 厌禳钝滞迫新岁; 小儿呼叫走长声, 云有痴呆召人卖。

《除夜》

(唐)来鹄

事关休戚已成空, 万里相思一夜中。 愁到晓鸡声绝后, 又将憔悴见春风。





元日

(宋)王安石

爆价声中一岁除,春风送暖入屠苏; 千门万户瞳瞳日,总把新桃换旧符。

元日 玉楼春

(宋)毛滂

一年滴尽莲花漏, 碧井屠苏沉冻酒。 晓寒料峭尚欺人, 春态苗条先到柳。 佳人重劝千长寿, 柏叶椒花芬翠袖。 醉乡深处少相知, 祇与东君偏故旧。

除夜

(南宋) 文天祥

乾坤空落落,岁月去堂堂; 末路惊风雨,穷边饱雪霜。 命随年欲尽,身与世俱忘; 无复屠苏梦,挑灯夜未央。



拜年

(明) 文证明

不求见面帷通谒, 名纸朝来满敝庐。 我亦随人投数纸, 世情嫌简不嫌虚。

已酉新正

(明)叶颙

天地风霜尽, 乾坤气象和; 历添新岁月, 春满旧山河。 梅柳芳容遲, 松篁老态多; 屠苏成醉饮, 欢笑白云窝。

癸已除夕偶成

(清)黄景仁

千家笑语漏迟迟, 忧患潜从物外知, 悄立市桥人不识, 一星如月看多时。

凤城新年辞

(清)查慎行

巧裁幡胜试新罗, 画彩描金作闹蛾; 从此剪刀闲一月, 闺中针线岁前多。

甲午元旦

(清)乳尚任

萧疏白发不盈颠,守岁围炉竟废眠。 剪烛催干消夜酒,倾囊分遍买春钱。 听烧爆竹童心在,看换桃符老兴偏。 鼓角梅花添一部,五更欢笑拜新年。

元旦口占用柳亚子怀人韵

董兴武

共庆新年笑语哗,红岩士女赠梅花; 举杯互敬屠苏酒, 散席分尝胜利茶。 只有精忠能报国, 更无乐土可为家; 陪都歌舞迎佳节,遥视延安景物华。

春节看花市

林伯渠

迈声相约看花市, 却倚骑楼似画廊; 東立盆栽成列队, 草株木本斗芬芳。 通宵灯火人如织, 一派歌声喜欲狂, 正是今年风景美, 千红万紫报春光。



品鉴品读 : Tasting Read |

2014年 大 网络流行语

又到一年末,大伙都习惯在年底总结, 一年有什么重大事件发生呢?网络上又出现 大家回顾这一年来网络上的十大流行语,排名不分



出处:2014 年3月31日凌声 文章首次说明。 新门"承认了"第 腿"传闻。3分钟 腿"传闻,3 微明 后,了句"恋爱, 易,婚姻不易,且

行且珍惜"回应。于是且行且珍惜开始流行。

例子:从文章出轨到马伊琍微博回应,两人言论激起很多网友关注,引得奇葩网友忙造句。 网友"漠北"将其延伸出了"肥胖版":时至今日都是我咎由自取,胖就是胖,与任何人无关。 吃饭虽易,减肥不易,且吃且珍惜。

出处:这是《万万 没想到》第二季第一集 中,"叫兽易小星"扮 演的唐僧挂在嘴边的口



头禅,全句为"我想我还是安静地当一个美男子算了"

例子: 网友"似_锦颜"晚上跟男友逛街,突然男友让她把头靠在他的肩上。正当她暗想这木头男友开窍了,甜甜地把头靠了上去,谁知道下一秒男友就一把推开,用嫌弃的口吻说: "不要烦我,我要安静地做我的美男子。"好吧,这是中美男子的毒了吧。

出炉

回望过去展望未来。这 了什么重大事件? 小编带 先后。

出处:本是一句很简单的口头语,在《爸爸去哪儿2》中被曹格多次提及,使



其发扬光大, 在网络上被大家所熟知并广泛传播。

例子: iPhone6和iPhone6 plus出街,有果粉开始算账了: 不如直接飞美国,自己买了还能当代购。小徐就是这样一个果粉,他计划好筹备50万元,跨洋飞到美国蹲点专卖店: "能买几台是几台,多出来的除了送人,还能卖掉赚一笔!" 网友感叹,为了当个"苹果贩子",这小伙子也是蛮拼的……

出处:起源于一个在网吧看新闻联播的网友: "你在这儿这么屌,你家里人知道吗?"然后一传 十,十传百,"你家里人知道吗"很快成了网络流 行语。含有讽刺意味。这句话的发展潜力和可扩展 性也给了网友无数吐槽的灵感。



吗?""有。""来份麻辣烫!"小姑娘你大早晨就逗我玩,你家人知道吗?



出处:这一神回复的创始人,可以追溯到金庸《笑傲江湖》里的令狐大侠。爱开玩笑的令狐冲曾这样讽刺别人的谄媚: "我一看到那些人的谄媚样,可就浑身难受,摇摇晃晃几欲醉倒。"之后一群《英雄联盟》的玩家们对此词情有独钟,不管对方的技术很渣,还是技术很牛,小伙伴都喜欢说: "呵呵,这货的技术,我也是看醉了"、"哇,这大神的技术,我也是醉了"。

例子: 网友"一川烟草"说他有位室友属狗,于是一群人经常和他闹着玩,看见狗就喊他名字。直到有一天他看见一只狗后回头对其他人说,这条不是我,不要叫。 这反应,这熟练,大家也是看醉了。



出处:原引自动 漫《机动战士Z高达》 第12集中卡缪·维丹 连续击坠两架FF-S3 剑鱼战斗机时的两句

台词: "不反抗就不会死,为什么就是不明白?"后被发扬光大,接了地气,变成"不作死就不会死"。

例子:英国网友"Randy"烤了一堆形状似iPhone的饼干,想要捉弄交警。他准备开车时叼在嘴上,等警察截住他后就咬饼干,反问警察是不是开车吃饼干也犯法。恶作剧成功了,警察很生气,后果很严重,把他的名字拿到系统里一搜,这家伙竟然还有没支付的超速罚单呐!真是一个no zuo no die的悲剧故事。

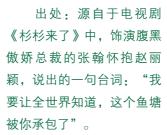


出处:据说一人发了个扒皮张 依依的帖子,说张依依模仿一个网 红一口一个张骚鸡的骂,别人说她 她骂别人脑残粉。然后一强人回复 了重点说了,你要觉得伸个剪刀手

站着照相蹲着照相就是模仿,那你飞起来照呀。很多人就在楼中楼给赞他,他一个个回复,叔带你装逼带你飞。

例子:大神你LOL技术这么牛,带我装逼带我飞吧。

出处:蓝翔的火,在于它已然成为段子手们 撸出茧的梗。"挖掘机到底哪家强?中国山东找蓝 翔",是许多故事进阶为段子的标配式结局。在网 络上你甚至随时可以看到以它为蓝本创造的诸如 "挖掘机技术哪家强"的各式段子。那么挖掘机技 术哪家强到底是什么意思,为什么这么火呢?





例子: 美国男子希顿为圆女儿公主梦,找到埃及和苏丹边界一块"无主土地",跋涉14天远赴沙漠,在此插上自制"国旗",自封"国王",让女儿在7岁生日这天如愿当上"公主"。这个温馨的故事让不少网友大呼有爱。网友"min的理想国"称赞:"太霸气了!承包鱼塘算什么,人家爸爸就要向全世界宣布,那整片沙漠都被他承包了!"

出处:前段时间一条新闻称老刘网购保健品花了1760元,不久陆续接到敲诈电话,老刘明知道自己上当了还一如既往



地给罪犯汇款。记者采访老刘,老刘说:我就是想看他们 (骗子)究竟能骗多少钱。网友调侃:有钱就这么任性。

例子: 学生开宝马送外卖 网友:有钱就是任性。



前段时间,该校副校长带领上百蓝翔师生从济南跨省远赴河南商丘打群架,为正在陷入离婚纠纷的校长"出头"。"挖掘机技术哪家强"因此声名远扬。

48 品鉴品读 ※ Tasting Read |

2015上半年到北京上海 观赏文艺



世界顶取入声组合"Club for Five"皇者之声上海音乐会

时间: 2015-04-30

场馆: 上海东方艺术中心音乐厅

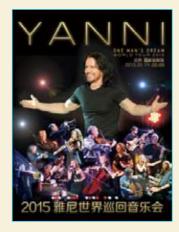
来自芬兰的皇者之声组合(Club for Five)是当今世界最佳无伴奏组合之一。 这支新派「人声乐队」擅长以人声奇妙地模仿各种不同乐器的声音。 令观众大开眼界的是五位演出者竟可以制造出一队完整的摇滚乐队的效果, 一组鼓乐的声响和一支低音大提琴的音色, 如非亲临现场欣赏实属难以想象!



等声里的古诗雅韵 ——于中山古筝独奏音乐会

时间: 2015-04-11 场馆: 上海音乐厅

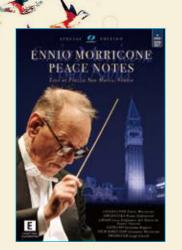
中国当代著名古筝演奏家、教育家王中山先生在古筝演奏方面有着鲜明的个性特征。他的音乐表现细腻、传神,音色柔美而亮丽,善于用情绪化的音乐语言表达理性化的思维。曾获国际中国民族器乐独奏大赛古筝第一名。他举重若轻的弹奏技巧、飘逸洒脱的"王者风范"令人瞩目,被誉为"筝坛圣手"。是中国现代筝演奏新技法的领军人物。



2015 雅尼 Yanni 世界巡回音 乐会—上海站、北京站

时间: 2015-03-17\2015-03-19 场馆: 上海梅赛德斯-奔驰文化中心、 国家体育馆

新世纪音乐创始人雅尼,作为一个拥有独特创作方式的音乐人,不愿被纳入任何流派,独创一种魅力独具的音乐潮流。他擅长用电子合成技术将古典音乐以现代人的视角做重新诠释,是第一个能将新世纪音乐用如此平易近人的形式带到普通人面前的人。在繁忙喧闹的快节奏生活之中,偷得半日闲来聆听雅尼的音乐,也许可以找寻到一份久违了的轻松和休闲。



电影往事音乐会

一电影配乐教父埃尼奥・莫里康内作品积听专场

时间: 2015-03-21

场馆: 上海东方艺术中心音乐厅

旋律、光影、回忆,细数电影往事,感受流金岁月。电声+交响气势恢弘,High C 女高音动情演绎,勾起心灵最深处的"往事"情怀。现场钢琴独奏魔幻华尔兹,重现"海上钢琴师"风貌。多媒体影像与现场演奏交相呼应,带你经历一场令人难忘时光穿梭。上海新影轻音乐团将在本次音乐会中——呈现电影配乐大师莫里康内经典电影配乐。

新次郎的夏天

-ス石让・宮崎峻动漫作品积昕音乐会

时间: 2015-05-16 场馆: 北京音乐厅

久石让的名字想必中国年轻一代的动漫迷们都不陌生:宫崎骏的《天空之城》《龙猫》《魔女宅急便》《千与千寻》《悬崖上的金鱼公主》等多部动画电影配乐皆出自他手。一位是日本动画电影的领军人物,另一位则是被誉为"东方威廉姆斯"的日本电影配乐大师,宫崎骏和久石让的作品足以让观众百听不厌。这次音乐会将以弦乐四重奏加钢琴的形式来完整演绎两位大师的电影音乐作品。



上海歌舞团 舞剧《朱鹮》

时间: 2015-05-01~2015-05-03

场馆: 上海大剧院大剧场

朱鹮,象征幸福吉祥的美丽珍禽,被称为"吉祥之鸟"。农耕时代,朱鹮与人类和谐共处,相伴相生。不知自何时起,"吉祥之鸟"渐渐淡出了人类视线。人类在向现代化与城市化的快速奔跑中,不经意间忽

略了朱鹮生存环境的恶化。仅仅不到100年,野生朱鹮种群便已濒临绝迹。1981年5月,中国科学家在陕西洋县意外发现了七只野生朱鹮。在人类的悉心爱护下,朱鹮又出现了物种复苏的吉祥征兆。"生命中不能承受之轻",为了曾经的失去,呼唤永久的珍惜。





英国TNT剧院原版范特经典话 剧《威尼斯奇人》

时间: 2015-04-14~2015-04-17

场馆: 北京9剧场

纯正英伦风范, 原汁原味的莎士比亚世界,热心 为善、多情尚义与唯利是图、冷酷无情之较量。英 国TNT剧院演绎莎士比亚伟大讽刺喜剧《威尼斯商 人》,原版英文演出。戏剧魔术般的表演使得角色甚 至风格可在瞬间自由转换,演员的卓越演技成为最大 看点,自然流畅到全无表演痕迹。优雅浪漫却不乏生 动风流,一如莎士比亚原作。 微信时光 ::: WeChat Time

"羊大为美"说言祥

在华夏民族传统文化中,是吉祥如意的象征。古代文字有以"羊"代祥的先例。古器物上的铭文即将"吉祥"多作"吉羊"。羊,既可避祸,又体现人伦之美,寓意吉祥。《杂五行书》云:"悬羊头门上,除盗贼"。《春秋繁露》载:"凡贽,乡用羔,羔饮之其母必跪,类知礼者,羊之为吉祥,故以为贽。"这里的羊已被古人视为吉祥物。

在中国民间传说中, 羊如同希腊神话中的普罗米修 斯一样伟大。普罗米修斯因为盗天火给人间而牺牲自 己, 羊则因为盗五谷籽而舍生取义。在远古洪荒时代, 人间没有五谷,人类靠野果和野菜为生。一天,一只神 羊来到凡间,发现人类面有菜色,神情萎靡。问及原 因,才知道他们连什么是粮食都不知道。神羊善心大 发,告诉人们一定给他们带些粮种来。当时只有天宫御 田里才种有营养丰富的粮食, 吝啬的玉帝不愿把这些分 享给人类。神羊回到天宫后,趁半夜守护天神熟睡之际 偷偷溜进御田里, 摘下五谷含在口中, 天亮之前溜至凡 间。人类听说神羊给他们带来了五谷种子,都十分好 奇。神羊把种子交给人类,又吩咐了种植五谷的方法, 就静静地回天宫去了。人类种下五谷种子, 丰收时见谷 穗既似羊头,又像羊尾。收获的粮食又香又甜,用麻编 制成的衣服又轻又暖。之后,人们举行了盛大的祭祀仪 式来感谢神羊的送种之恩。这类仪式至今仍有部分农村 在举行。盛大的祭祀仪式惊动了玉帝。他查明情况后命 天宫宰羊于人间,并要人们吃掉羊肉。到了第二年,神 奇的事情发生了。在神羊行刑的地方,先是长出了青 草,后长出了羊羔。从此在人间传宗接代,以食草为 生,把自己的肉、奶无私地奉献给人类。人们为了感谢 它,每年都举行腊祭以示纪念。当人类听说玉帝要挑选 十二种动物为生肖时,一致推举了羊。尽管玉帝对羊盗 谷一事耿耿于怀, 但难拗众人意见, 只好同意了。

据考证,我国早在8000年前就开始养羊了,而从猎 羊古岩画中看到的羊的驯化约在万年以上,人同羊的关 系密切。羊羔都是跪着吃母乳的,很有孝道,所以羊又成为"忠孝节义"中"孝"的代表。羊在先民中,是有些民族崇拜的图腾,羊被选入十二生肖,名列第八,当之无愧。有学者研究,中国西部古老的民族"羌"是以羊为图腾的原始部族。

关于"羊左"的典故,有一个感人的故事。战国有左伯桃与羊角哀两个人相识,两个人一块到楚国求职,途中遇到下起大雪,他们两个穿得衣服非常单薄,带得粮食也不够两人吃的。左伯桃为了成全朋友,把衣服和粮食全部交给了羊角哀,自己则躲进空树中自杀了。后世于是将最能知心、友谊深厚叫做"羊左之交"。著名京剧表演艺术家马连良还根据这个故事编排了新戏《羊角哀》,又名《舍命全交》。

长期以来,羊成为人们最喜爱的家畜,因此产生了许多含有"羊"字的成语。羚羊挂角,比喻写诗或作文章意境超脱。而"羊续悬鱼"更是广为流传。据《后汉书·羊续传》载:羊续,后汉泰山平阳(今山东泰安)人,为官清廉奉法。羊续虽历任庐江、南阳两郡太守多年,但从不请托受贿、以权谋私。他到南阳郡上任不久,他属下的一位府丞给羊续送来一条当地特产白河鲤鱼。羊续拒收,推让再三,这位府丞执意要太守收下。当这位府丞走后,羊续将这条大鲤鱼挂在屋外的柱子上,风吹日晒,成为鱼干。后来,这位府丞又送来一条更大的白河鲤鱼。羊续把他带到屋外的柱子前,指着柱上悬挂的鱼干说:"你上次送的鱼还挂着,已成了鱼干,请你一起都拿回去吧。"这位府丞甚感羞愧,悄悄



地把鱼取走了。此事传开后,南阳郡百姓无不称赞,敬 称其为"悬鱼太守",也再无人敢给羊续送礼了。明朝 于谦有感此事曾赋诗曰:"剩喜门前无贺客,绝胜厨内 有悬鱼。清风一枕南窗下,闲阅床头几卷书。""羊续 悬鱼"喻居官清廉、拒绝受贿的意思。

羊,儒雅温和,温柔多情,自古便与中国先民朝夕 相伴,深受人们喜爱。古代中国甲骨文中"美"字,即 呈头顶大角之羊形,是美好的象征。"美"字是由羊、 大两个字组成,"羊大为美"。汉代许慎《说文解字》 说: "美,甘也。从羊,从大。羊在六畜主给膳,美与 善同意。"善字从羊。

人们喜欢用"羊"字讨个吉利,"三羊开泰"是岁 首人们互相祝福用的最多的吉利话, 也是汉族传统吉祥 语和吉祥图案。但"三羊开泰"中的"羊"字其实是借 "阳"的谐音, 却鲜为人知。

"三阳开泰",最早出自中国古代传统文化典籍 《易经》。《周易》称爻连的为阳卦,断的为阴爻,正 月为泰卦,三阳生于下;冬去春来,阴消阳长,有吉亨 心、十全十美、百事亨通、千事吉祥、万事如意!

之象。常用以称颂岁首或寓意吉祥。中国古代阳与羊 同音同调, 羊在中国古代又被当成灵兽和吉祥物。在 古汉语中,"羊"与"祥"通假。"三阳"依照字面 来析,解释为三个太阳比较直观,即早阳、正阳、晚 阳。朝阳启明,其台光荧;正阳中天,其台宣朗;夕 阳辉照,其台腾射。均含勃勃生机之意。"三阳"意 为春天开始,表示冬去春来,阴阳消长,万物复苏。 "泰"是卦名,乾下坤上,天地交而万物通也。通俗讲 就是,《易经》以正月为泰卦,古人认为冬至是"一阳 生",十二月是"二阳生",正月则是"三阳开泰"。 我们见到"泰",总是大吉利。开泰以"求财"来卜, 就是大开财路;以"求婚"来卜,就是大开爱门。而 "开泰"则表示吉祥亨通,也作"三阳交泰",有好运 即将降临之意。

最后,在"马羊交替"之即,祝亲爱的读者们,在 羊年里"一帆风顺、二龙腾飞、三羊开泰、四季平安、 五福临门、六六大顺、七星高照、八方来财、九九同



微信时光 ::: WeChat Time



中国电影贺岁档从2014年11月21日的《黄飞鸿》上映开始,一直到2015年2月23日大年初六为终点,2015年的贺岁档成为近年来"史上最长的电影档",一共长达95天,其中还覆盖圣诞、元旦、春节档等众多假日,平均每3天就有一部新片上映。

2014年12月竞争激烈,上映的新片多达14部,其中姜文执导的《一步之遥》和徐克执导的《智取威虎山》以及吴宇森导演的《太平轮》三足鼎立。

接下来的2月春节档,则又将掀起一个高潮,成龙主演的《天将雄师》、李冰冰、陈坤主演的《钟馗伏魔》将在2月19号大年初一上映,当然还有《爸爸去哪儿2》,徐静蕾执导、吴亦凡主演的爱情片《有一个地方只有我们知道》、中法合拍大片《狼图腾》等等都是票房的有力竞争者。



《**有一个地方只有我们知道**》该片故事讲述了小白领金颖正在经历人生中最失败时刻:男友悔婚,深爱的奶奶去世,金颖的内心断然崩溃。伤心的她误打误撞来到了欧洲某城市,想用逃避来抚平内心的创痛。在这个城市她结识了彭克,而一段奶奶尘封的爱情也在她面前展开。

上映日期: 2015年2月14日

导演:徐静蕾

主演:吴亦凡/王丽坤/徐静蕾/热依扎/张超/丛珊

类型: 喜剧/爱情



中法合拍电影《**狼图腾**》改编自姜戎的同名畅销小说,3D实景拍摄。由法国知名导演让·雅克·阿诺执导。电影《狼图腾》在忠实于原著的基础上进行了改编,片中展现了内蒙古乌拉盖大草原一年四季的美景,和原著中描绘的"狼马大战""飞狼"等激动人心的场面。

上映时间: 2015年2月19日

导演: 让・雅克・阿诺

主演: 冯绍峰/窦骁/昂哈尼玛/巴森扎布/尹铸胜

类型:剧情/冒险

《**馗伏魔:雪妖魔灵》**影片故事将围绕钟馗发现了鼠妖行踪,被皇帝赏识,领命捉妖而展开。鼠魔和钟馗互换了身体,骗取了钟馗的官位和家人,而钟馗却无家可归。贪婪的鼠魔为了保住利益,不惜残害同类,最终他的手下在钟馗的带领下,反攻京城,打败了鼠魔。

上映日期: 2015-02-19

导演: 赵天宇

主演: 陈坤/李冰冰/赵文瑄/杨子姗/包贝尔/吉克隽逸

类型: 动作 / 奇幻 / 古装





《天将雄狮》是一部古装片,似乎和西汉对抗匈奴有些关联: "西汉大将军霍安 (成龙)被奸人陷害,沦为奴役,罗马将军卢魁斯(约翰・库萨克)勇救王子(艾德 里安・布洛迪)逃命至东方。双雄在火舞狂沙中相遇,化敌为友,从而展开一段扑朔迷 离,惊心动魄的故事。卢魁斯战死沙场,霍安解开迷团,报仇雪恨,一雪前耻。"

上映日期:2015年2月19日

导演:李仁港

主演:成龙 / 约翰・库萨克 / 艾德里安・布洛迪 / 肖央 / 王太利 / 林鵬 / 崔始源 / 王若心 类型:动作 / 历史/战争 / 古装

《**澳门风云2**》闻名赌坛的"魔术手"石一坚(周润发 饰)在参加好友龙叔(姜大卫饰)的海上生日派对时,突遭来路不明的女杀手伏击,后得知她们受旧敌D.O.A组织派来灭口,而她们的目标不仅是杀死石一坚,更要捉拿携组织一百五十亿美元资金潜逃的会计小马(张家辉 饰)。为保护小马及粉碎D.O.A的阴谋,石一坚与徒弟Vincent(余文乐饰)前往泰国,但这时D.O.A已布下了一个更大的圈套……

上映日期: 2015年2年19日

导演: 王晶/张敏

主演:周润发/张家辉/刘嘉玲/余文乐/王诗龄

类型:喜剧/动作



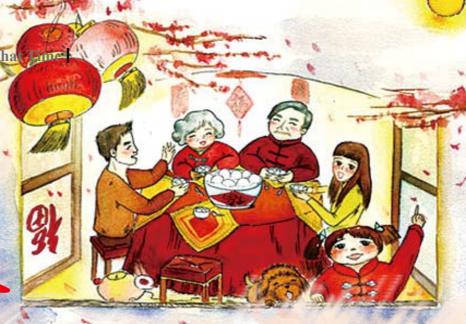
贻成・家园

54 微信时光 ⋯ WeChat mel

春节

全国各地美食

习俗



一、中国人的年夜饭讲究什么

一是全家务必聚齐,因故未回者必须留一座位和一 套餐具,体现团圆之意;

二是饭食丰盛,重视"口彩",把年糕叫"步步高"、饺子叫"万万顺",酒水叫"长流水",鸡蛋叫"大元宝",鱼叫"年年有余"。这条鱼准看不准吃,名为"看余",必须留待初一食用。北方无鱼的地区,多是刻条木头鱼替代;

三是座次有序,多为祖辈居上。孙辈居中,父辈居下,不分男女老幼,都要饮酒。吃饭时关门闭户,热闹尽兴而止。

二、年夜饭各地菜肴

1、除夕家宴菜肴各地都有自己的特色

旧时北京、天津一般人家做大米干饭,炖猪肉、牛 羊肉、炖鸡<mark>,</mark>再做几个炒菜。

陕西家宴一般为四大盘、八大碗,四大盘为炒菜和凉菜,八大碗以烩菜、烧菜为主。

安徽南部仅肉类菜肴就有红烧肉、虎皮肉、肉圆子、木须肉、粉蒸肉、炖肉及猪肝、猪心、猪肚制品, 另外还有各种炒肉片、炒肉丝等。

湖北东部地区为"三蒸"、"三糕、"三丸"。 "三蒸"为蒸全鱼、蒸全鸭、蒸全鸡;"三糕"是鱼 糕、肉糕、羊糕;"三丸"是鱼丸、肉丸、藕丸。

哈尔滨一带一般人家炒8个、10个或12、16个菜不

等,其主料无非是鸡鸭鱼肉和蔬菜。



赣南的年夜饭一般为12 道菜。浙江有些地方一般为 "十大碗",讨"十全十福"之彩,以鸡鸭鱼肉及各种蔬菜为主。

江西南昌地<mark>区一般</mark>十多道菜,讲究四冷、四热、八 大菜、两个汤。

2、各地除夕家宴上都有一种或几种必备的菜,而这 些菜往往具有某种吉祥的含义。

比如苏州一带,餐桌上必有青菜(安乐菜)、黄豆 芽(如意菜)、芹菜(勤勤恳恳)。

湘中南地区必有一条一公斤左右的鲤鱼,称"团年 鱼",必有一个3公斤左右的猪肘子,称"团年肘子"。

皖中、皖南餐桌上有两条鱼,一条完整的鲤鱼,只能 看却不许吃,既敬祖又表示年年有余,另一条是鲢鱼, 可以吃,象征连子连孙,人丁兴旺。



祁门家宴的第一碗菜是"中和",用豆腐、香菇、 冬笋、虾米、鲜肉等制成,含义为"和气生财"。

合肥的饭桌上有一碗"鸡抓豆",意思是"抓钱发财"。管家人要吃一只鸡腿,名为"抓钱爪",意味着明年招财进宝。

安庆的当家人要在饭前先吃一碗面条,叫"钱串子"。

南昌地区必食年糕、红烧鱼、炒米粉、八宝饭、煮 糊羹,其含义依次是年年高升、年年有鱼、粮食丰收、 稻米成串、八宝进财、年年富裕。



三、新年第一餐

湖南春节第一餐要吃"年糕",意为"一年更比一年好",而少部分湖南的苗族人民,春节第一餐吃的是甜酒和粽子,寓意可"生活甜蜜,五谷丰登"。

湖北有的地方春节第一餐喝鸡汤,象征"清泰平安"。此外家中的主要劳动力还要吃鸡爪,寄意"新年抓财";年轻的学子要吃鸡翅膀,寓意能展翅高飞;当家人则吃鸡骨头,有"出人头地"之意。荆州、沙市一带,第一餐要吃鸡蛋,意谓"实实在在,吉祥如意"。如遇客人,要吃两个煮得很嫩、可透过蛋白见蛋黄的荷包蛋,意即"银包金,金缠银,得金得银"。

江西鄱阳地区第一餐要吃饺子和鱼, 意为"交子" 和"年年有余", 有的在饺子中放糖块、花和银币, 意味着"生活甜蜜"、"长生不老"、"新年发财"。



广东部分地区春节第一餐要吃"万年粮",即做好

足够春节三天家人吃的饭菜,寓有"不愁吃喝"之意。 潮州一带,第一餐常吃用米粉和萝卜干油炸而成的"腐圆",喝芡实、莲子等熬成的"五果汤",寓"生活甜美,源远流长"之意。

广西壮族人春节第一餐吃甜食,表示新的一年生活 美好,甜蜜如意。

福建闽南人春节第一餐吃面线,寓意"年年长久", 漳州一带吃香肠、松花蛋和生姜,寓意"日子越过越红火"。

江苏、浙江部分地方春节第一餐要吃由芹菜、韭菜、竹笋等组成的"春盘",寓意"勤劳长久"。

安徽一些地方春节第一餐时每人要咬一口生萝卜,名为"咬春","除菌防病,新年吉祥"。

关中、河南部分地方春节<mark>第一餐要吃饺子与面条同</mark> 煮的饭,叫"金丝穿元宝"、"银线吊葫芦"。

台湾春节第一餐吃"长年菜",是一种长茎叶,有苦味的芥菜。有的还在菜里加细长粉丝,意即"绵绵不断,长生不老"。

豫南一带除夕的年夜饭吃到午夜,当新年的钟声<mark>敲响</mark>的时候再端上一盘鱼,以示年年有余。初一早上,又将饺子和面条同煮着吃,面条代表钱串子,为发财之意。



上海人大年初一吃汤圆、年糕、蜂糕、米糕、云片糕等,寓言"年年高"、"步步登高"。另外,吃黄豆芽(也叫"如意菜")象征万事如意,吃发芽菜(用蚕豆泡发的)寓意发财。

四川除夕时,一般都吃火锅,初一早上吃汤圆,意为团团圆圆。

56

微信时光 ::: WeChat Time



农历春节,是中国人最隆重的传统节日。日渐富裕的国人,不再局限于利<mark>用春节期间走亲</mark> 访友作为唯一的聚会节目,更多的人选择举家出游来欢度新年。去哪里欢度这个重大节日呢?给大家推荐几个地方。

一、温暖的珠三角地区



1、广州+香港:春节的广州几乎是座空城,大家都出去旅游了,那你就有足够的理由到这里来,住宿便宜了,加上粤菜的发源地,广州有着太多太多的好吃的东西,因为人少吃饭也不用等太长时间的位置,去香港也方便,这些难道不是去广州过春节的理由吗?广州周边有丰富的旅游资源,肇庆1日游、开平碉楼2日游,以广州为中心,顺便去香港转一圈,体验一把香港的年味。

2、珠海+澳门:珠海是最合适人类居住的城市之一,离澳门也只有一步之遥。春节期间,舒舒服服的在这里住上几天,过过慢生活节奏,然后有一天,一步跨到澳门,利用各娱乐场之间的免费班车,来个免车费的澳门游,在享用异域风情的葡国菜后,小赌怡情一把是一个不错的选择。





3、三亚:三亚是国内冬天里最暖和的地方,因此这里当仁不让的成为国人最为瞩目的冬日度假胜地。每年春节,这里一房难求,酒店乘机无节操的漫天要价,到这里来需要做好点心里准备,毕竟就这么点资源,不要因为人多,环境吵杂坏了欢度春节的好心情。

57

二、旅游资源最丰富的云南



1、丽江: 去丽江还需要理由吗?春节是丽江一年里最热门的旅游季节,房价是平时的几倍。白日里暖暖的阳光、周边漂亮的风景加上少数民族风情,还有艳遇之都的称号,还不值得忙碌了一年的你到这里过上慵懒的几天吗?

2、大理:风花雪月。下关风,上关花,苍山雪,洱海月是大理最著名的四大景观,大理这座历史悠久的文化名城,当你走入古城的那瞬间,很快就会被它的魅力所折服。你可以懒散地漫步在洋人街,看着穿梭不断的游人,各种各样的人群让你觉得世界的多样性,在大理,让人无忧虑无压力,置身于此,烦恼自然中断,焦虑自然蒸发,肢体自然回归,喜欢这样的气氛吗?





腾冲:可以让你停住脚步。至今保持着古朴生活的和顺古镇位于云南腾冲,相较于国内其他古镇,和顺多了些大气,少了些商业气息;多了些文化古韵,少了些喧嚣热闹,这里的美和静,不多不少,刚刚好。所以来到和顺,除了参观景点、观赏建筑外,也要学习一下和顺人闲适、安然的生活态度,卸下压力,惬意地小住几日,彻底放松心情。

三、东北冰雪游



雪乡:中国雪乡,全国降雪量最大的地区。位于牡丹江海林市长汀镇,是海林林业局的一个下属林场,叫双峰林场,随着越来越多的人前去旅游,冬季到雪乡玩雪之旅犹如冬天的一把火,越来越火爆。

哈尔滨:尝试过在零下30℃吃雪糕吗?赶紧去哈尔滨吧。哈尔滨每年一、二月份是国内冬季旅游最火的线路之一,哈尔滨冬季旅游重点是看冰灯雪雕,冰雪大世界、太阳岛雪博会、兆麟公园冰灯游园会都是重头戏,其他景点还有索菲亚大教堂,中央大街也值得一看。喜欢滑雪的当然不能错过亚布力滑雪场。



2014年国务院会议盘点:

21次部署简政放权

2014年全年,李克强总理主持召开40次国务院常务会议,其中21次部署了"简政放权"。

2014年1月8日

国务院常务会议决定推出进一步深化行政审批制度 改革三项措施,要求继续把简政放权作为"当头炮"。在 2013年分三批取消和下放行政审批事项的基础上,重点围 绕生产经营领域,再取消和下放省际普通货物水路运输许 可等70项审批事项,使简政放权成为持续的改革行动。

2014年3月19日

国务院常务会议确定全年政府工作15个方面共55项重点任务,强调要坚持向深化改革要动力。大力推进简政放权、财税金融、国有企业、发展混合所有制经济、有序放宽市场准入等重点领域和关键环节改革。

2014年4月23日

国务院常务会议确定进一步落实企业投资自主权的政策措施,进一步缩减投资核准范围,下放核准权限。会议指出,继续下好简政放权先手棋,实现放管结合、使两者相辅相成,营造公平竞争环境,规范市场秩序,在加强事中事后监管和完善监管体系中使简政放权顺利推进。加快推进探索负面清单管理模式和建立权力清单制度。

2014年5月14日

国务院常务会议要求进一步深化改革开放,放宽市场准入,减少前置审批和资质认定项目,鼓励社会资本参与发展生产性服务业。简化审批程序,提高生产性服务业境外投资便利化程度。

2014年5月30日

国务院常务会议确定进一步减少和规范涉企收费、减轻企业负担,决定对国务院已出台政策措施落实情况 开展全面督察。会议认为,减少和规范涉企收费,看住 向企业乱伸的手,是深化改革、简政放权、规范市场秩序的重要举措。

2014年6月4日

国务院常务会议确定进一步简政放权措施促进创业 就业。确定取消和下放新一批共52项行政审批事项,将 36项工商登记前置审批事项改为后置审批。

2014年7月2日

国务院常务会议部署严肃整改审计查出问题,强调要进一步简政放权,将适合地方管理的事项连同项目确定权和相关资金分配权一并下放。

2014年7月9日

国务院常务会议指出,2014年以来国务院又取消和下放了一批行政审批项目,其中有些涉及法律法规修改,要及时跟进,使简政放权有法制保障。会议通过5部法律修正案草案和21部行政法规进行修改的决定草案。

2014年7月16日

国务院常务会议听取国务院出台政策措施推进情况 督察汇报并部署狠抓落实与整改。强调要继续突出抓好 简政放权、放管结合,把取消下放行政审批事项的计划 铆死、砸实。要全部取消非行政许可审批,并不得违规 转入内部审批。有效防范寻租行为。

2014年7月23日

国务院常务会议指出,在推进工商登记制度改革、 废除企业年检制度、大力取消事前审批的同时,加快实 施企业信息公示制度,从主要依靠行政审批管企业,转 向更多依靠建立透明诚信的市场秩序规范企业,有利于 进一步转变政府职能,推进简政放权、放管结合,营造 公平竞争市场环境。

2014年7月30日

国务院常务会议讨论《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》,认为建立不动产统一登记制度是推进简政放权,整合部门职能职责、减少多头管理、逐步实现一个窗口对外,方便企业和群众、降低创业成本的有效举措。

2014年8月19日

国务院常务会议决定推出进一步简政放权措施,使 简政放权等改革成为持续激发市场活力、优化市场环境 的"长效药"。会议强调,要持续把简政放权、放管结 合作为政府自我革命的"先手棋"和宏观调控的"当头 炮",用硬措施打掉"拦路虎",让市场主体"舒筋 骨"。再取消和下放87项"含金量"高的审批事项。

2014年8月27日

国务院常务会议听取政策措施落实第三方评估汇报。会议指出,近期国务院委托全国工商联等单位对简政放权等政策落实情况开展第三方评估。这些政策基本落实,积极效用正在显现,但也存在一些政策不完善、执行不到位、监管跟不上等问题。要继续推进简政放权、放管结合,重点解决"会批不会管","对审批迷恋、对监管迷茫"等问题。

2014年9月2日

国务院常务会议部署加快发展体育产业时指出,要坚持改革创新,简政放权、放管结合,取消商业性和群众性体育赛事审批,放宽赛事转播权限制,最大限度为企业"松绑"。

2014年9月17日

国务院常务会议部署进一步扶持小微企业发展推动 大众创业万众创新,重点推出的新政策之一是加大进一 步简政放权力度,加快清理不必要的证照和资质、资格 审批,为小微企业降门槛、除障碍。

2014年9月29日

国务院常务会议部署强化审计工作,指出要围绕稳

增长、促改革、调结构、惠民生、防风险,把审计范围 扩大到国家重大政策措施落实、重大项目落地、简政放 权推进等方面,推动解决财政资金沉淀问题,把宝贵的 资金用在刀刃上。

2014年10月8日

国务院常务会议决定再次修订政府核准的投资项目目录,指出这是改革投融资体制,持续推进简政放权的重要体现。目录经此次修订后,中央层面政府核准的投资事项比2013年减少40%。

2014年10月24日

国务院常务会议决定创新重点领域投融资机制、为社会有效投资拓展更大空间。会议指出,创新投融资机制,在更多领域向社会投资特别是民间资本敞开大门,与其他简政放权措施形成组合拳,以改革举措打破不合理的垄断和市场壁垒,营造权利公平、机会公平、规则公平的投资环境。

2014年11月5日

国务院常务会议决定削减前置审批、推行投资项目网上核准。从改革创新制度入手,以精简前置审批,规范中介服务,实行更加便捷、透明的投资项目核准为重点,把简政放权、放管结合向纵深推进,有利于根治"审批依赖症",堵住利益输送"暗道",放开企业手脚。

2014年12月12日

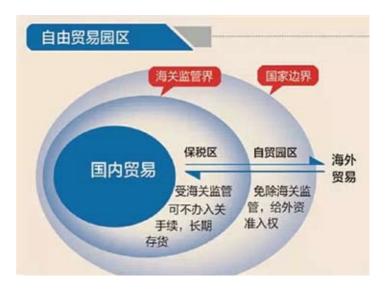
国务院常务会议确定了2014年第三批简政放权措施。 再取消和下放108项主要涉及投资、经营、就业等审批事项,将26项工商登记前置审批改为后置审批,取消68项职业资格许可和认定,取消10项评比达标表彰项目。会议认为,简政放权是政府自身革命的"重头戏"。简政放权改革仍然任重道远,要防止"中梗阻"。

2014年12月31日

国务院常务会议决定进一步简政放权,完善出口退税机制。下放审批权限,将对生产企业退税工作全部下放到所在县(区)审批,有条件的地方经批准后可将外贸企业退税审批一并下放。 (来源:中国青年报)



2014年12月12 日, 国务院总理李克 强主持召开国务院常 务会议, 部署推广上 海自贸试验区试点经 验、加快制定完善负 面清单,推动更高水 平对外开放。该会议 决定,依托现有新 区、园区,在广东、 天津、福建特定区域 再设三个自由贸易园 区,以上海自贸试验 区试点内容为主体, 结合地方特点, 充实 新的试点内容。



三大片区各具特色

近日,受多方关注的天津自由贸易试验区具体范围和职能有了明确划定。据了解,中国(天津)自由贸易试验区总面积119.9平方公里,包含天津港、天津机场和滨海新区中心商务

区三个片区。围绕自贸区建设,滨海 新区将加强投资、贸易、金融服务以 及监管等领域的制度、机制和体制创 新。未来三个区域将在自贸区整体平 台下,协同发展,功能更加鲜明,产 业更具特色。

(一)天津港片区共30平方公里

以东疆港区为核心的天津港片

区,是天津最早申报方案中的核心区,近两年来,这里航运金融、融资租赁产业迅速聚集发展。在申报方案时,天津自贸试验区的一个重要特色就是融资租赁,未来自贸区正式成立后,东疆港将利用融资租赁、航运金融产业获得更多改革空间,并打造一个融资租赁产业聚集地。这里未来将重点发展与港口相关的高端服务业、加工制造业。

截至2014年9月末的数据,天津共有融资租赁法人机构267家,注册资金近1080亿元,天津地区融资租赁规模占全国总规模已接近四分之一,其中绝大多数位于东疆。专家分析,自贸区将使已有融资租赁、航运金融产业获得更多的对外开放权,打造该产业国内聚集地不过是顺水推舟。

值得关注的是,国务院已经正式批准了天津港口岸新一轮扩大对外开放计划,批准天津港口岸新增对外开放水域1120平方公里,新增码头岸线69.1公里,新建对外开放码头泊位71个。此举为自贸区成立后该片区对外开放的新格局奠定了基础。

(二)滨海新区中心商务片区共46.8平方公里

与其他片区不同,滨海新区中心商务区仍在建设中,中心商务区管委会主任郑伟铭提出了将区域打造成为"京津第二金融街"的构想,其下辖的于家堡金融区占地3.86平方公里,将建成全球规模最大的金融区。作为一个营造国际化、法制化的营商环境区域,当前及未来,尤其在以金融为代表的高端服务业,会发挥很大作用。北京是全国金融业发达区域,目前在京津冀协同发展的国家战略背景下,已经有越来越多的北京全融机构来津投资、或把其自身业务发展的分支转移对非京金融机构来津投资、或把其自身业务发展的分支转移对非京金融业最优的承载地。今后中心商务区也将重点在发展金融、总部经济、文化创意、科技互联网等方面承担先行先试的任务,同时打造保理、租赁等创新金融聚集地,在自贸区真正落地后,将在投资和服务贸易便利化方面承担先行先试的重要任务。

(三)天津机场片区共43.1平方公里

天津机场片区是航空航天产业、先进制造业聚集区,作为北方唯一的自贸试验区,天津自贸试验区要在京津冀协同发展的过程中发挥作用,结合北京、甚至河北省的海港空港优势,都要一体化考虑。通过政策共

享,让北京、天津、河北都可以从天津自贸试验区中整体受益,这样才能充分发挥其效果。未来机场片区可重点发展先进制造业、高端服务业及与航空、机场服务相关的配套服务业。

该区内已累计注册企业8000多家,吸引了通用、阿尔斯通、空客等一批先进制造业落户,其中仅世界500强投资项目就超过160个。由于接近机场空运优势凸显,已经建立起航空物流园区,承接北京、河北物流业务转移。就在上月20日,获批建设不久的天津航空物流区首批企业正式入驻并相继开工建设,吸引了包括中外运、中远空运、金鹿航空、顺丰在内的首批近20家航空物流龙头企业注册。该区管委会副主任吕英博认为,自贸园区除提升先进制造业实力外,更将带来跨境人民币贷款等政策利好。

三大片区相关负责人均表示围绕自贸区建设的先期 准备工作正在全面展开,同时提出将以自贸区建设为契 机,倒逼改革,进一步优化投资环境。新区重点推负面 清单加国民待遇的改革模式,消减前置审批,推进工商 注册和国际贸易便利化。

目前,上海自贸区探索出一批可复制可推广的经验,有27项制度创新成果在全国推广。和其他几个自贸区相比,天津设立自贸区也有自身的优势和特点,将重点摸索天津的特色,滨海新区已经推行的政策 审批改革就为天津自贸区的运行创造了良好的政策基础。设立行政审批局,将审批时限提速,大大节复制可推广意义。行政审批的改革,为天津自贸区的设立提供了基础保障。同时,立足本地特色,未来"三个清单"应该是天津自贸区的亮点。在已成立行政审批项目基础上,滨海新区审批局大幅削减行政审批项目基础上,滨海新区审批下级事工,重点加强事中和事后监管改革,负重清单的管理模式将尽快在滨海新区推开。由于天津先进制造业密集布局滨海新区的特点,负面清单将会更强调先进制造业。

"滨海新区正在为天津自贸区挂牌做准备,预计在 3月份左右会有结果。"滨海新区政府办公室副主任李彩 良向记者介绍,为配合自贸区建设,天津自贸区将成立 管委会,同时,为避免机构臃肿,该管委会将是一个轻 型机构。

图解天津自贸区



打破自家一亩三分地

新设广东、天津、福建三个自贸区以及上海自贸区扩围的消息确定后,引来各方关注。成立已一年的上海自贸区,形成了可复制可推广的经验。新设的三个自贸区也有着各自的定位和功能。有一点是相同的:四大自贸区都承担着行政体制改革和建立完善现代治理体系先行先试的使命。

广东自贸区立足港澳融合发展,福建自贸区立足对 台经济合作,天津自贸区立足京津冀协同发展,是北方 唯一一个自贸区。天津市商务委员会主任刘剑刚介绍, "天津自贸区和那两个(广东自贸区和福建自贸区)还不太一样。自贸试验区本来是对外的开放园区,京津冀协同发展则是国内的一个城市发展战略。"

"天津自贸区是京津冀的自贸区,不是天津一家的自贸区,是制度创新高地,要打破自家的一亩三分地。以前申报的时候,天津港片区是112平方公里,后来只保留了30平方公里的东疆保税港区。"30平方公里的东疆保税港区是天津港的一部分,其中10平方公里是海关特殊监管区,也即围网区。刘剑刚说,在京津冀协同发展未上升为国家战略之前,天津的东疆保税港从2007年就开始探索成立自由贸易园区,对东北亚的经贸投资是其战略重点。

据刘剑刚介绍,东疆保税港区主要试验贸易便利化;滨海新区中心商务区是以金融为主的服务业、高端制造业还有为其服务的生产性制造业;机场保税区则是先进制造业包括飞机制造在内的集聚区。

京津冀协同发展方案中,天津很重要的一个目的是疏解北京的人口、环境和交通压力,服务北京。三地如何协同一体化发展? "不要站在自己的角度,要打破自己一亩三分地的想法。"刘剑刚说,"天津自贸区不是我们地方的试点,是国家的试点。天津自贸区是为京津冀协同发展搭建一个高水平的对外开放平台,为京津冀外向型经济的发展提供一个制度创新高地"。

四大自贸区最引人注目的,是金融和服务业开放。已经先行先试的上海尚在金融开放方面显得小心谨慎。刘剑刚称,现在来看,对新设立的自贸区,除了金融创新的部分职能不再复制以外,其他都能复制。现在央行对上海自贸区的金融开放有30条支持措施,证监会、银监会、保监会也有21条支持措施,"一行三会"共51条支持措施,也算是自贸区条例的基本框架之一。

回顾上海自贸区一年多的发展,截至2014年11月底,区内投资企业累计达2.2万多家,新设外资企业2114家,同比增长10.4倍。境外投资加速发展,已办结160个境外投资项目,中方对外投资额累计近38亿美元。货物"先进区,后报关",入库时间平均缩短2至3天,企业物流成本降低10%左右。

刘剑刚透露,天津市将全力推进自由贸易试验区建设,在学习和借鉴上海自贸区经验的基础上,突出天津特色,大胆自主创新,努力与上海自贸区互补试验、对比试验,着力打造转型升级新引擎、开放经济新动力、区域协同新平台、制度创新新高地。

| Economic Horizon : 经济视野

八个允许



允许外资企业从事游戏机生产销售,通过审查 的游戏设备可以销往国内市场,对游戏机玩家 明显导个福利:



允许设立外商资信调查公司,对于一些不够珍 借个人信用的朋友,也应该要上上心了;



允许在区内成立中外合资旅行社,对于爱好旅游的驴友,无疑有了更多的选择;



允许设立中外合资人才中介机构,并放松股份 和注册资金要求,对于要谋划跳槽的网友,也 多了一些渠道;



允许设立外商独资娱乐场所,在区内提供服务 ,对于那些年轻时尚、爱泡夜店的网友,多了 一些去处;



允许举办中外合作经营性教育培训机构、职业 技能培训机构,对于莘莘学子和职场新人自然 会有更多选择;

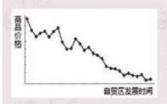


允许外商独资设立医疗机构,也能丰富国内医疗市场选择;



允许外资企业经营特定形式的部分增值电信业务,你可能可以使用中国移动、中国联通、中国电信之外的第4家运营商。

六大猜想



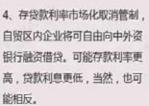
随着自贸区的发展,商品销售成本或逐步下降,售价也有可能下降。

 在自贸区内,或能实现人民币 与国际货币自由兑换。





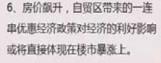
3、可能买到一些新奇的金融衍生 产品,对企业和个人而言,金融 机构和投资方式都会扩容。







5、就业机会增多,对人才需求 缺口大,吸引更多人才来到福建 发展。





背景链接:

2014年12月26日,商务部部长高虎城向十二届全国人大常委会第十二次会议作关于授权国务院在上海、广东、天津、福建四大自贸区,暂时调整有关法律规定的行政审批的决定草案说明。四大自贸区的试验内容与"外资三法"(《外资企业法》、《中外合资经营企业

法》、《中外合作经营企业法》)以及《台湾同胞投资保护法》等法律的有关规定不一致,共涉及4部法律12个条款。4部法律涉及的条款和行政审批将从2015年3月1日起调整,在3年内执行。这是四大自贸区跟国内其他海关特殊监管区的不同之处。

行业研究 ፟ Industry Research |



2015年房地产 6 大新机遇

标杆房企走上转型之路

面对市场销售的量价齐跌,为了突破增长瓶颈,品牌房企把目光投向各种新业务,许多标杆房企开始转型。面对房地产行业日益激增的竞争压力,行业之外的新蓝海领域,成为房企争相涉足之地。

海外地产

伴随着海外置业潮而来的中国地产开发商也纷纷试水海外。自2012年以来,包括绿地、万达、首创、碧桂园、中国建筑、中国铁建、万科、万通等十余家大型房企出海,随着绿地、万达、首创等房企海外项目相继亮相并步入销售,2014年已成为中国品牌房企收获年,继悉尼、洛杉矶、多伦多之后,绿地集团继续在国际一线城市扩大品牌影响,绿地在美项目也即将迎来新一轮业

绩爆发。绿地集团近日宣布其2014年海外预售额将达到 39亿美元,完成全年200亿元人民币的年度目标。

经过一年多的海外拓展实践,品牌房企的海外经营理念正随投资规模、开发深度的扩大而不断升级。随着前期出海的房企尝到甜头,及美国、澳大利亚等市场楼市稳步复苏,2015年品牌房企出海将有更大的动作,或许会直接通过并购、合作等方式大范围布局海外房地产市场。

智能社区

在居住小区,业主在停车场看见灯坏了,可以拍张 照片上传,平台可以立即自动把这个信息传给正处于 最近位置的电工。在商场,企业通过接入各个社区商 铺和服务项目详尽搜集业主的生活开支数据,并通过大数据预测业主的潜在需求,进而调整服务内容和社区商业的业态。

在房地产"白银时代",行业已经开始进入从开发为主到服务为主的阶段,通过新技术运用,房企开始打造一种可以带来持续收入的"生态系统"和智能社区。

养老产业

"老有所养"是人类永恒的课题,据社科院发布的《2014年中国社会形势分析与预测》蓝皮书预计,今后20年,我国将年均增加1000万老年人口;到本世纪中叶将迎来老龄化高峰,老年人口预计达4.87亿,养老产业供不应求的局面尤为凸显。随着我国人口老龄化速度的加快,政府相关部门在加大扶持养老的同时,养老产业广阔市场吸引了包括万科、远洋等房企的参与。业内专家表示,养老产业虽是一片巨大"蓝海",但养老市场的服务仍处初级阶段,从消费理念、支付能力、社会保障到服务品质都有很长的路要走。对于房企而言,寻找适合自己的盈利运营模式,仍将是2015年的课题。

物流地产

2014年11月27日,华夏幸福基业股份有限公司和京东集团达成战略合作协议,规划专业化电商综合产业园,构建智慧电商物流网络和新生态体系。2013年中国电子商务市场交易额突破10万亿元,同比增长24.9%。2017年,预计交易额将突破24.2万亿元。电商行业对仓储物流的需求持续增加,势必带动电商仓储物流市场的增长。从全国范围来看,仓库整体量大,但高标准、适应未来发展的仓储设施相对过低,具有全国布局能力的仓储物流体系欠缺,物流成为制约电商发展的线下难题。

地产金融理财产品

近几年,传统地产开发商不断出现与互联网、互联 网金融的诸多 "亲密"合作,特别是全国性的地产巨头 万科、绿地,最近一两年与互联网、互联网金融的接触 更为频繁。万科宣布,与平安好房网联手推出一款互联 网金融理财产品,购买门槛为5万元,收益来源有两部分:一部分为5%-6%的实际投资收益,另一部分则为5%左右的积分收益,且积分收益可以按照1积分=1元,购买万科位于上海地区的四个待售楼盘。绿地与平安合作,设立"绿地好房宝"金融理财产品,实现金融、互联网和房地产的跨界合作等。业内人士认为,"地产+互联网+金融理财"跨界模式将会在未来房地产行业形成一种新趋势。甚至有业内人士预测,随着互联网、互联网金融的飞速发展,地产这一传统行业的融资、运营、销售等也将被打上O2O、P2P等一系列印记,并由此遭遇革命式的颠覆。

停车场运营

某机构日前发布的《购物中心停车场报告》显示,在报告选取监测的国内42个大中城市中,购物中心停车场车位数量达到58.6万个,但目前各地购物中心停车场车位配比依旧普遍偏低,做好停车场这门生意,还有很大提升空间。一个设计合理、泊位充足、拥有良好管理的停车场能为购物中心带来更多的人流及商机。

除了停车收费之外,可为购物中心增加收益的停车场寄生业态也在蓬勃发展。其中,以宠物美容、宠物寄托等为主的宠物服务店,正成为汽车美容服务之后的又一大新宠业态。据介绍,上海某地下三层停车场即开设一家"宠儿宠物"连锁店。大部分购物中心不允许宠物进场,顾客正好在停车场此类店面完成宠物托管,购物回来再带走宠物。

2015年,在国家"稳增长"的框架下,楼市的作用毫无疑问。因此,"去行政"、"市场化"、"促消费"、"降成本"等一系列利好行业长期发展的政策将会延续,而且会在2015年对楼市产生明显的溢出效应。

根据最新数据,2014年12月份,50个城市的房地产销售面积在相对10-11月的高位水平上,环比出现7%以上的扩张。由于环比扩张和基数回落,50个城市在2014年12月的销售面积同比增速已经加速至20%的水平,而具有领头羊地位的一线城市,楼市回升的趋势更为明显。

(来源:山西新闻网-山西日报/王文志)

行业研究 :: Industry Research



2015年中国房地产业 9 大变化 白银时代转型势在必行

近日,著名投行中金公司发布了深度报告,对中国 房地产业在2015年的走势进行了详尽的预测。对中金的 深度报告进行了梳理,总结了9条重大行业趋势变化。

未来供给面趋于收缩

随着2014年开发商投资活动趋于保守,新开工收缩,我们预判2015年供应较2014年下降5%-10%(对比2012年,重点城市供应较2011年持平)。2015年将会是房地产投资的"小年",预计投资增速降速至8%,新开工面积同比下降10%。历史上看,房地产投资增速是到位资金来源及行业销售额的滞后指标,2014年行业到位资金的快速下降将继续拖累房地产投资增速;目前行业可售库存依然在高位,拿地未有明显起

色,预期2015年新开工将继续缩减,从产业逻辑链看,行业投资增速恢复上行需要等待可售库存系统性下降,拿地恢复时点或在2015年2季度及以后。

按揭贷款支持将有所好转,预计销售额同比增长 5%左右,销售面积同比增速3%

行业销售指标的先行指标则是信贷增速,中金宏观组预计2015年M2增速依然将保持13%的同比增长,新增信贷额达9.5万亿元,按照过往经验,新增信贷的15%-20%将用于按揭贷款投放,加上按揭贷款到期释放出的按揭额度,我们估计全年新发放按揭贷款将在3.4万亿左右,同比增长14%,将支持住宅销售额同比增长5%至6.91万亿。



资金价格方面,预计2015年实际利率平稳回落,房价总体平稳

根据中金宏观组预测,2015全年将有两次降息,而CPI同比增速将滑落至1.4%的低位(2014年预测:2.0%),意味着实际利率在2015年将呈现稳步小幅回落趋势,回落速度缓于2012年,而实际利率与房价负相关,预示着2015年房价平稳。过去十年的历史经验告诉我们,房价与实际利率呈现负相关关系,而且居民存款定期化速度(表现为活期存款与定期存款增速差)则对房价具备一定程度领先关系,我们预计房价在2015年2季度之后回暖,预计重点城市2015年的房价低点环比调整幅度在5%以内。

供需缺口收窄, 行业库存去化周期出现改善

大重点城市数据显示,2015年供需缺口将收窄,预计城市供应同比下降7%,需求同比回暖9%。行业库存去化周期在年底出现改善迹象:截止9月底,我们监控的库存去化月数指标从7月高点的16.9个月小幅降低至16个月左右,而2011-2012年周期,库存去化月数高点出现在2012年1月,为17.9个月,之后迅速降低至2012年8月的9.0个月。

中小型城市面临高基数, 回暖幅度偏弱

而看到中小型城市,比如我们观察的2.5线城市及三四线城市(中金2.5线城市定义为,除开40个一二线城市外、房地产市场发展情况较好的46个地级市),近年来逐步进入市场发展的平稳期(类似二线城市的2009-2014年),限于高基数,我们预期2015年城市商品住宅销售额同比涨幅分别为4%和-2%,明显弱于一二线城市8%以上的整体水平。

土地制度方面:鼓励旧城改造,严控特大型城市新增建设用地;或将 有改性/城市更新的制度性框架出台

目前,中国土地开发强度总体偏高,建设用地存量大、利用效率低。



官方在中共十八届三中全会、中央经济工作会议等重要 会议上, 多次强调严守18亿亩耕地保护红线、耕地数量 和质量保护并重等。

今后,人口500万以上特大城市的中心城区,除了 生活用地及公共基础设施用地,原则上不再安排新增建 设用地。但是,何谓"生活用地",是否包括商品房用 地; "原则上不再新增供地"如何执行,成为房地产市 场的最大悬念。

进入地产"白银"时代,开发商转型势在必行

国际经验看,除非土地供给严格被控制,地产商高 利润率不可持续。我们比对其他国家/地区开发商发展 经验发现,由于地产开发商行业并未形成核心进入壁 垒,除了土地供给严格被控制的城市型经济体(比如 香港),开发商开发业务的毛利率均在20%左右波 动,而净利润率都在10%以下。销售规模见顶、利润 率下行、竞争加剧之后, 开发商唯有转型, 从布局重 划、产业拓展、模式切换等三条路径谋划转型之路。 如传统开发商模式的核心要素是"优质土地获取能 力"+"资金运用效率",那么从模式上去思考转型的 方向,就必须在土地获取、资金利用两点上做文章。 展望未来三到五年,我们预期在行业规模增长空间见 顶情况下,将迎来开发商转型良机。

从产业发展角度看,未来主流大开发商将更加倾向 于纵向一体化,而中小型公司则实现跨领域多元化

纵览各个国家、经济体中开发商的发展经验,我们发 现,在人口基数较大或者幅员辽阔的国家/经济体中,主流 开发商倾向于实现纵向一体化(比如美国1980年以来发展 按揭贷款公司、日本开发商介入建筑行业,提高持有物业 比重),坚守住宅开发产业链;而城市型经济体、海岛型 经济体,或者是中小型公司则"船小好调头",更容易实 现跨领域多元化(比如香港、中国台湾地区开发商,均在 行业增长空间见顶之后,涉入本城市/地区的其他产业发 展,比如公共交通、百货、电子产业等等)。

达到纵向一体化或者跨领域多元化的主要手段还是 并购、未来三到五年是产业并购大发展时代

而同时,我们也看到,比如美国、中国台湾等经济 体,实现纵向一体化、跨领域多元化的主要路径是通过 并购,而非自身培育,因此,在行业增长空间见顶情况 下,我们认为,未来三到五年,中国将有更多地产产 业内并购案例(类似美国1990-2002年间),及中小 型公司跨行业多元化案例(类似中国台湾地区的1992 年-2002年)出炉。

(来源: 赢商网)





红墅区里 @ 瞰景高层

首付ろ方起

选择塘沽城市中心

购两居 赠地下车位 50~117m² 经典户型 特惠上市



尊享 長线 25866060

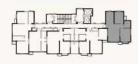




户型方正,动线紧凑,空间利用率高起居室和卧室一体设计,灵活随意 卫生间干湿分区,也可变身储物空间



B5 两室两厅一卫 麟约 90 m²



南北通透,室室全明,自然风光

餐厨一体,方便快捷

动线合理, 杜绝浪费

主卧飘窗,平添尺度,增加情调



开发商:天津市滨海城投建业投资开发有限公司

营销中心:天津市滨海新区塘沽新北路以南渤海度假村18号楼

代理商:天津贻成房地产顾问有限公司





贻成20年 领筑滨海典范

贻成集团, 扎根滨海, 历经20年品质凝炼, 倾情打造滨海首席环境别墅——水木清华,于森林湖泊间漫漫生长。 7平方公里森林,1200亩纯粹静湖,2000亩高尔夫,为生活创造一片自然天地。 当内心的视野渐渐超越目及的一切,那就试着调慢时间。 慢下来, 静看, 一片林, 一席湖。

水岸联排 臻席敬待

210-360平米湖岸逸墅, 将自然居住漫漫升华, 尽情彰显英伦都铎的优雅气质。

地产巨型 择地往境。 贴成头上集团20年精桃竞薄、 领京环渤海区域环境别型 稀缺自然 生态美地。 7平方公里森林公园、1200亩生态家泊。 原生环境地主 国际费场 高级棚层。 2000亩27河USGA标准国际GOLF球场、 撑杆品阅人生 • 纯氧低铁 原生别墅。 68%秋/平、 美景开绕私家首部、 维别墅住区吐纳生成

- 悠然庭院内外兼修、私家庭院、环景震台、多视角建筑景观层次岩浓呈现
- 仕機所层 私享職地: 6000平米双岛会所、永久私家游艇两头、雕琢坑煤时光
- 皇童礼遇 专篇服务: 巴特勒式服务、一对一私人管家、悉心阿护日常生活细节、张弛有度 品誉繁华: 十分钟生活半径、进而抱胆繁华盛景、适而坐享静逐天成

VIPLINE.022 66309999