THE Yeshine Yeshine 2013/1 总第25期





始人诚信

盛世龙腾展伟业

新年蛇舞再宏色



贻成

2013年1月 总第25期



出品 天津贻成集团

编辑 贻成集团内刊编辑部

设 计 制 作 天津市青云直上文化发展有限公司

明念泉

编委 邱万华 李华 张青云

公司地址 天津市塘沽区河北路4862副1号

电话 86-22-25216666

传真 86-22-25216666-5005

电子邮箱 zh@yeshine.net

公司网站 www.yeshine.net



神龙降福福永去,金蛇吐得得又来。2013年,对哈成来现有着特殊的意义。 哈成特迎来自己的20岁生日。

1993-2013年。在20年的額金罗月里。赔成人用开水、数力和智慧。改克了一个又一个难关,取得了一个又一个成绩。迈上了一个又一个合阶。赔成由单一的房地产业,发展成为由500多企业组成的以房地产业为主,集船制造、航运物流、优质物业持有及专业投资为一体的大型民营企业集团。企业总收入突破50亿元,总资产达到230多亿元,连续入年获得了"中国服务业500强企业"的荣誉。在中国服务业企业、在民营企业占有了一席之地、这是企业家领航、赔成人奋斗的结果、是社会各界支持和关爱的结果。

"天行健、君子以自强不息的地势坤。君子以厚德载物",贻成发展的历程。 正是始终坚持和践行着这句至理名言。以自强不息、厚德载物描绘由了一幅绚丽华 美的企业发展历史画卷,错写出了自己的辉煌。滨海新区经济发展的蓝图也有了贻 成浓浓的一笔,让贻成人为之骄傲。

站在20年的起跑线上,穿过岁月的走廊,追寻我们的成长足迹,格起点点滴滴的记忆,过往的经历,会成为我们未来发展的动力和智慧的源泉。牛顿现过。"如果现我看得更远一些,那是因为我站在了巨人的肩上。"二十年,是承前启后,是继往开来,这就是传承与创新。不善于继承就没有创新的基础,不善于创新就缺乏继承的能力和活力。"问渠那得清如许,为有源头活水来。"没有继承是危源之水,没有创新便是一潭死水。要水保险成之水"清如许",就要不断地开拓源头传水。

"华关爱爱真如铁,而今迈步以头越"。2013年,我们将开始新的征程,我们激情满怀,我们信念可信,因为有着20年积淀起来的企业精神、企业文化,有着贴成人的众忠战战,有着我们坚定不移的梦想和追求,一定会谱写由新的篇章。

新春學育新生命。万象更新新起点。希龙舞动腾空去,金蛇路看得云来。

逸光流彩,快乐游龙摆尾,万家灯火,幸福盆蛇闹春,载歌载舞,音群瑞蛇象人,祝福贻人,新春家和业兴。

《贻成》编辑部



卷首语

P02 金蛇踏着祥云来

广告索引

封二 蛇年形象页

封三 贻海观澜

封底 贻成・水木清华

贻成・脉动

【热点聚焦】

P07 天津贻成集团2013年工作报告

【新闻动态】

集团召开优秀领导班子创建活动经验交流会

新河重工质量管理工作创佳绩

中港秦船《建筑业企业资质证书》获批

【精彩特写】

P16 2012年贻成集团系统优秀工作者标兵评出

P17 心系企业 甘于奉献

P18 青春让梦想绽放







贻成・20年

【特别策划】

P20-37 | 贻成集团二十年发展历程专题策划(一)

P22 蛇年祝福

P24 2013年集团春节文艺晚会获奖名单

P26 娱乐连连 幸福升级

P28 "灵蛇之珠"话春晚

P34 传承辉煌 起航梦想

P36 贴成20年大事记





贻成・家园

【居筑空间】

P38

贻海观澜

四季风情

, 贻航国际

【员工彩屏】

P40 红红火火过大年

P42 2013新年展望

贻成・家园

P43 2013新年励志语

P44 | 贻成集团第六届员工艺术作品展评比揭晓

贻成・视角

【建筑赏析】

P48 世界最性感建筑排行中国魅力津塔上榜

【文化漫步】

P50 "穿越"古今年

P54 影视网点

【经济视野】

P58 东边日出西边雨 ——2013年国内外经济形势摘编

P64 2013地产倾听中国"好声音"

P68 天津两会: 滨海新区代表委员热议"十大战役"



热点聚焦 | 贻成・脉动 Focusing

贻成集团召开2013年工作会议

1月25日, 贻成集团2013年工作 标兵进行了颁奖。 会议在集团总部二楼报告厅举行。 集团董事局主席付玉刚、集团领导 班子成员、各投资企业负责人及集 团和实业总部全体员工近200人参加

滨海新区人大副主任张建军、 滨海新区政协副主席赖德斌、塘沽 工商联党组书记何雪生等领导应邀 出席了会议。

会议首先由集团执行总裁、党 委书记邱万华作题为《积极应对. 稳中求讲: 攻坚克难, 突破发展》 表彰2012年集团系统优秀工作标兵

新区政协副主席赖德斌在会上 作了讲话。他首先对贻成集团在去 看、多学外边好的经验和做法,应 年经济形势不好的情况下取得的成绩 给予了充分的肯定。同时,他围绕着 贻成集团做强、做精主业,做好成本 控制,做好融资,把握好市场等方面 工作做出了指示。在新春佳节到来之 际,他代表新区人大和政协,祝贻成 全体员工新春快乐。

玉刚作总结讲话。他说,2012年 全球经济低迷, 贻成集团取得了一 定成绩,也存在着不足。我们要认 真总结,努力改进,提高贻成的核 心竞争力。2013年贻成要在产品 的决定"。会上对10名优秀工作者 营销、产品研发、产品质量、售后

服务上多下功夫。要利用空闲时间 组织员工培训学习;要走出去,多 运到工作中,真正提升贻成的品 质。同时,要做好人才的培养,做 到会用人、用好人,增强员工的归 属感。最后,他代表董事局祝全体

2012年尽管受国家宏观调控影 响较大,但贻成集团经济运行整体 会议最后,集团董事局主席付 显现良好发展态势。2012年集团营 业收入比上年增加3.08%,净资产 上年增加 3.04 %, 净利润比上年 增加160.28%。企业资产实现了 保值增值,企业进入了可持续优良



积极应对 稳中求进 攻坚克难 突破发展

-天津贻成集团2013年工作报告

一、2012年工作回顾

2012年面对复杂严峻的国内外 经济环境,集团牢牢把握理性发展 的总体思路,在董事局领导下,努 力克服不确定、不稳定因素,集团 的发展经历困难经济环境的砺炼, 总体保持平稳发展态势。

(一)经济规模及经济质量稳 步提升,企业发展持续优良。

大,经济指标有降有升,但经济运 行整体显现良好发展态势。2012 年集团共完成营业收入比上年增 加3.08%,集团净资产比上年增加 13.94%, 缴纳税金比上年增加 3.04 %。企业资产实现了保值增值,企业 进入了可持续优良发展阶段。

1、房地产行业

2012年,尽管受到严厉的房 地产限购、限贷、限价调控政策的 持续影响,但集团董事局和实业董 事会审时度势,采取有效经营措 施, 使房地产业在集团经济发展中 依然起到了核心作用。2012年, 房地产业实现产值占集团总产值的 73.24%,实现总收入占集团总收入 的66.28%。房地产业在贻成集团经 济发展中依然处于主导地位。

2、船舶制造业

2012年,两个船厂共完成产值 占集团总产值的 14.28 %, 完成收 入占集团总收入的18.45%。船舶行 业受宏观经济影响已显现,并仍有 继续走低的态势。

3、其他行业

港口航运、化工建设、持有物 取得了来之不易的成绩,集团经济 业经营、专业投资等企业作为贻成 集团产业多元化的重要组成部分, 在集团发展中起到了一定的作用。 它们共实现产值占集团总产值的 2012年受国家宏观调控影响较 12.47%,实现收入占集团总收入的 步加强。

> 综上分析,集团在国际、国内 用管控基本合理。 严峻的经济下行的大环境下,整体 保持了一定的发展速度,经济运行 质量有了一定程度提高,但个别行 业及企业受经济形势影响较大, 困

(二)资金运行安全可控,企 业抵御危机及风险的能力增强。

2012年,集团重点加强了财务 策划、资金管理、财务秩序、风险 防控等工作,保证了集团资金的有 效运转和集团财务的良性可控。偿 债能力增强,企业应对市场变化的 能力得到增强。考核企业盈利能力 的指标显现好的态势,降低了企业 的财务风险。融资及担保服务发展

- (三)集团人力资源管理进一
- 1、员工队伍相对稳定,员工费

2012年贻成集团在编人数为 2059人,集团系统员工离职率为 2.5%, 员工队伍相对稳定。

2、开展创建"五好"优秀领导 班子活动取得初步成效。



投资企业领导班子站在全局的 高度, 充分认识开展优秀领导班子 创建活动的重要意义, 以积极的姿 态,自觉、扎实地组织开展活动。

一是通过组织理论学习、参加 学习培训、开展民主生活会等多种 形式, 创建学习型领导班子。

各企业领导班子成员和部分年 轻干部共155人次参加了滨海新区区 委组织部和新区经信委安排的28门 课程的学习培训。讲一步了解了 国家宏观经济政策, 学习了市场 经济理论和企业经营管理知识。 各单位发扬理论结合实际的学 风,努力提高学习的针对性和实 大问题很有帮助。

额资金运作和重要人事任免等事项 了团队意识;注重集团文化与投资 指标及工作任务。 拿到班子会议上研究, 充分发挥班 企业文化的融合, 企业"一把手" 子成员的作用。各企业领导班子会 文化与员工文化的融合;培育企 议的制度化、规范化提高了决策效 业、员工与社会共同发展,共同进 率和工作效率。

班子能力建设。领导班子成员以身 作则,率先垂范,争当表率。贻成 的增长率达到了10%以上。 豪庭"大干90天,交付放心房"的 位领导班子统筹部署, 以身作则, 同心协力,共同奋战雨灾第一线。 资近1000万元。 这种果断的决策、严厉的措施以及 连续奋战、脚踏实地的工作作风. 反映了领导班子的应变能力和解决 之骄傲。2012年更是在逆境中"从 高效率、经济运行的高质量、投资收 复杂问题的能力。

设,践行社会责任,增加企业凝 个充满活力的企业,是一个具备充 展战略,保证企业的可持续发展。



步,相互负责的企业价值观。在企 三是改变工作作风,加强领导 业发展的同时,让员工充分享受企 理结构,清晰责任体系,使集团及各 业发展的成果,全年员工工资福利 投资企业盈利水平、管理水平高干本

交工会战; 7.26特大暴雨时, 各单 行社会责任, 热心公益事业, 关爱 弱势群体,全年集团社会公益性捐 的调整及升级;遵循各类行业经济运

容生存,理性发展",可以说,贻 益的高效能。 (四)深入推进企业文化建 成集团是一个有实力的企业,是一

足后劲的企业。但是,与优秀企业 相比,我们还存在差距。只有正视 自己的不足,企业才能讲步:只有 不断地发现问题和解决问题,企业 才会健康发展。

二、2013年的工作思路和任务

2013年, 我们要牢牢把握"积

极应对, 稳中求进; 攻坚克难, 突 破发展"的主题,按照"以市场 需求为导向,以企业盈利为目的, 以可持续发展为目标,以实体经济 为基础,探索和发展资本经济的 2012年,集团通过廉政建设、渠道,实现企业资源的优化配置, 践性,对大家研究解决企业发展中 杜绝腐败、取消特权等措施,来营 提升企业经济发展规模和质量"的 带有全局性、战略性、前瞻性的重 造"公平、公正、公开"的竞争环 产业发展方向,建立健全现代企业 境;通过完善制度、培训学习等形制度,推进企业经营与管理的专业 二是团结协作、发挥领导班子 式,提升员工的综合素质;通过开 化、职业化、加速产业结构及产品 的整体作用。各企业注重把生产经 展多形式、多渠道的企业文化建设 结构的调整、优化、升级,形成新 营的重大决策、重大项目安排、大 活动,增加了企业的凝聚力,增强 的经济增长点,努力完成各项经济

2013年工作任务

遵循现代企业制度, 完善法人治 地区或同类行业的平均水平; 遵循以 2012年, 贻成集团一如继往践 市场为导向原则, 建立科学引进与退 出的机制,实现产业结构及产品结构 行标准, 以经营业绩及管理效果为依 综上所述, 贻成集团发展二十 据, 科学制定考核激励体系, 建立灵 年,取得了辉煌的成就,贻成人为 活高效的管理机制,实现组织运行的

(一)加强行业研究,优化发

围绕做精核心产业, 做强持有 物业,发展优势产业的产业调整思 路,集团各企业要深入分析企业运 行过程中显露的主要矛盾, 从行业 和结构治理的深层次问题。

房地产业:

实业集团要牢固树立质量意 识,落实付玉成主席"抓质量,出 精品, 重细节"的要求, 维护和提 升贻成品牌。要提高产品研发的水 技术创新和市场的开拓,以企业盈 高尔夫地标球场,利用三年时间实 平。产品研发在整个工程建设中处 利为目的,探索可持续发展的新模 现扭亏为盈的目标。 于至关重要的环节,理念要超前, 设计要创新,发挥打造贻成品牌的 业并举的发展之路,拓宽外围产业 沟通工作,积极合理利用车位费和 引领作用。要制定具体措施,加强 链,弥补主业的不足。 施工质量把控,从用材、现场、监 建筑"残次品"的出现。

场管理,树立全员成本意识,按合 同施工,按预算付款,坚决防止不 经审批随意增项的现象发生。面对 2013年工程结算的高峰,要加强审 控,严格把关,做到工程结算经得 起时间和历史的检验。

要强化销售,占领更大市场份 额。实业集团的销售公司要向专业 化发展,认真研究营销策略,丰富 营销手段,洞察市场,研究用户, 改变坐等销售的传统模式, 学习先 讲的销售理念,强化各区域、各楼 盘销售的平衡性,确保各楼盘的销 售计划及回款计划,确保完成20亿 元的销售任务。

船舶制造业:

告船企业要主动探索企业发展 研究的高度分析影响和制约企业发 的新思路、新模式。要对船舶及海 展的核心问题,理顺企业运行机制 工设备的产业结构、产品结构、市 资产闲置收益率偏低、回报率不高 场定位、产业升级、产业链优化等 问题做深入研究。在企业内部、加 2013年在明确定位、加大力度开拓 强管理, 节能降耗, 减员增效, 村 市场、制定经营发展规划的同时, 绝亏损,确保资产保值增值。

式。探索以优质造船业为主,多产

理等各个环节加强管理,坚决杜绝 尽早交付作为主要工作,做好资金 正常运行。积极落实集团大物业理 收支预算,确保资金链正常运转。 念,提升物业管理服务品质和服务 要加强成本管理。实业集团 积极利用企业场地资源优势寻求合 意识,在区域内做出口碑,创出品 要加强对合同的审核、强化预算。作、探索租赁、合作等多种资产经。牌、做出效益。贯彻物业管理小区 管理、招投标管理、计划管理和现 营方式, 节能降耗, 减员增效。要 有退有进的原则, 加强市场调研, 用新思维、新思路、新项目、新人 积极参与集团外部物业服务市场的 才切实制定出扭亏措施,确保企业 竞争,建立新的利润增长点

资产的保值。

其他行业:

持有物业要下大力气解决部分 的问题。滨海森林高尔夫俱乐部 应加强制度建设、流程控制以及人 2013年河船重工要利用自身 力资源管理,加强环境绿化工程管 优势,加强科技创新,加速产业结理,深化特色餐饮及住宿经营,提 构及产品结构的转型和优化。通过 升球会各项软硬件实力,争做天津

怡合物业公司应加强与业主的 房屋维修基金。进一步完善设备、 中港船舶公司应将拖期船舶的 设施的管理,确保设施设备的安全



贻成生态园要进一步明确职 内部协同效应和内部资源整合的作 金周转。 水平。开拓创新,提升产品科技含 营效能。 量,积极探索市场化经营模式。生 杰园产品要创品牌, 走向市场。

Focusing **贻成・脉动** | 热点聚焦

业结构讲行重组, 在充分利用化 理的重要任务。 工建设市场的资质优势的同时,按 度,切实提高制度的执行力度。

降耗,做好资产的保值增值工作。

(二)发挥集团优势,强化资 源的平台作用,提高资产及资本运 营的效能。

责,加强制度建设、流程控制,用,理顺企业运行体制和结构方面 优化资源配置,不断提升科学管理的深层次问题,提高资产及资本运金平衡、调度做出新贡献。一是要

1、充分发挥集团产业的优势。

贻成 化建按照 市场 规律对 企 集团及投资企业经济运行及经济管 内部银行体系,为保证集团系统现

董事局的部署积极开拓绿化工程经 业为主,集船舶制造、航运物流、 信贷融资方式,为集团项目和投资 营项目,使之成为公司新的经济增 优质物业投资与经营为一体的大型 企业提供资金保障。要发挥集团内 长点。清理往来账款,尽快完成未 企业集团。我们要围绕产业自身的 部银行的作用,通过内部银行吸收 结算工程的竣工决算。健全内控制 延伸、产业与产业之间的关联进行 更多的闲散资金,统筹调配使用, 产业和产品结构的深化、优化、升 提高资金的使用效率,实现资金统 临港滨海港条在航运物流业低 级、调整。在此基础上,通过集团 筹调配和资源共享。 迷的状况下,企业在继续强化内贸 总部的资源整合和虚拟资本运作等 市场开发的同时,要尽快开通外贸 手段,逐步构建资产监管、资本经 业务。建立规范化的内部控制管理 营、投融资结合的运行框架,探索 班子建设、后备干部队伍建设及中 体系,保证企业资金运行的平衡安 企业运营收益和股权增值收益的双 高级专业人才队伍建设,形成集团 全。整合内部资产,大力推进节能 重盈利模式 , 形成各行业、各产业 系统内的人才配置、流动的机制和 并举的局面。

2、发挥集团资金的优势。

集团要通过合理的资金调度 和配置,优化资产结构和资本结

加强销售、回笼资金:二是要多渠 道筹措资金,创新融资;三是要强 优化产业及产品结构是2013年 化应收帐款的收缴,积极融入集团 金正流量做出应有的贡献。要形成 集团至今已发展成为以房地产 多种渠道、多种来源、多种模式的

3、发挥集团的人才优势。

集团要认真抓好投资企业领导 平台,为企业的可持续发展储备充 足的各类人才。

4、发挥集团的管理优势。

贻成集团作为投资企业的投资 2013年集团的管理要坚持发挥 构,节约成本费用开支,加速资 和管理主体,对投资企业要充分履

各单位要开源节流, 为集团资 落实"三会治理"结构,每季度至 进程。 少要开展一次工作,履行自己的职 能,推进企业健康运转。要进一步 驭企业可持续发展的能力。 完善投资企业经营者经济责任制考 分发挥职能作用,转变工作作风、 深入基层,深入现场,解决企业实 秀领导班子活动。把创建活动引向 际困难,发现问题,督促整改。

5、发挥集团文化的优势。

行监督、考核、支撑、服务的职

要充分发挥企业文化的导向功 能、凝聚功能和激励功能,不断地 丰富和深化贻成企业文化,实现贻 成文化与投资企业文化、投资企业 "一把手"文化与员工文化的更深 入、广泛的融合,形成强大的凝聚 力和向心力,推进企业的不断向前 发展。

(三)防范财务风险,为实体 经济发展提供保障。

2013年,企业需要的投资和还 贷的压力加大,要随时关注经营状 止财务状况恶化。

要理顺各种债权债务关系, 诉讼期限的应收账款,避免呆帐、 坏账的发生。

资金安全状况、费用报销程序、资 于从内外环境的相互联系中把握企 型、服务型、开拓创新型的企业领 金审批权限以及执行情况进行检 业发展方向,捕捉企业发展机会, 查,发现问题,务必整改。扩大融创造企业发展条件,不断增强企业 资渠道,整合资源配置,创新信贷 的市场竞争力。我们一定要大力提 升人力资源成本效益。 模式, 保证资金的正常运转。

(四)强化企业班子建设、优 新、管理也要开拓创新、建立一套

核,协调好任期目标与企业战略发 大的特殊环境,领导班子的能力如 法规,明确责任义务,严谨细致, 展规划的关系。集团职能部门要充 何,决定这个企业的前途命运。 2013年,我们要继续开展创建优的正常运行。我们一定要提高应对

能。各企业董事会、监事会要全面 化人才结构,加速专业化、职业化 适应现代化企业发展要求的管理制 度和运行机制, 使企业充满生机与 1、推进领导班子建设,提升驾 活力。我们一定要提高风险防范能 力。要制定风险防范的预案,特别 面对新形势和经济下行压力加 是合同和协议书的签定要遵照法律 经得起实践的检验,保证生产经营 复杂局面的能力。要及时分析企业



深入,加强理论学习,着重提高六 发展中的新情况,新问题,尽力把 况的变化,千方百计调配资金,防 种能力。因此,我们一定要提高战 影响企业发展的各种矛盾和问题消 略决策能力。要开拓视野、开阔思 除在萌芽状态,解决在企业内部。 路,寻找和捕捉发展机遇,在实践 盘活可用资金,增加企业的现金 中提高战略决策能力。我们一定要 领头羊,是火车头。面对新的历史 流量,缓解资金压力。集团及各企 大力提高经营管理能力。树立现代 条件和考验,各投资企业领导班子 业要对各类应收款项进行全面的清 企业经营管理理念,采用现代管理 要认真学习十八大精神,自觉加强 理,特别是着力清理长期挂账超过 技术和手段,建立现代企业经营管 领导班子思想建设、组织建设、作 理机制,实现资金、人才、技术、 风建设、反腐倡廉建设、制度建 信息等重要资源合理优化配置。我 设,增强自我净化、自我完善、自 要加强资金监管,各企业要对 们一定要提高市场竞争能力。要善 我革新、自我提高能力,建设学习 高开拓创新能力。产品要开拓创

各企业领导班子成员是企业的

2、深化人力资源成本管控,提

人工成本控制的目的是为了促



进企业实现经营目标和提高经济 效益,人工成本控制是一门花钱的 艺术,而不是节约的艺术。要从 企业成本控制入手,把人工成本 控制放入企业成本的"大局"之中 来分析。

人力资源成本要实行动态管 理,一是建立人力资源成本统计分 析制度。各企业对人力资源成本的 历史数据和现状进行统计分析、汇 总上报: 讲一步细化人工成本费用 支出明细, 定期分析企业人力资源 成本支出情况,分析偏离目标的原 因,研究控制措施。二是建立适合 控制人力资源成本的薪酬制度。将 工资总额作为控制重点,加强工资 总额管控:企业应建立绩效连动的 薪酬制度。

力资源工作向规范化发展。

穿于整个创建活动的全过程,不断 员的招聘和培养上要有阶段性的成 技术创新,为技术创新提供项目、 设的相关制度。主要包括:企业领 实中高级职称的员工,整体提高我 必要条件。 导班子学习制度,把领导班子的学 习正常化、制度化、规范化:企业 董事会、监事会、股东会的会议制 提升企业价值。 度和议事规则,形成高效的公司治 理结构: 建立健全党内民主生活会 制度;建立健全企业后备人才培养 最致命的落后。对贻成集团来说, 机制,完善公司人才选拔机制;建 硬件落后并不可怕,可怕的是思想 企业生产方向和生产结构的同时, 立健全员工惩奖制度、员工就业规 观念落后。思想落后就不会寻求新 则,明确什么行为是企业允许的, 什么行为是企业明确禁止的,从正 当前,不符合科学发展的落后观念 心,更具市场竞争力。 面引导员工行为,用制度合理合法 仍然是制约企业发展的突出问题。 的维护企业和员工的利益。

业人才基础。



业的一切生产经营活动都要靠人去的调整上有一个质的飞跃。 完成, 企业要在激烈的市场竞争中 们的专业人才队伍的智力水平。

的发展,观念落后就会葬送企业。 企业实际,构建开放、务实、进取 方式、原则规定进行调整和变革。

的思想观念。

我们必须坚持产业结构的创 新。社会的发展和消费者需求的 变化, 要求企业必须在主打产业的 基础上推陈出新。没有不好的产 业,只有不好的企业。产业结构不 调整、不优化,几年、十几年如 一日就是自杀行为。企业可持续发 展的必要条件就是产业结构的不断 优化升级。在今天严峻的经济形势 面前,我们必须痛下决心,以对历 史负责的勇气在产业结构的优化升 级上大胆创新。使贻成集团在成立 企业的发展关键在"人"。企 三十年、四十年的时候在产业结构

我们必须坚持技术创新。技术 取得优势,需要各类专业化人才队 创新是提高企业核心竞争力的重要 伍的支撑。为了获得企业长期生存 内容。技术水平是反映企业经营实 3、建立健全规章制度,推动人。与持续发展的动力和能力,必须加。力的一个重要标志。企业要在激烈 强员工队伍建设。引进与培养相结 的市场竞争中处于主动地位,就必 制度带有根本性、全面性、稳 合,对外加强人才的引进,对内注 须不断进行技术创新。我们要舍得 定性和长期性。坚持将制度建设贯 重员工的培养。明年在专业技术人 投入,宽容失败,认真研究和组织 建立和完善企业和企业领导班子建 果,力争提高4个百分点,侧重于充 资金、人员、舆论环境等各方面的

> 我们必须坚持产品创新。产品 (五)坚持全方位创新,全面 是企业向社会最重要的输出,也是 对社会所做的贡献。贻成集团向社 我们必须坚持观念创新。思想 会提供的产品必须根据市场的变 领先是最根本的领先,观念落后是 化,根据消费者偏好的转移,不断 开发用户喜欢的产品。在不断调整 使我们的产品生产成本更低,性能 更完善,质量更可靠,使用更放

我们必须坚持制度创新。要 我们的观念一定要与当前社会的政 根据内外环境的变化和企业自身 4、抓好员工队伍建设,夯实企 治、经济、文化发展相适应,结合 发展壮大的需要,对企业自身运行

律,体现企业运作的客观要求,充 管理机制的真正提升。 分调动干部、员工的工作积极性。

钩. 建立目标清楚、责任明确、 人敢干,让多创效益的人多得, 酬.形成以经济效益为核心,以库,使流程的运用更通畅、便捷。 工作目标为补充的公平、公正、 诱明的绩效考核特色。

我们必须坚持人才工作的创 放的深度,决定企业发展的力 用机制激励人,用环境培育人。 度。加强企业人才建设,必须牢 固树立科学人才观,不断推进思 围,增强企业凝聚力。2013年要 事业用人才的胆识和气魄,用改革 文化活动,扩大企业影响力,提 关爱的结果。"抓质量,重细节, 的办法选人,坚持民主公开竞争 升企业形象,鼓舞人心,增强企 出精品",把企业做精、做强、做 择优的原则,不断加大竞争性选 业凝聚力。在企业内部进一步营 优是市场的需求,是企业的宗旨, 拔工作力度,把最优秀的干部选 造尊重人、塑造人的文化氛围, 更是全体员工努力的目标。2013 拔到最适合的岗位上。

(六)全面推进信息化建设, 提升企业管理水平和工作效率。

信息化建设是企业建立和完善 管理体系,提升管理水平的必由 之路。信息化建设的过程,本身 就是对企业内部各项管理流程讲 行检查和梳理的过程,是一次管 理系统的重构,是一次先进理念 和方法的导入。信息化建设必然 对我们的管理带来一次冲击,各 级领导要高度重视, 认真对待, 切实推进,通过信息化实现我们

制度创新要反映经济运行的客观规。管理理念、工作思路、业务水平、

系统及客服系统、物业管理系统、

设, 塑造贻成的文化品牌。

新。企业发展,人才优先。人才 展的有力保证,企业文化建设要做 发展,解放思想是先导。思想解 到用愿景鼓舞人,用精神凝聚人, 展、共同进步、相互负责的核心价值

> 营造"以人为本"的文化氛 员工进步、社会发展的责任。 营建公正、公平、公开的发展环 年,贻成又站在了一个新的起点, 成真正的员工之家。

加强企业制度文化、精神文 化、行为文化、团队文化建设,提 2013年要深入推进信息化在企 高员工学习能力。企业文化建设是 我们必须坚持绩效考核机制 业管理和生产经营中的运用,做到 全面、系统的工程,需要各方面的 创新。坚持考核手段与考核目的 信息化与日常工作的结合。重点推 广泛参与、持久坚持。我们要从制 一致性,坚持工作业绩与奖惩挂 讲房地产管理系统、领导决策分析 度建设、精神建设、团队建设、行 为建设等方面入手, 使员工素质、 奖勤罚懒的考核机制。让能干的 商业租赁系统的正式上线运行: 同 企业管理、企业形象得到提升, 使 时,丰富和完善已经启用的协同办 领导与领导、领导与员工、员工与 让贡献大的人收获相应的劳动报 公系统、人力资源管理系统的数据 员工之间精诚合作,促进企业健康 发展。在企业文化建设过程中,要 (七)深入推进企业文化建 在文化建设的载体、内容、形式等 方面不断创新、突破, 让企业文化 企业文化是实现企业可持续发 更鲜活,更有感染力和生命力。

> 培育企业与员工、与社会共同发 观, 企业在发展壮大的同时要启负起

贻成集团经过二十年的发展, 想解放、理念创新,以人才发展的 以贻成创立二十周年为契机,做 在中国服务业、在民营企业占有了 思想大解放来引领人才工作的大发 好企业文化的总结提炼和宣导工 一席之地,这是企业家领航、贻成 展。不拘一格选人才,必须有敢为 作,通过开展系列的多种形式的 人奋斗的结果,是社会各界支持和 境,增强员工的归属感,激发员 开始新的征程,在董事局的正确领 工的积极性和创造性,把企业打造 导下,群策群力,齐心协力,一定 能开启贻成事业发展新的里程碑。



全国工商联主席王钦铉一行到河船重工调研

1月16日,全国工商联主席王 钦敏一行到天津新河船舶重工有限 责任公司进行调研。全国工商联秘 书长欧阳晓明,天津市工商联主席 黎昌晋, 市委统战部副部长、市工 商联党组书记、副主席李广文,滨 海新区人大副主任、区工商联主席 王殿起和区工商联书记刘润来等领 导陪同。

贻成集团董事局主席付玉刚、 执行总裁邱万华以及河船重工全体 领导班子成员对考察团的到来表示 热烈欢迎,并带领考察团先后参观 了新河重工机械车间、东西码头、 船台等生产现场, 听取了王金星总



极应对行业困难,打造中国工程船

舶出口世界领先水平时, 王钦敏主 展思路的介绍。当听到河船重工积 席表示赞赏,并对公司的发展提出

集团召开优秀领导班子创建活动经验交流会



12月6日,集团召开"优秀领导 班子创建活动经验交流会",集团执 行总裁邱万华、副总裁赵和龙、总会 来自贻成集团重点投资企业领导班子 执行总裁邱万华作总结讲话。他说, 成员共30多人参加了会议。

秀东、新河重工有限公司总经理王 交流,找出企业存在的问题,去解 企业竞争力。

金星、怡合物业公司总经理王克利作 了本企业经营班子经验交流发言, 贻 文化的可持续发展。 成生态园有限公司副总经理刘向东 计师张政、副总经济师张继永,以及 作了个人经验交流发言。最后,集团 会议不仅仅是经验交流,更是一个分 会上, 贻成实业集团总经理宋 析沟通、找出问题的会议。通过经验

决、去提升企业班子战斗力,提高企 业的竞争力,这才是会议最根本的目 的。他充分肯定了创建活动从今年3 月开展以来取得的各项成绩,同时对 存在的问题进行剖析, 并对加强领导 班子建设提出了要求: (一)、全力 以赴完成全年各项经济指标,实现企 业效益最大化: (二)、认清形势, 审时度势,规避风险,顺势而上; (三)、加强精细化管理,以制度管 人, 依法治企, 实现企业经济和企业

会议要求认真贯彻落实会议精 神,结合党的十八大精神,规划安 排好2013年工作,进一步深入推 进优秀领导班子创建活动的开展, 增加班子的战斗力和凝聚力,提升

新河重工质量管理工作创佳绩

成绩列首位。在天津市质协举办 号。同时,在中国质量协会、 过班组。

在天津船舶公司与中船总直 的国家级QC成果评比工作中, 中华全国总工会、中华全国妇 属企业联合举办的2012年QC成 河船重工造船厂加工车间下切班 女联合会、中国科学技术协会 个成果均受到了表彰,其中: 荣 组"和"二O一二年度天津市优 工作中,该班组再次获得新荣

河船重工科技创新工作获得表彰

限责任公司被天津市滨海新区塘 号。 沽管理委员会科技局、塘沽科学

日前,天津新河船舶重工有 年度塘沽科协工作先进集体"称 为"天津市滨海新区塘沽专利试

技术协会联合授予"2012年度塘 利申报15项,累计完成专利25 权工作,为公司的发展提供不竭 沽专利工作先进集体"、"2012 项(其中发明专利4项),被列 动力。

点单位"。河船重工将以此为契 2012年度,河船重工完成专机,积极推进科技创新和知识产

中港素船4200t供油船1# 离港



1月12日,秦皇岛中港船舶重工有限公司为新加坡建 造的两型供油船首制船-4200t供油船1#离港。之前, 2700t供油船1#于2012年11月30日离港。

中港素船《建筑业企业资质证书》获批

业企业资质证书》获国家住房级"、"机电设备安装工程专顺利完成。

和城乡建设部批准下发,其中 业承包壹级"等资质,标志着 中港船舶重工有限公司《建筑 包括"钢结构工程专业承包责 该公司相关资质由津迁秦工作

2012年贻成集团系统 优秀工作者标兵评出

2012年在严峻、复杂的经济形势下,贻成集团系统各行各业的广大员工共同努 力,攻坚克难,较好地完成了全年任务,同时涌现出一批综合能力突出,业务精、责 任心强、踏实肯干、成绩突出的先进典型。为表彰先进,弘扬贻成集团"诚信、严 格、求真、进取"的企业文化精神,进一步激发广大员工的积极性和创造性,经各部 门、投资企业推荐,在差额优秀员工候选人公开演讲的基础上,按照公开、公平、公 正的方式,评选出2012年度10名优秀工作者标兵,授予 "2012年贻成集团系统优秀工 作者标兵"的称号。

他们是: (按姓氏笔画排序)

1. 天津滨海森林高尔夫俱乐部有限公司	于	劼
2. 天津开发区怡合物业管理有限公司	王学	友
3. 天津贻成实业集团有限公司	刘宝	定龙
4. 天津贻成实业集团工程管理公司	刘青	峰
5. 沧州金狮国际酒店有限责任公司	刘炉	涛
6. 天津贻成集团有限公司	杨	倩
7. 天津贻成集团有限公司	李	静
8. 天津新河船舶重工有限责任公司	苏永	海
9. 天津新河船舶重工有限责任公司	金	波
10. 天津市滨海新区塘沽新百置业发展有限公司	曹	颖

希望受表彰的优秀工作者标兵戒骄戒躁、再接再厉、不断鞭策自己以更饱满的热 情投入到工作中去。同时也希望集团系统全体员工以受表彰的优秀工作者标兵为榜 样,艰苦奋斗、争创先进,不断为贻成集团发展做出更大的贡献。





'2012年度成集团系统优秀工作标兵"事迹选登

心系企业 甘于奉献

积极的带头作用。

成为一名一专多能的复合型人才,有出色表现。 施工中我干中学、学中干, 向师傅 工现场全面管理者奠定了基础。工业取得了良好的经济效益。 作中,我在干好本职工作的前提 下, 主动协助项目经理搞好施工 徽滁州污水泵站工程,为确保安全 灌注桩施工中,恰逢雨季,现场还

们虚心请教电工技术和安全管理知 得了领导和同志们的高度评价。在 发现违章立即予以纠正,设备发生 识,业余时间参加电大《企业管 工程项目部的全面管理中已能胜任 故障立即进行修理,发现不安全隐 理》专业学习。经刻苦努力取得了 项目经理的工作,成为了本部的一 患立即组织整改。在我们的辛勤努 大专学历,同时也考取了天津市建 名一专多能的管理和技术上较全面 力下,工程进展十分顺利,建筑单 筑施工企业安全生产管理员资格证 的复合型人才和业务骨干。在我的 位现场负责人在组织召开的现场会 书。不断的积累知识,为我成为施 带领下所施工的工程项目全部为企 上对我单位项目部给予了"天津的

2009年夏季我部门承揽了安 现场的各项管理工作,并将所学 施工,部门领导选派我到现场负责 有两个单位已提前进入施工现场。

我是天津新河重工基础公司 到的管理知识运用到实际工作中 安全管理和电气设备安全运行二项 项目负责人金波。工作二十二年 去。在安全管理上能及时发现和 工作。面对南方雨季多、天气炎 来,我干一行爱一行勤奋好学, 识别各类的不安全因素并能采取 热、空气湿度大、施工场地泥泞的 刻苦钻研技术,具有较强的工作 有效措施将不安全隐患消灭在萌 环境,深知自己的责任重大,在工 能力和组织协调能力,工作勤、芽状态,将安全管理工作的重点落、作中如稍有不慎就可能发生触电等 奋,尽职尽责,时时处处起到了。实在预防为主上。经过多年艰苦努、致命的安全事故。在施工准备中我 力和务实忘我的工作,如今,我在 认真编制出施工现场临时用电施工 2003年因工作需要我调到基 电气技术上能胜任施工现场临时用 组织设计,并在现场严格执行,亲 础公司,负责施工现场的电气安电和施工组织设计的编制工作,并自对各台设备及整个用电系统进行 装工作。为适应工作需要,能早日 且在电气设备各种故障的处理上都 认真检查验收。工程开工后我冒着 酷暑,每天都多次攀爬竖梯深入到 我践行着自己入党的誓言,赢 二十米深的基坑中进行巡视检查, 施工队伍素质就是高"的评价。

在今年蓟县人民医院冲击成孔

在面对项目部管理人员少、施工场 灌注过程,严把质量关。 地小、冲击成孔慢、施工设备多等

诸多困难的情况下,我对项目人 能舍小家顾大家。仅2011年共出勤 全隐患36项,整改率达100%,实 员的各项工作认真讲行分工、责 312天,其中在外地施工天数达256 现了安全生产无事故的目标。 任到人。为防止混凝土运输车不 天。在单位领导的关心和员工的支 能及时送货或因道路泥泞不能将 持下,通过几年的磨炼,我已成长 献,"请领导放心"、"作为一 混凝土送到桩位上而影响施工进 为一名合格的项目经理。自2011年 名党员就要无私奉献,不能图名图 度等问题,我亲自在现场负责调 担任项目经理或协助其他项目经理 利",我是这样说得也是这样做 度指挥工作。在三个多月的施工 工作,我先后完成了天安大厦、中 中遇到下雨的天气就达17天。每 新生态城等12项工程项目的施工。 当下雨时,我都冒雨坚持巡视施。实现工程合同诰价3133万元, 混凝。动践行着"三个代表"和"科学发 工机组, 监督安全工作和混凝土 土灌注达30900立方米, 工程一次 展观"的重要思想。

交验合格率达100%。共纠正制止 为保证工作的顺利完成,我只 违章行为89人次,查出和整改不安

> 心系企业,淡泊名利,甘干奉 的。在平凡的岗位上我实现着自己 的人生价值, 同时也以我的实际行



每每迎着升起的朝阳, 伴着驿 动人心的旋律,在前往工作单位的 路上,都使我充满了激情与力量, 那是一种期待,一种笃定。

我是于劼,现任滨海森林高尔 夫俱乐部人力主管。虽然工作的横 坐标不是很长, 三年光阴, 但是在 时光轴的纵坐标上, 刻画的却是如 此深刻。

筹备期,门口的路都没有修好,到 达工作地点要绕很远的路。会所还 没有建设好,设施也很简单,但是 当我第一次走进球场,瞬间就被那 大片大片的绿色震撼了! 蔚蓝的天 空、白云朵朵. 脚下柔软的绿毯令 人心旷神怡。一切看起来都是那么 要求,从公童档案的管理,到公文

我2009年来到球场,应聘为总的简单,亦如刚毕业的我。我决定 经理秘书。那时的高尔夫还在建设 在这片绿色里寻找我的青春,跃上 事业上的地标果岭,努力地让自己 更接近心中的那片天空。

> 在这里我目睹了球会从筹备建 设期到对外试打, 经历了球会的 盛大开业。最初的两年我连任三届 总经理秘书, 牢记本职工作职责与

文件的撰写:从与各部门及集团的 能做好工作的关键,爱岗敬业就是 单程要倒三耥车,历时将近六个小 体工作,我都认真与仔细地对待, 度、低调的行事风格, 使我很快与 在这里我学会了面对。 各部门都有很好的沟通, 使自己快 速融入高尔夫人的角色。

场,但是工作内容却是繁忙而单调 工作都冲在第一线,北风里刷树, 会运作的方法。

劲,开始了工作。

人力部各种制度与流程, 查缺补 开点,我只好又退票重新买了下一 同时,我很重视自身的理论知识储 漏,规避企业风险。每项工作我都 趟北上的火车,心里满是忐忑,不 备,现在我已经考取了高级企业人 要亲力亲为,总结方法与问题,绝 不放过任何一个问题,努力做到更 自有天相,庆幸父亲在走失了一天 识技能,不断的充实自己、丰富自 好。我经常都加班到半夜甚至通 一夜后被找到平安回来了。可我的 己,学以致用,务实进取。 宵. 一向身体不错的我. 颈椎病、 近视都加重了。可是我依然快乐地 努力着。很多人问我,你天天都那 过后我又重新回到了工作岗位。从 努力,全方位提高自己,迎接更多 么忙,不累么?我明白爱岗敬业是

展。我清楚地认识到无论从理论还 怕,我们回去接爸爸回家。一边让 好,获得了球会领导的好评。 是从实际操作上,相对于经验丰富 妈妈去买当天的火车票,一边电话 的同事而言,我还有很多差距。但 向领导汇报家里突发情况,一边打 团信息化建设,又开始了OA系统与 是对人力资源工作的热爱给我注入 车从大港赶到塘沽接站安排学生入 人力资源系统的建设完善及使用工 了奋发向上的动力!凭着一股子韧 职并与球会交接工作。当球会的工 作。加强同集团的沟通与合作。开 作都交接妥当安排好,我再驱车赶 展完善人力资源信息化管理工作。 由内到外,我讲一步建立完善往火车站的时候,已经错过了火车。提高工作效率。在加强业务技能的 敢想象找不到父亲会怎样……吉人 力资源管理师证书。提高本专业知 心里对父亲满是愧疚与心疼。

此我每天都要往返家与单位,路上 的挑战,实现更大的跨越

信息沟通, 到参与到球会运作的具 要把一点一滴的小事做好, 当我的 时。披星戴月, 早出晚归。腰椎疼 梦想和喜欢的工作碰撞在一起的时 痛再也掩藏不住,虽然很累,可是 态度积极有责任心。谦卑诚恳的态 候,兴奋的火花点燃了我的激情。 我比以前更努力工作了。功夫不负 有心人, 在我的努力和大家的配合 天有不测风云,2012年初,下,2012年及时招聘到各岗位所 在我全身心投身工作的时候,父亲 缺人员,全年新招聘员工超过140 工作地点在美丽的高尔夫球 的病情加重了。清晨一阵急促的电 人,占总编制人数50%。其中本 话铃声惊醒了睡梦中的我,父亲因 年度新招聘球僮超过六十人,占 的。除了日常忙碌的工作,我各项。记忆力减退在东北老家走丢了! 可 球僮编制人数70%。有力地支持 是当天上午我已约好了要到火车站 了球会年初开场及各部经营运作 暴雪后扫雪,球场内分拣垃圾,餐 接一批学生,安排入职球童,月底 工作,为球会完成今年运营指标 饮部人手不足的时候, 到餐厅端盘 准备制作工资。一边是远在东北不 打下基础。随着球会人员不断增 子当服务员,承接比赛的时候分发 知所踪的父亲,一边是因心急惊吓 加,运营走上正轨,我开始考虑 礼品,迎宾接待……我是一块砖, 犯心脏病的母亲,一边是马上到火 如何能够培养人才,用好人才, 哪里需要哪里搬。不同岗位的锻 车站等待我的一批学生和球会工资 留住人才。在加强与各部门的沟 炼,不同角色的转变,在这里我体制作等等待我解决的工作……想着通前提下,我积极协调组织,独 验了不同岗位的辛劳,也学到了球 父亲我的心是颤抖的,看着母亲无 立开发了适用于本企业的新员工 助的眼神,我明白,那些父母对我 入职培训材料,甚至背景音乐的 2011年我接手人力部的工作, 的细心呵护与照料的幸福时光已经 选择都会下番心思。在新员工入 当时各部门正面临人员严重缺编, 是过去式,那个无忧无虑天真浪漫 职的时候进行培训,使新员工迅速 人力部各个模块工作量非常大, 的我已经开始面对长大,我要承担 融入新环境、新岗位,为球会发 处理不好将会影响球会的运营及发 起这份重担。我告诉妈妈,不要害 展发挥其一份光和热。培训收效甚

随着工作的逐步开展,适应集

千里之行始于足下, 我要从现 经历了大悲大喜,回到家休整 在做起、从点滴做起,坚持不懈的

编者按:

1998年10月18日,贻成房地产公司成立,至今贻成已走过20年的历程。二十年来,贻成已由单一房地产业发展成为房地产为主,集船舶制造、航运物流、优质物业持有及专业投资为一体的大型民营企业集团,集团的营业收入已突破50亿元,总资产已突破230亿元,上缴税金突破4.5亿元。贻成已连续入年入国中国服务业500股企业。

据有关资料统计,世界500强企业的平均寿命为40年,1000强企业的平均寿命为30年,而在中国,集团公司的平均寿命为7-8年。贻成的20年,业贻成人为之骄傲! 盛世龙腾展佛业,新年越彝事宏图。



贻人诚信, 成于至境。

二十年来,贻成集团在诚信共赢的理念下,建立了一种员工、企业和社会相互负责、共同发展的核心价值观。"盖老百姓放心的房子",贻成的那份坦荡,那份温暖,在万家灯火中传递着人间至情。

在路上,心灵的呼声伴着生命的远行;

在路上,心灵的困境一点点化作坚定。

从本期开始,贻成内刊特开辟"贻成二十年"特别策划专栏。让我们沿着贻成的发展足迹,把那些在成长岁月里依然闪烁的光芒一点点拾起,汇聚成一盏明灯,照亮贻成的未来之路。有着这道光芒的指引,贻成之路定会走得更加温暖、更加长远。

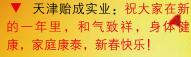


贻成集团二十年发展历程专题策划(一)

Special plan 贻成・20年 | 特别策划



▲ 天津贻成集团: 祝大家蛇年 大吉,万事如意!









▲ 天津开发区怡和物业管理有限公司: 恭祝大家新年快乐,万事如意,身体健康,工作顺利,给大家拜年啦!

▶ 沧州金狮国际酒店: 祝贻成集团 蛇年大吉,再创辉煌,新年快乐!



▲ 天津塘沽新百置业: 祝贻成集团在新的一年里发展壮大,再创佳绩。祝全体员工新年快乐,万事如意!



特别策划 | <mark>贻成・20年 S</mark>pecial plan



▼ 天津新河船舶重工有限公司: 祝贻成集团在新的一年里再创辉煌, 蛇年大吉, 新年快乐, 耶!!!







▲ 天津滨海森林高尔夫俱乐部: 恭祝大家新年快乐,万事如意!



山舞银蛇除旧岁,张灯结彩迎新春。 祝亲人健康快乐,祝朋友一生平安。 祝企业百尺竿头,祝同事再进一步。 祝家庭和谐美满,祝自己勇往前冲。



高尔夫 刘艳芳

2013年集团春带文艺晚会 获奖名单







歌舞《幸福贻人》(贻成实业集团)



二人转《我的囧事2》(新河船舶重工)

表演类

一等奖





二等奖

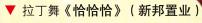
情景剧《那些年,我们追过的女孩》(金狮国际酒店) 诗朗诵《传承辉煌,起航梦想》(贻成集团)



▲ 歌舞《最炫民族风》(怡合物业)



优秀 节目

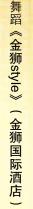




▼ 独唱《儿行千里》(怡合物业



▲ 小品《你幸福吗》(金狮国际酒店)



光影秀《贻成之路》(贻成集团)

娱乐连连





送上美好祝福

祝酒词









采访感想



付玉刚主席给书画作品获奖者颁奖



游戏节目颁奖



台下欢乐氛围高涨

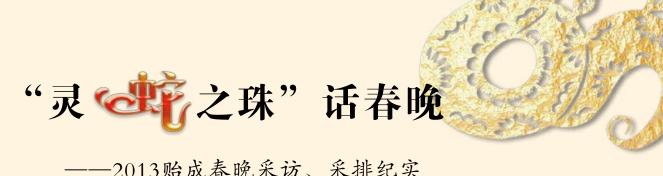




欢笑游戏进行中



文艺演出节目颁奖



采访:青云 摄影:宋俊影 文字整理:张蕾

2013年1月25日下午五时, "感 恩2012 展望2013"天津贻成集团迎 春晚会在"最炫民族风"中徐徐拉 开……2013贻成春晚依然是"整片 天空最美的姿态"。

这场由贻成员工自编自导的晚 会,再次凝结了集团领导、演创人 员、指导老师的心血和智慧。贻成 春晚是企业文化的饕餮盛宴。在金 蛇送春之际,我们开始去寻找"灵 蛇之珠"——



记者:观赏完2013贻成春晚, 作为春晚总导演,您满意吗?请问 咱们办春晚的宗旨是什么?

赵总: 非常满意。因为贻成 2012年取得了来之不易的成果。今 为2013贻成春晚最大亮点在哪里? 天报告会上邱总作了总结,在今年 形势特别恶劣、严峻的情况下,在 创作的。像诗朗诵《传承辉煌起 董事局的领导下,大家万众一心克 航梦想》,真实反映了贻成集团的 服困难,各行各业努力降低成本开 过去,以及对今后未来的展望;而 员工也很关心,今年给员工工资都



拓市场,成绩来的很不容易。贻成 集团特别注重企业文化建设,关心 有感染力的作品。怡和物业唱的 职工生活,就像这个春晚也行成了 惯例,这主要让大家充分发挥自己 地人的心声。为了贻成的发展,为 的聪明才智,通过文艺演出振奋精 神,凝聚企业力量,使大家紧紧地 团结在一起,按照总的指导方针更 者就是宝坻的,所以他带着这种感 加努力地完成任务。

记者: 纵观贻成春晚节目, 您认

光影秀则艺术再现了贻成的发展历 程,增加了对贻成历史的认知、认 识, 使员工能够更加了解企业, 对 今后的发展充满信心。这种经典再 现就是贻成集团注重企业文化的结 果,它是一个重要载体。像实业集 团的节目《幸福贻人》, 动漫视频 里把员工和老板的笑脸放到一起, 生动活泼地再现了老板和员工之间 的其乐融融。只有跟企业有感情、 热爱企业, 把企业当做自己的家, 有一种认可与热爱,才能创出这样 《儿行千里》, 代表了贻成很多外 了建设滨海新区, 远离家乡外出工 作父母也惦记,这个节目本身演唱 情来唱出了游子们的心声。

企业文化不是空的,是日积月 累无形渗透才形成的。所以说贻成 赵总: 今年的节目主要是自己 人那么兴高采烈, 台上台下呼应, 领导上台和员工跳舞融为一体,体 现出一种独特的企业文化。老板对



要增250元,而且我们还有自己的生。能在市场上站住脚,增加更大的市 态园, 这300亩地有蔬菜、水果、禽 场份额。同时要看到自己的不足。 后勤基地。还有我们特别重视企业 要不断地发现、修正自己的不足, 作用,它记载了贻成集团的历史, 是有眼光的。

的"大未来"? 您最想对将要行 求。没有不好的产业,只有不好的 "加冠之礼"的贻成说什么?

俗的业绩,进入全国服务业500强。 我们今天也有这样一个远景展望, 就是要讲一步调整产业结构,全方 位创新,全面提高企业品质,提高 企业价值。再过十年二十年,我们 期待明天的贻成继续对社会做出更 大的贡献。

盖老百姓放心的房子,是我 们的原则。除房地产外,其他产 业要更加精细,制造出更好的产 品,让客户更加满意;还有就是要 继续解放思想,思想观念很重要, 观念落后是最致命的落后:还有 技术创新、考核机制创新等等,这

增加了10%, 抛掉物价增长指数后 样使企业核心竞争力不断提高, 才 内刊,这个刊物起到了凝聚人心的 才能够发展。其实我们企业自身还 再做起来心里更有底了。

类、畜牧业、实际上就是贻成集团 今天开会时、付玉刚总裁特别强调 存在好多这样那样的问题,如果看 我觉得这样一种投入本身就是对企 不到你就没有生命力了。只有不断 业文化的一种重视,说明我们老板。创新,与时俱进,调整优化产业结 构,这个企业才有生命力。就说房 记者: 20年来贻成一直在书写 地产业,他永远是朝阳产业,只要 传奇, 从贻成春晚您如何看待贻成 是有城市有人群, 就有住房的需 企业。只有在自己主业上坚定不好,咱们贻成人越来越团结,再创 赵总: 20年来, 贻成取得了不 移, 把主业做精做细, 不断地上台 辉煌!

采访对象2 贻成春晚主持人



主持人组合一: 姬鹏 陈茹

记者: 鹏茹组合, 去年贻成春 晚也是两位搭档的, 作为贻成首席 代表, 二位今年此刻心情如何?

姬鹏: 贻成春晚, 整体策划以 集团为主,以我们部门为主,春晚主 持去年做过一次,我们自己心里有点 儿数, 也做好了心理准备。我们去年 是前后脚进的集团,第二次又能被领 导选中、比较荣幸。

陈茹:有了去年的经验,我们

姬鹏: 在节目彩排预审中, 我 们也能提些意见, 去年主要是学 习, 今年我们就进步了一点儿, 自 信啊! 呵呵。

记者: 面对信任和温暖, 最想 对新春之际的贻成说些什么?

陈茹:希望公司发展越来越

姬鹏:我们员工是公司的主



Special plan <mark>贻成・20年</mark>|特别策划

体,无论是公司领导还是集团,都 对即将到20岁的贻成说些什么? 能把大家融合到一起, 共同发展、 共同进步、共同幸福!

主持人组合二: 杨振明 秦红丹

感受。

相学习。

既是总结又是一个新的展望,快乐 家心里面很有干劲。 贻成人是主旋律。我们付总宅心仁 厚,房地产形势今年不是特别好的 吧,企业发展好的话,大家生活就 情况下,老板都没有亏待员工,比 更好了。 往年发的东西还多,这让我们非常 感动。

秦红丹: 挺荣幸的吧, 今年刚 来就被给予这么重要的任务。各位 都是老员工,经验也比较多,我就 领队一:洪思玉(恰合物业) 跟他们学习学习呗。

记者: 面对信任和温暖, 最想 (2) 儿行千里(男声独唱)

生日前十天,10月8号到的,经过 目,谈一谈当时为什么选这个题材? 这十年呢,是企业成长的过程也是 持游戏娱乐环节,其实打贻成第一 用我们邱总的话,贻成核心价值观 心的。 次年会我就参与,然后就是主持 就是建立一种员工、企业和社会相 人。包括后来姬鹏和陈茹就到了, 互负责、共同发展的核心价值观。 对贻成说些什么? 我就跟领导说让咱们新人上就完 其实这三个负责说起来很简单,但 了,我岁数大。去年呢还有电视台 做起来就要靠大家一起努力了。员 了,我觉得这首歌嘛也是庆祝贻成 专业主持人。然后今年正好小秦来 工对企业负责了,企业才能够发 20年的,因为民族的就是世界的。 了,领导的意思就是以新代老,互展;企业发展了才能回报社会,发 展了也不会亏待我们,我们这几年 大,越做越好,越走越远! 大家都辛苦一年了, 贻成春晚 工资提高幅度相对来说比较大, 大

秦红丹:希望企业越发展越好 节目: (1) 你幸福吗(小品)



节目: (1)最炫民族风(歌曲)



记者:《最炫民族风》这首歌今 杨振明:我是2003年贻成10岁 年一直很火爆,作为贻成春晚开场节

洪思玉、王晓思(办公室): 我个人成长的过程,因为当时正好 主要是有那种氛围,联合艺术团 记者: "扬琴组合", 二位是 是头一批贻成招来的大学生, 我发 和我们一起做这个节目, 比较有特 第一次做搭档主持贻成春晚吧,作 自内心地感谢老板,感谢李主任对 色。艺术团的孩子们加入以后,感 为"主持新秀",请谈谈内心的真 我的培养,后面是在2023年甚至更 觉有活力,能带动气氛。整个感觉 远,希望贻成成为百年品牌。因为 就不那么紧张了,和孩子们在一 杨振明: 夫年和前年我一直主 现在贻成一年一个台阶往上走, 借 起唱啊跳啊, 歌伴舞, 还是挺开

记者: 2013年新春, 你们最想

洪思玉: 贻成马上迈进20年

王晓思: 恭祝我们企业越做越

领队二: 尹静(金狮酒店)



(2) 那些年,我们追过的女孩 (情景剧)

(3) 金狮STYLE(舞蹈)

记者:《那些年,我们追过的 女孩》和《江南STYLE》都是今年 最流行的,咱们节目紧跟潮流,请



谈谈当时选这些节目的想法?

尹静:年会前两个月,李越李 得自己的幸福。 总就安排了这个任务同时也提出了 要求,不要重复、要有新意、观赏 领队三: 李钰(贻成实业) 性要强。所以我们拿出很多创意, 节目:幸福贻人(舞蹈) 截取了2012耳熟能详的热点来创 南style的火爆,也很有看点。

你幸福吗? 是2012年中国公 现给大家发生在我们生活中的事, 而感觉到幸福。

对即将到来20岁的贻成说些什么?

得很荣幸在2013见证贻成20年。 希望贻成集团越来越好, 希望每

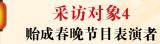
记者:去年实业集团的《相亲 演的时候不是很害怕。 作节目。同时我们节目也展现了年 相爱一家人》很有特色,今年的 轻人的风采。而金狮STYLE借用江 《幸福贻人》创意来源是什么?请 了,这舞台就应该是给我的。 简单谈一下编排心得。

李钰:谢谢。我们整个节目 制点呀? 民被问起最多的。从央视议题到中 嘛,表演者都是男女双面人,一开 国十年变化,到中国人幸福指数,始叫"双面贻人"。后来想到了今 是国民最关心的话题。我们也想通 年央视热点议题"你幸福吗",就 过这个来了解身为酒店的员工他们 改叫"幸福贻人"了。贻成豪庭90 的那个环节穿我们的工作服。 感受如何? 而幸福,我们追寻最多 天会战,7.26暴雨抢险,这些强大 的是来自于物质的还是来自于心 互动里面有伴侣的信任与支持,更 灵的? 最后,这个主题通过小品展 有领导的鼓励与引导,胜利完成了 2012年的任务。创意来源,就是用 <mark>珍惜我们身边的人,</mark>珍惜友情、爱 实际行动来回答我们是幸福的贻成 <mark>情,珍惜我们的工作,</mark>把握当下从 人。整个节目是活跃的,伴着阴柔 阳刚相济的背景音乐,来表达内心 记者: 2013年新春, 你们最想 的幸福感。而视频短片里是过年老 板发奖金这么一件事, 意在新一年 **尹静:**我是一个新成员,我觉 新起航,预示着贻成人事业、家庭

记者: 2013年新春, 最想对即

将到来20岁的贻成说些什么?

李钰: 2013年,希望我们贻 成实业集团站在新起点, 创造新业 绩,达到新水平,实现新局面,为 贻成20年献礼!



2013贻成春晚老演员代表 表演者: 刘野 谢浩 节目:我的囧事2(二人转)

记者:《我的囧事2》可谓是 一个贻成人都能通过这份事业获 2013"囧和幸福"的续集,去年二 位表现很好, 今年可否谈一下彩排 心得?

刘野:四个字熟能生巧。

谢浩: 今年比去年更紧张了, 刚

刘野: 感觉比去年更放得开

谢浩: 哎呦妈呀, 你能不能控

刘野:中国好声音嘛!

谢浩:工作当中就是这样逗乐的。

刘野: 其实, 我们原本想跳舞



谢浩: 因为我们的工服有蓝色 的、白色的、橘色的、红色的,就神,不断壮大自我。 想突出新河船厂的特色。但跳舞的 说不得劲。有点儿遗憾。

记者:二位是贻成春晚老演员 了,2013新春之际最想对贻成说什么?

团——越来越好!

2013贻成春晚新人代表 新演员之一: 何超云(新邦置业) 节目:恰恰恰(拉丁舞)

记者: 你平时就喜欢拉丁舞 吗? 为什么选恰恰参加贻成春晚?

何超云: 在这个信息发展比 较快的时代,企业也好个人也好



比较讲究张扬个性。我是做预算 的,突出反差。音乐跨度也比较 的,工作特别枯燥;而恰恰是拉 **丁舞的一种,很激情,可以把美 等等好多融合在一起,在演出服装** 好的东西包含进去。动静结合的 感觉很好, 我想通过肢体语言来 的西服, 这又是一大反差。 告诉大家, 作为一个贻成人在享 受一种快乐的生活。

记者: 2013年新春之际, 你最 想对贻成说什么?

新演员之众:8位经理大叔 节目:金狮STYLE(舞蹈)

二人(合):希望贻成集 STYLE》这个节目参演?能否谈一 调,对自己低调。



下彩排心得?

高建民(领队采购部经理):

之所以举办年会是为了使大家快 乐,不但集团有年会,我们金狮酒 店也有,我们也会上这个节目,娱 乐娱乐。这个节目特色就是反差 大,开始音乐比较正规, "第八节 广播体操"话音一落,突然出现的 却是搞笑动作,动作主要是伸展型 大,有穷开心、江南style、上海滩 上我们就选了工作时穿的比较严肃

记者:请问8位经理大叔,在排 练时遇到什么困难了吗?

高建民: 最难的是排练时间问 题。我们几个都是部门经理, 能聚

何超云:希望继续发扬贻成精 在一起的时间太少,每个人上下班 时间也不同, 只好挤出业余时间来 排练。

丁林(总经办主管): 我们没 刻意准备什么道具,不过用上了贻 记者: 当初为什么选《金狮 成内刊,呵呵。我们主张对客人高

> 周永仁(驻店工程师):只有 团结才能排出好节目, 各司其职, 互帮互带,才能使节目演得好。实 际工作中也是,八个部门协调工 作, 共同进步。

> 杨国强(客房部经理):我们 在不影响工作情况下,利用一切时 间排练。

> 刘炳涛(餐饮部经理):我们 是从各个部门抽出来的,只要我们 演得好,让领导一笑,大家开心, 我们的目的就达到了。



侯克成(物业部副经理):我 是金狮酒店的附属单位,每次排练 得步行很长时间, 我是这里岁数最 大的, 整个节目演得感觉还不错, 虽说很辛苦!

王庆远(前厅部经理助理): 通过这个舞蹈,加深了各个部门的 配合与交流,这也是领导用意所 在。我们穿的是工服,这很符合今 年倡导节能减耗的主题。

李伯臣(保安部副经理):实 际上,团队精神很重要,无论工作 中还是排练中我们都要有团队精 业使我们个人共同进步。

小团队最想对贻成说些什么?

来越好,我们是其中一份子,也同 五、企业集团领导层对企业文化的 时希望我们越来越好!

采访对象5 贻成春晚艺术指导 杨长印

(天津宋庆龄渤海儿童世界 贻成青少年艺术团 团长)

记者: 您做了几届艺术指导 了? 2013贻成春晚与往年有什么不

杨长印: 我是2006年开始给贻 成春晚做艺术指导的。第一次就跟 一个小联欢会一样, 很一般, 给他 们作指导时只能由浅入深,见什么 缝插什么针。我既不能要求过高, 也要按艺术水准去衡量、去要求他 们。每年的点评有每年的收获, 整 体演职人员艺术水准在逐年提高。



神。只有大家共同携手,才能使企 企业文化;第二、普及面广,能看 出员工素质全面提高: 其次、演员 服装上、动作上都很有特色。再 记者: 2013新春之际,咱们这个 演艺水准也提高了。第四、包罗万 说情景剧还真有点儿艺术感觉。 象. 从舞蹈、声乐、小品、语言、 大家:希望贻成这个大家庭越 表演类,方方面面有很大进步。第



重视,是每年春晚有新东西的原因 之一。我每次来指导都感觉挺欣慰 的。第六、这种晚会自己演,享受 文化大餐,还体现在所演的东西来 今年和往年相比有些不同。首 自于员工自己的体验,发现员工 先、节目比较有创意,能体现贻成 8小时以外的生活,比如《幸福贻

人》. 那个节目就突出舞台设计. 而诗朗诵最适于本单位来描绘自 己的发展史,从企业文化和政治 意义来讲非常好,诗朗诵反映出员 工的精神面貌, 员工对企业的爱 戴,在滨海新区发展的雄心和决 心, 贻成集团有能力有实力去展现 自我。

记者: 2013年新春之际, 您最 想对即将20岁的贻成说什么?

杨长印:希望贻成在滨海新 区、在天津市、在全国, 做出更大 的贡献!











丙:在追寻卓越的路上, 贻成从没有放慢过行进的步伐—— 从单一的房地产业,到船舶制造业、航运物流业、 优质物业持有和专业投资。

贻成这个大家庭增添了许许多多的成员……

- 丁. 像新河、新百、佳丰、佳利.
- 甲,港通、港城、融科、绿洲,
- 乙:城投、新邦、金狮、中港,
- 丙: 怡合、融金、化建、临港。 地区经济发展的蓝图——
- 众:也有我们浓浓的一笔!
- 丁:从无到有,从小到大, 贻成成长故事数不胜数: 项目施工的故事, 质量把关的故事,
- 乙:热情服务的故事, 热心公益的故事……
- 甲:品牌成长的背后, 成就了连续八年中国服务业500强的荣誉。
- 乙:在刚刚过去的2012,我们忘不了—— 忘不了, 生态园生机盎然背后的辛勤耕耘; 我们忘不了,河船、中港为了如期交付的那 一个个挥汗如雨的日日夜夜!
- 丙: 我们忘不了特大暴雨来临时, 领导和员工一起奋力抢险, 奉献给居民小区的温馨祥和! 我们更忘不了啊, 贻成豪庭大干九十天谱写的滨海交房奇迹!
- 众:这只是贻成成长路上一颗闪烁光芒的水滴。
- 丁:一滴水折射太阳的光辉, 涓涓溪流汇成大江南北, 辛勤付出成就的辉煌, 老百姓信赖浇灌出的贻成品牌。

甲. 我们来自四面八方, 共同的家,让我们走到了一起; 企业即教我们技能,也教会我们做人; 在每个岗位,我们履行着自己职责。

- 乙: 我是新员工, 要尽快融入集体与企业一起成长:
- 丙: 我是老员工, 岁月不能放慢我行进的脚步;
- 丁: 我是职业经理人, 肩上承载着社会的和谐、 员工的幸福:
- 甲,我是专业技术人员, 我的专业能力代表企业的实力;
- 众,我们是贻成人!
- 乙:凡事有人负责,凡事有章可循, 凡事有人监督, 凡事有据可查。 在我们工作的点点滴滴—— 风雨同舟, 荣辱与共。

丙,2013,贻成迎来20岁生日。 是承前启后,是继往开来! 贻成的昨天——

众女: 贻成的今天——

众男:贻成的明天——

齐: 有她, 有你, 有我, 更精彩!

丁: 你听, 那嘀嗒的雨声, 已交织成绚丽的彩虹;

甲: 你看, 那辛勤的汗水, 已凝聚成灿烂的笑容;

乙: 你瞧, 那成熟的果实, 已定格成丰收的喜悦;

丙: 你听, 那嘹亮的船声, 已谱写成悦耳的旋律。

甲乙:来吧,贻成nobaddy!

众: 众志成城!

丙丁:来吧,贻成style!

众: 让梦想启航!

齐:来吧——

贻成high歌,唱响未来!

●1999年

→3月26日 天津开发区晓园新村开盘。

2000年

→1月10日 公司下发《关于颁发监理人员考核奖 励办法的通知》

Special plan **贻成・20年** 特别策划

2001年

- →1月21日 召开全体职工大会。2000年贻成房 地产公司完成施工面积18万平方米,完成产值2 亿,圆满完成了计划目标,
- →2月2日 下发《关于建筑材料采购的有关规定》。

2002年

- →1月10日 在渤海度假村会议中心举行了贻成集 团"2002年工程质量会议",确定贻成2002年 工程质量目标:一次验收合格率100%,优良品 率60%, 创出贻成品牌。并与施工单位签订了 质量目标责任状。
- ▶1月10日 慧园开盘。
- →3月 贻成集团在天津市2001年度"百强私企" 评比中名列第九名。

天津市二〇〇一年度

百强私营企业

天津市人民政府 =00=#=B

2003年

- →1月14日 公司在渤海度假村召开集团工程质量 会议。
- ▶1月26日 贻成集团在塘沽区建委会议室召开贻 成品牌推动会,邀请建筑行业专家参加。
- →3月13日 天津圣成房屋销售公司成立,

2004年

→1月14日 在渤海度假村召开集团工程质量工作 会议。



●2004年

- →3月27日 董事长付玉成荣获"天津市优秀民营企 业家"称号,并成为五家在大会上发言的代表之一。
- →3月29日 贻成实业公司获"中国农业银行天津 分行AAA信用企业"称号。

2004年

- →1月10日 集团召开2005年工作会议。2004年 集团共完成工业总产值10.05亿元,首次突破10 亿元大关,同日,集团董事会改为董事局,由付 玉成任主席,付玉刚、何宝堂任副主席。
- ▶1月28日 贻芳嘉园一期开盘。
- →2月22日晚 贻成集团同塘沽区文化局、区工商 联在塘沽体育馆共同举办"贻成之春"中国戏曲 名家演唱会。梅葆玖、裴艳玲、叶少兰、迟小 秋、任德川、谷文月、曾绍娟、李惟铨、马慧 民、陈春、彭艳琴、付继勇等12位戏曲名家献 上精彩的节目。

2006年

→1月6日 贻成集团举办首届员工艺术节。



- 1月22日 由天津市网球协会主办,塘沽区网球协 会和贻成集团共同承办"天津市第二届市区领导干 部"贻成杯"网球比赛暨塘沽区网球馆开馆"仪式 隆重举行。王德惠、聂壁初为塘沽网球馆揭牌。
- 2月15日 天津佳丰投资发展股份有限公司注册成立。

2006年

- →2月22日 天津港航实业公司成立。
- →3月2日 集团房地产事业部成立。
- →3月7日 天津临港混凝土搅拌有限公司荣获由 中国建材市场协会材料信息专业委员会颁发的 "质量、服务、信誉AAA级企业"称号。
- ▶3月15日 天津怡合物业公司荣获天津市首届 "业主最满意物业管理企业",全市共有12家 企业榜上有名。
- →3月31日 天津贻成集团入围 "2006年中国房 地产百强企业"。

2007年

→2月9日 贻成集团在贻成富家湾餐饮广场召开 2007年工作会议。2006年集团完成总产值33亿 元,实现营业收入26亿元,再一次创造了集团 成立以来的最好成绩。

2008年

→1月26日 贻成集团、贻成实业迁入新办公大 楼——贻成中心酒店。集团董事局主席付玉刚、 总裁马超英为新办公大楼揭牌, 揭开了贻成发展 新的一页。



2010年

→2月27日 集团在贻成中心酒店举行2009年投 资控股企业(单位)经营者《经营目标责任书》 签字仪式。集团与10家企业(单位)经营者经 营者签订《经营目标责任书》。

2010年

→3月26日 贻成实业荣获2010年中国房地产 "百强企业,百强之星"称号,排名天津滨海新 区第一,全国房地产百强企业第74名。

●2011年

- →1月17日 贻成集团在塘沽海洋高新区管委会办 公大楼五楼多功能厅召开"2011年质量及廉政
- ▶建设工作会议"。



- 2月23日至3月5日 贻成集团组织2011年度集团 系统优秀员工去泰国、新加坡、马来西亚旅游。
- ▶3月17日 由沧州市副市长宋有洪带队的考察 组,对贻成集团持有物业进行了专题考察。

2012年

- ▶2月10日 在"天津市工商联企业销售收入100 佳"发布会上,贻成集团榜上有名,位列第17位。
- 2月21日至2月25日 贻成集团组织2011年度集 团系统优秀员工到香港、澳门旅游。
- 3月16日 为加强集团及各投资企业领导班子建 设, 贻成集团召开"创建优秀领导班子活动动员 大会"。



2013年







中心再无 纯别墅 渤海度假村升级再现, 引领滨海核心区第一城市别墅

再度发力, 渤海度假村升级再造 滨海新区核心, 国家定位助推升级

大势向北,上北价值乘风启航 0.6超低容积率,英伦都铎别墅区

皇家级园艺社区,国际大师倾情钜献 环保、舒适、便利、高标准智能化社区

240-290平米舒适空间,英伦范儿悠享生活 金牌物业"贴心管家"服务,为质感生活加码



销售热线: 022-25865168



领海墅居 车疆起航

贻海观澜位于东疆港核心湾岸, 作为首 席一线海景墅区,凭借周边8大国际配套, 畔海而居,独享全国最大的两公里人工沙滩 及约36万平方米沙滩游乐区。

项目占地面积152000平方米,建筑面 积122000平方米。双拼和联排别墅面积区 间在340-370m²,地上三层设计,每户赠 送观景露台、绿色庭院,并带有地下车库及 地下室。

品味高端墅区优雅境界, 体会缕缕海风 抚动、近在咫尺的悠然海景。



销售热线: 022-66700388 66700399



四季风情占地12.3万平方米,总建筑 面积41万平方米,选址于海河之滨、上 风上水的宝地,提前为业主预下富贵一生 的期许。

10万平米超大园林空间,精致的 "中、法、美、澳"四大风格主题园林融 入其中, 打造春夏秋冬景随时迁、四季宜 人的生活环境。多重围合组团, 景观多重 丰富。

户型设计趋紧凑, 部份大户型设计, 部份复式产品。入户花园设计, 超值赠送面积, 高出房率。 优秀的社区规划, 人车分流、社区商业、物业、幼儿园、学校, 配套完善。

销售热线: 022-25818888





贻航国际,总建筑面积3.9万平 方米, 坐落于滨海新区天津国际贸易 与航运服务区内,是保税区内唯一现 房商务办公综合体。70-1500平多种 户型面积,可自由组合区隔办公空 间,满足各类企业需求。内部公共设 施完善, 充足车位配套, 为企业办公 环境提供无限可能。

销售热线: 022-25603555



二十三,糖瓜儿粘; 二十四,扫房日;二十五,炸豆 腐;二十六,炖羊肉;二十七 杀只鸡; 二十八, 把面发; 二十九,蒸馒头;三十晚上熬一 宿; 大年初一扭一扭。"这琅琅 上口的童谣有没有勾起你儿时对 于过年的甜蜜回忆?春节,是中 华民族最重要的节日,是欢聚一 堂阖家欢乐的日子,上学的、工 作的, 离家很久的游子们都迫不 及待地踏上归家之路, 承欢父母 膝下, 共享天伦之乐。

中国是个多民族的国家,各民族过新年的形式各有不同。汉 族、满族和朝鲜族过春节的风俗习惯差不多,全家团圆,人们吃年 糕、水饺以及各种丰盛的饭菜、张灯结彩,燃放鞭炮,并互相祝 福。春节期间的庆祝活动极为丰富多样,有舞狮、耍龙的、也有踩 高跷、跑旱船的。在有些地区人们沿袭过去祭祖敬神活动, 祈求 新的一年风调雨顺、平安、丰收。古代的蒙古

族, 把春节叫做"白节", 正月叫白月, 是 吉祥如意的意思。藏族是过藏历年,回 族、维吾尔族、哈萨克族等,是过"古 尔邦节"。春节也是苗族、僮族、瑶族 等的盛大节日。

但是, 你可千万不要以为, 过年只 是中国人的事情,现在的外国人也乐 过中国年,下面带您来看一看吧。

一、外国人乐过中国年

来自美国的丹尼一提起中国春节 的放爆竹习俗, 十分在行地向他的外国朋 友介绍起来。来上海工作已有两年的他, 供职于一家 香港企业。除夕夜, 丹尼和他的朋友们相约在茂名 路的一家酒吧吃年夜饭、守岁。他说,自己对 中国新年的了解都是中文老师传授的,正是 因为知道了其中的典故,觉得中国年更有意 义了。除夕夜,七八位同来自美国的朋友买 了数百元爆竹、烟花,年夜饭刚吃完,便迫不 及待地到酒吧门前放起爆竹,一直到凌晨,他们才 在消退的鞭炮声中离去。

同样沉浸于爆竹带来的欢乐中还有来自德国的多米尼 克。刚来上海工作两个多月的他,对第一次在中国过新年 格外兴奋。"尽管初来中国,对中餐还不是很适应,为 此除夕夜仍选择西餐作年夜饭,但我们都很地道地放 爆竹迎接中国新年。"多米尼克谈起放爆竹就喜不自 禁。他说,在德国节庆日也放烟花爆竹,但由于价格 昂贵,一般只是少数,传出的鞭炮声也是零零星星,当他 和朋友们看到街上中国人铺天盖地地放起鞭炮时, 他们也按捺不住 兴奋,跑到街上采购了大量爆竹,加入了放爆竹大军中。"我从来 没有如此尽兴地放过爆竹,这次在上海过年真是让我过瘾。"多米 尼克毫不掩饰地这样描述自己的快乐。除了除夕夜放爆竹迎新年, 他在中国朋友的指点下,还在年初五凌晨跑到租住公寓的露台上放 爆竹接"财神",并学会了一句地道的中国祝福语"恭喜发财"

"新年放爆竹,感受中国年的热闹、喜庆。" 赏着被烟花点缀的璀璨夜空,享受着热闹和惬意。

二、由国年国际化

同样,你可不要只以为是几个外国人来中国过 法欢庆春节。 春节哦,现在春节除了在中国、朝鲜半岛、越南、 日本等地之外,在蒙古、老挝、缅甸、柬埔寨、泰 国、新加坡、马来西亚、印度尼西亚等地也都是最一来临。 重要的节日之一。

新加坡: 成千上万人购年糕

节的传统习俗, 如祭灶、迎神和 吃年饭等,在新加坡的华人中 栽金桔应市。春节期 等年货。

印度尼西亚: 终于可以合

式假日。这是继瓦希德取消华人庆祝春节的禁 令后,印尼走向民族和宗教平等的又一项具体措 越来越多,中国"年味"正在蔓延全球。

施。早在60年代,当时的苏哈托政权颁布了各种歧 家住近郊的安东尼来自法国,为感受爆竹声声之 视华人的法律法规,其中就包括不允许华人庆祝自 乐,他们一家在除夕夜还专程驱车夜游申城,从内 己的节日。1999年10月,印尼新政府诞生后,就决 环到南北高架,边聆听着不绝于耳的鞭炮声,边观 心推行所有种族和宗教一律平等的政策。2000年1 月17日, 瓦希德签署总统决定废除限制华人公开庆 祝节日的禁令, 使得印尼华人30多年来可以首次合

马来西亚: 马哈蒂尔致辞

马来西亚华人正怀着愉快的心情等待着春节的

按惯例, 吉隆坡多家购物中心将在除夕夜到元 宵节的春节期间安排丰富多彩的舞龙、舞狮表演,还 春节是新加坡一年当中最盛大有歌星艺人演唱等喜庆活动。华人政党和团体将进行 的节日。在年市上,各种年货琳琅 新春团拜,马来西亚总理马哈蒂尔也将发表春节致 满目,一应俱全。过去中国过春 辞,并参加团拜活动,与华人同享春节的喜悦。

越南:十二生肖冕变猫

同中国一样,春节是越南最重要的传统佳节。 几乎都保留了下来。至今, 除夕之夜, 越南各地将举行规模空前的舞龙、舞 新加坡华人们还认为, 狮、歌舞表演。值得一提的是, 越南虽然也有十二 年糕象征着"年年高生肖,但这其中唯独没有兔子,而用猫取代了兔 升",桔子象征"大 子。为什么越南的十二生肖动物中没有兔而有猫 吉大利",因而是家 呢?有一种说法是十二地支"卯"与"猫"同音, 家户户过春节的必备 传到越南时"卯年"误听为"猫年";也有人说越 品。新加坡还从中 南人不喜欢兔而喜欢猫,认为十二生肖中既然有 国的广东和香港等地 鼠,也应有猫,猫能克鼠。也许,这正反映了越南 进口年糕、潮柑和盆 人的"生态平衡"观吧!

而最值得人去欣慰尊敬的是, 联合国秘书长韩 间,每天都有成千上 裔潘基文,他通晓中华文化,尊重历史,于2010 万人来到年市选购年糕 年、2009年、2008年……年年称之为"中国年", 向全中国人和全球华人华侨贺词拜年。

中国年有别于国外的圣诞节简单的吃喝玩乐狂 欢,因为春节更多的承载了中国传统文化和民族灵 2001年1月18日,印度尼西亚总统 魂寄托,它代表着中国灿烂的一面。现在随着中国 瓦希德宣布,春节成为印尼华族社会的正 的软实力和硬实力的不断提升,中国年正在慢慢国 际化,受到了世界各地人们的追宠,过中国年的人





不要等到美好社会来临,才决心做一个美好的 不势利逢迎。 人。做一个辛勤的人,但不要日日忙于浇水,却忘 了为未来播种。无论是美好社会,还是美好人生, 都始于平常一点一滴的努力。

式,见证了2012年365个日日夜夜,更一起活过了 以轻而易举地拆穿任何一个花枝招展的骗局。

早安,新年;早安,泪珠与欢笑。这样的早晨, 每个人都期待一些祝福的话。在你向亲朋好友表达祝 理当被珍视。 福时,也别忘了祝福自己:做一个幸福的人,敬畏理 想,相信未来。无论世界还有多少不公与不义,有多 少危机与"末日",无论还需要怎样的改变,我们仍 然要选择——相信未来。

相信未来,用改变走向未来。也许一路上繁花似 锦,也许更多的是艰辛的航程,这一切都不重要。重 要的是,未来与美好人生须臾不可分离。

从封闭走向开放, 因为这个国家已经受太多的苦

难与彷徨。三十余年的变革, 中国社会已经心明眼亮,没有 谁能继续漠视民意,没有谁再 愿意为欺世盗名者买单。选择相 信未来,就选择了不回到过去, 就选择了相信变革,相信隧道尽 头是光亮, 江河归处皆宽阔。

"改革是最大的红利", "宪 法的生命在于实施"。让权力回归原

位, 让权利一视同仁; 让有产者有恒产, 让无力者 有尊严。一成不变、固步自封的国家没有未来,改 革才能抵达公平正义的彼岸。选择相信未来,就是 选择了一个长远的打算。春天来了,聪明的人不会 徒劳无功地修补冰河上的裂缝, 而是要造一艘驶向春 天的航船。

选择相信未来,就要把握今天。有责任心的人 会给自己一个时间与历史的维度。今天我们如何 看待过去,未来也会如何看待今天。无论你做什 么,不做什么,做多做少,做好事做坏事,历史 终会公正评价一切。它超越现实,不委曲求全,

这个社会,虽然有"表叔"、"房叔"、"房 妹"在招摇,但浅薄的功利主义并没有淹没一切,平 凡的人们依旧坚守信念。选择相信未来,就选择了相 旧年永逝。在光明与黑暗之间,我们以各自的方 信头顶的理想与心中的道德。不要用"全民腐败"等 "泛腐败论"去概括,那些弯下腰劳动、抬起头做人 "世界末日"。生活无需太多离奇,只要活着,总可 的劳动者,不要以"集体自污"毁坏这个时代的道德 资源。这片土地上,并不缺少只追求简单、正直的幸 福的人民, 他们的声音, 理当被倾听, 他们的见解,



选择相信未来,就要珍爱我们的孩子,让他们 努力。 远离恐惧。过去一年,倾斜的校车、夺命的垃圾箱 让多少人肝肠寸断。类似悲剧足以让我们警醒。孩 如你所愿,仍旧要坚定心中的信念。改变自己,改变 子,是明天的希望,教育,是社会进步的原动力, 身边。孟子说, "待文王而后兴者,凡民也;若夫豪 今天给孩子一个好的现在, 重塑自由、公平、释放 杰之十, 虽无文王犹兴。"不要等到美好社会来临, 人性的教育,明天孩子就能还我们一个好的未来。

有梦想就去追。一个大学生,自己动手造了一架 小飞机,竟然成功飞上了天。选择相信未来,就选择 日子都是平等的,每个日子都在承上启下、破旧立 了相信现在,就选择了相信社会关于未来的、脚踏 新。2013年的第一天,以春天的名义,我们选择 实地的创造。任何未来都生长于今天。做一个辛勤的 相信未来,同样选择相信这样一个事实,真正的自 人,但不要日日忙于浇水,却忘了为未来播种。无论 由,不在于你能决定生活在怎样的地方,而在于你 是美好社会,还是美好人生,都始于平常一点一滴的 能选择过一种你所信奉的走向美好的生活。

转型社会, 自有千沟万壑需要跨越。哪怕时代不 才决心做一个美好的人。

不在美好年代,就在去美好年代的路上。每个



长。成长是一个不断发 止境的动态过程, 生活中 是难以把握的,甚至爱情。 中, 你会改变, 每个人都 是成长是可以把握的,这 承诺。——也许,终其一生的

也成为不了刘翔,但我们仍然能享受奔跑!

越, 要哭就哭出激动的泪水, 要笑就笑出成长的性格。 2.与其用泪水悔恨,不如用 汗水拼搏。

1. 不求与人相比, 但求超

3. 当眼泪流尽的时候,留下的 应该是坚强。

4.人生就像一杯加糖的咖啡, 喝起来是苦涩的,回味起来却有久久

不会退去的余香。

很多东西都

会改变,但

努力,我们

5.相信梦想是价值的源泉,相信眼光决定未来 的一切,相信成功的信念比成功本身更重要,相信 不能不成 人生有挫折没有失败,相信生命的质量来自决不妥

6、逆风的方向,更适合飞翔。我不怕万人阻 在这个过程 挡,只怕自己投降。

7、生活就像"呼吸","呼"是为了出一口 是对自己的 气, "吸"是为了争一口气。

> 8、探索的旅程不在于发现新大陆,而在于培养 新视角。

贻成集团第六届员工艺术作品展评比揭晓

绘画类





▲ 二等奖: 溪山无尽图 作者: 田国顺(业主)

◀一等奖: 传统山水四扇屏 作者:杨益樑(业主)

> 三等奖: 风清香自远 作者:刘欣(新河船舶重工)



书法类



个林您心



摄影类



作者: 寇丽莉(贻成化建)



▲ 二等奖: 齐心协力 作者:姚建强(新河船舶重工

▼三等奖:中港秦船之夜 作者: 刘基华(中港秦船)



手工艺品类

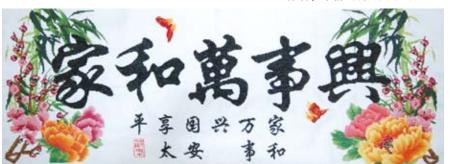
一等奖:葫芦烫画 ▼ 作者: 张金华(新河船舶重工)





▲ 二等奖: 十字绣富贵牡丹 作者:郭淑芸(贻成实业)

▼ 三等奖: 十字绣家和万事兴



员工彩屏 | **贻成・家园** Staff

《贻成》

欢迎大家踊跃投稿

注意喽! 经过大家不懈地努力, 我们共同的心灵家园—— 《贻成》又一次出刊喽!在2013年喜迎新春的日子里,带着新 的墨香、携着新的希望、抱着新的梦想,我们把全新的《贻成》 送到大家手中……《贻成》杂志仍为季刊,每期72页,主要通 过四大板块十几个栏目反映企业生产经营全貌,展示企业文化风 采,架设内外沟通桥梁,提升企业品牌形象。

板块	栏目	板块	栏目	
1 贻成・脉动	热点聚焦	2 - 贻成・品牌	特别策划:每一至两期	
	精彩特写		根据贻成的现在进行时 切入选题,抓住热点原	
	贻成动态		汁原味解读"贻成", 让读者在0距离中感受 "贻成"的与众不同	
	采风天地			
3 贻成・家园	居筑空间	4	经管纵横	
	员工彩屏		建筑赏析	
	思品人生	贻成・视角	文化漫步	
	心路历程		经济视野	

《贻成》的成长,离不开每一位领导、员工、业主以及合作伙伴的关注和支持。为了使<mark>我们</mark>的心灵家园更 丰润充实,欢迎您踊跃投稿!稿件内容可以是学术内容,可以是工作心得,也可是闲暇随笔,还可以是生活感 悟。希望您在工作之余,将自己的所感、所思、所悟尽数盘点,将人性的光辉融在字里行间。假如您捕捉到了 大自然的精美瞬间,假如您对心灵远足有着独到的见解,那就别吝啬了,晒一晒让大家一起分享吧!只要您用 心记载,就是我们所热切期盼的好东东。诗歌、散文、情景剧,文体不限,原创就好!

投稿请发送至zh@yeshine.net 电话 022-25216666-8101

期待您的心灵之作!

让我们共同建设好我们的精神家园,并祝她越办越好!!!

《贻成》编辑部 2013年新春

出刊喽!



从你呱呱坠地的那一刻起,世界上就多了一 个独一无二的你。你的容貌、你的秉性、你的才 华、你的举手投足,无人能替。亲爱的伙伴,在 你生日的时候,你最想向谁表情达意?是把你带 到这世上的父母双亲,还是你的知心爱人?你最 想收到什么样的生日礼物和祝福?

《贻成》编委会全体人员,在《贻成》25期出 刊之际,祝三季度生日的你,独一无二的你,心 想事成,一世HAPPY!

> 《贻成》编委会 2013年1月







一季度员工生日

贻成集团:

姚丽萍 徐 冬 李 静 陈 茹 李 华 张汉富 邱万华 张 政 张继永 张 玥 刘金津 李 钧

贻成实业:

付国俍 张敏求 郭 毅 李 娜 石 娟 陈卫民 张 岩 王玉辉 沈德刚 张 勇 魏金羽 王 彬 张大伟 张金月 王民跃 杨晓光 陈淑倩 郭 敏 李铁生 杨 磊 刘景文 路 璐 范晓琳 唐 梦 宋瑶瑶 王 欣 韩 荣 张学亮 申桂玲 杨必辉 杨倩齐萍毕建春邢磊杨叶张建国 郭淑芸 刘晓倩 陈海顺 王 涛 王占明 全玉惠 杨秀瑞 石小光 修红莉 王佳志 徐树旺 韩彩杰

投资企业领导:

胡长友 徐文成 杨金爱 强耐平 王金星



建筑也有美感,是设计他的人内心情感的宣泄,更是建筑本身特色的体现。众多著名的建筑正是因为其颇 具个"性"的特色,让世人难以忘怀。

世界最性感建筑排行 中国魅力津塔上榜

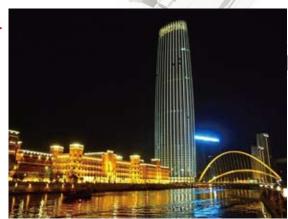


◆ 华特·迪士尼音乐厅

美国洛杉矶, 华特·迪士尼音乐厅。洛城音乐 中心的第四座建筑物,由普利兹克建筑奖得主法兰 克·盖瑞设计, 其独特的外观成为洛杉矶市中心南方 达大道上的重要地标。



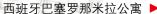
这座由高达336.9米、风帆造型的写字楼"津塔"和寓 意城市开放之门的超五星级圣·瑞吉斯酒店"津门"等建筑 组成的建筑集群, 是天津目前在建的城市重要工程之一。无 论从建筑所在的城市海河沿岸金融核心地段, 还是从该工程 被赋予的带动天津金融商务等区域产业功能发展角度来看, 天津环球金融中心都是未来天津最重要的新地标。





◀ 美国宾州Mill Run流水别墅

美国宾州Mill Run流水别墅。这座建筑与其设计 者莱特 (Frank Lloyd Wright) 一样, 一直保持着神秘 和传奇色彩。



西班牙巴塞罗那米拉公寓。建筑设计历史上经典之 一、安东尼奥・高迪(Antonio Gaudi)设计的西班牙巴塞 罗那米拉公寓(Casa Mila)。 当年, 一名富有的寡妇改 嫁给巴塞罗那城内地位显赫的成功商人皮尔·米拉。夫妇 俩因为身份地位显赫,又有大批财产可供挥霍,于是请来 最知名也是最昂贵的建筑师高迪设计新家。"Casa Mila" 于1906年开始动工,历时6年方告完成。但夫妇俩对这天 下无双的新家并不满意,嫌它太过雄伟巨大,显不出贵族 的矜持与典雅。所幸的是, "Casa Mila" 最终被保留下 来,并成为高迪为私人住宅操刀设计的封笔之作。



上海中心建成后将与金茂大厦、上海环球金融中心形成"品" 字型超高层建筑群。



瑞典扭转大厦▶

从远处眺望, 它就像是一座精心雕刻出来的的海市蜃 楼一般。扭转大厦是斯堪的纳维亚地区最高的建筑物, 是欧洲第二高的住宅类建筑物(第一是坐落在莫斯科的凯 旋宫,同样是54层)。这座大厦由西班牙建筑师Santiago Calatra va设计,其中2至12层作为写字楼,风景最好的最高 二层作为会议中心, 其它楼层的空间被划分成147个房间, 作为公寓出租。







再造的良机 是时 喜悦 转换的 夜连双岁 仪 式活动汇 更分 是人际 点

刀. 脚踩幸福红火轮, 穿越古今去 年的最后一天, 村村寨寨的人 探索和解密那让我们年年归心似 箭、年年期盼的"讨年"之古今传 说吧!



(一)年传说



头长触角. 凶猛 "年"长年深居海底,每 走"。老婆婆惊目细看,见他鹤发

下面,请随小编一起,披上黄 到一年的最后一天才爬上岸,吞 金甲,带上大红帽,手拿腊肉莲子 食牲畜伤害人命。因此,每到一 们 扶 老 携 幼 逃 往 深 山 . 以 躲 避 "年"兽的伤害。

> 有一年的最后一天, 桃花村的 人们正急急忙忙上山避难, 从村外 来了个乞讨的老人, 只见他手拄拐 杖,臂搭袋囊,银须飘逸,目若朗 星。乡亲们有的封窗锁门,有的收 拾行装,有的牵牛赶羊,到处人喊 马嘶,一片匆忙恐慌景象。这时, 谁还有心关照这位乞讨的老人。只 有村东头一位老婆婆给了老人些食 物,并劝他快上山躲避"年"兽, 那老人捋髯笑道:"婆婆若让我在 家呆一夜,我一定把"年"兽撵

童颜、精神矍铄, 气宇不凡。可她 仍然继续劝说, 乞讨老人笑而不 语。婆婆无奈,只好撇下家,上山 避难去了。

半夜时分, "年"兽闯讲村。 它发现村里气氛与往年不同, 村东 头老婆婆家,门贴大红纸,屋内烛 火诵明。"年"兽浑身一抖, 怪叫 了一声。"年"朝婆婆家怒视片 刻,随即狂叫着扑过去。将近门口 时. 院内突然传来"砰砰啪啪" 的炸响声, "年"浑身战栗, 再不 敢往前凑了。原来, "年"最怕红 色、火光和炸响。这时,婆婆的家 门大开, 只见院内一位身披红袍的 色,狼狈逃蹿了。

的人们见村里安然无恙十分惊奇。 这时,老婆婆才恍然大悟,赶忙向 乡亲们述说了乞讨老人的许诺。乡 家门上贴着红纸, 院里一堆未燃 尽的竹子仍在"啪啪"炸响,屋 内几根红蜡烛还发着余光……欣喜 若狂的乡亲们为庆贺吉祥的来临, 纷纷换新衣戴新帽,到亲友家道喜 问好。这件事很快在周围村里传开 了,人们都知道了驱赶"年"兽的 办法。

除夕。

从此每年除夕,家家贴红对 联、燃放爆竹: 户户烛火通明、 守更待岁。初一一大早,还要走 亲串友道喜问好。这风俗越传越 广. 成了中国民间最降重的传统 节日"讨年"。

(二)熬年守岁传说



守岁,就是在旧年的最后一天 夜里不睡觉,熬夜迎接新一年的到 来的习俗,也叫除夕守岁,俗名 "熬年"。探穷这个习俗的来历. 在民间流传着一个有趣的故事:

太古时期,有一种凶猛的怪 兽, 散居在深山密林中, 人们管它 们叫"年"。它的形貌狰狞,生性凶 老人在哈哈大笑。"年"大惊失 残,专食飞禽走兽、鳞介虫豸,一天 换一种口味,从磕头虫一直吃到大活 第二天是正月初一,避难回来 人,让人谈"年"色变。后来,人们 慢慢掌握了"年"的活动规律,它是 每隔三百六十五天窜到人群聚居的地 方尝一次口鲜, 而且出没的时间都是 返回山林中去了。

姓们便把这可怕的一夜视为关口来 煞,称作"年关",并且想出了一 整套过年关的办法:每到这一天晚 拿着各种传统的武器,随时准备 上,每家每户都提前做好晚饭,熄 火净灶,再把鸡圈牛栏全部拴牢, 把宅院的前后门都封住, 躲在屋里 从此以后,人们把这一天叫做 吃"年夜饭",由于这顿晚餐具有 凶吉未卜的意味, 所以置办得很丰 盛,除了要全家老小围在一起用餐 表示和睦团圆外,还须在吃饭前先 供祭祖先, 祈求祖先的神灵保佑, 平安地度过这一夜,吃过晚饭后, 谁都不敢睡觉, 挤坐在一起闲聊壮 胆,就逐渐形成了除夕熬年守岁的 习惯。

守岁习俗兴起干南北朝,梁朝 的不少文人都有守岁的诗文。"一 夜连双岁, 五更分二年。"人们点 起蜡烛或油灯,通宵守夜,象征着 把一切邪瘟病疫照跑驱走,期待着 新的一年吉祥如意。这种风俗被人 们流传至今。

(三)贴春联和门神传说



一些地方的人们还保留着贴门神 的习惯。据说,大门上贴上两位 门神,一切妖魔鬼怪都会望而生 畏。在民间,门神是正气和武力 的象征,古人认为,相貌出奇的 人往往具有神奇的禀性和不凡的 亲们一齐拥向老婆婆家,只见婆婆 在天黑以后,等到鸡鸣破晓,它们便 本领。他们心地正直善良,捉鬼 擒魔是他们的天性和责任,人们 算准了"年"肆虐的日期,百 所仰慕的捉鬼天师钟馗,即是此 种奇形怪相。所以民间的门神永 远都怒目圆睁,相貌狰狞,手里 同敢于上门来的鬼魅战斗。由于 我国民居的大门,通常都是两扇 对开, 所以门神总是成双成对。

> 唐朝以后,除了以往的神荼、 郁垒二将以外,人们又把秦叔宝和 尉迟恭两位唐代武将当作门神。相 传, 唐太宗生病, 听见门外鬼魅呼 号,彻夜不得安宁。于是他让这两 位将军手持武器立于门旁镇守,第 二天夜里就再也没有鬼魅搔扰了。 其后, 唐太宗让人把这两位将军的 形象画下来贴在门上,这一习俗开

始在民间广为流传。

(四) 桃符传说



宋代王安石在《元日》这首诗 中写道: "千门万户日,总把新桃 换旧符。". 形容初日的光亮。诗 中的"桃"和"符"是互文、意即 总把新桃符换下旧桃符——除旧布 新。关于桃符有个美丽的传说。很 久以前,东海度朔山风景秀丽,山 上有一片桃林, 其中有一株桃树巨 大无比, 枝繁叶茂, 曲蟠三千里, 结的桃子又大又甜,人吃了这树上 的桃子能变成神仙。一个漆黑的夜 晚,有青面獠牙、红发绿眼的鬼怪 想偷吃仙桃。桃林主人神荼、郁垒 二兄弟用桃枝打败鬼怪, 并用草绳 捆着喂了看山的老虎。从此,两兄 弟的大名令鬼怪为之惧怕, 他们死 后变为专门惩治恶鬼的神仙。后世 人们用一寸宽、七八寸长的桃木板 画上神茶、郁垒两神仙像挂在自家 门两侧, 以驱鬼祛邪, 这种桃木板 被称作"桃符"。



小编说:过年和爱情一样,现 代人有, 古人也有。只不过现代人 要求爱情自由, 古人要求爱情从一 而终。现代人过年更多花样, 古代 人过年以祈福为主。但,不管爱情 还是过年,不管古代还是现代,我 们有一点都没有变,就是对待爱情 和对待过年的本质,那份持久和永 年。其意义与现代贺年卡一样。 恒的挂念、寄托和爱。

据史籍记载,春节在唐虞时 叫"载",夏代叫"岁",商代 叫"祀",周代才叫"年"。 "年"的本义指谷物牛长周期。谷 子一年一热,所以春节一年一次, 含有庆丰的寓意。又传,春节起 源于原始社会末期的"腊祭", 当时每逢腊尽春来, 先民便杀猪 宰羊,祭祀神鬼与祖灵,祈求新 的一年风调雨顺,免去灾祸。他 们用朱砂涂脸,身披鸟羽,唱跳 吃喝,热闹非凡。

(一) 古代的贺年卡

现代社会通行的贺年卡在我 国古代已经实行。早在宋代,皇 亲贵族士大夫的家族与亲族之间 已使用专门拜年的贺年片, 叫做 "名刺"或"名贴"。它是把梅 花笺纸裁成约二寸宽、三寸长的 卡片,上面写上自己的姓名、地 址。各家门上粘一红纸袋, 称为 "门薄",其上写着主人姓名, 用以接收名刺(名贴)。拜者投 名刺(名贴)于门薄,即表示拜

(二)古人过年-诗词寄情怀

元 日 【宋】王安石

爆竹声中一岁除,

春风送暖入屠苏。

千门万户瞳瞳目,

总把新桃换旧符。

除夜

【唐】白居易

薄晚支颐坐,中宵枕臂眠。 一从身去国,再见日周天。 老度江南岁,春抛渭北田。 浔阳来早晚,明日是三年。

忆秦娥

正月初六日夜月 朱淑真

弯弯曲,新年新月钩寒玉。 钩 寒玉,凤鞋儿小,翠眉儿蹙。 闹蛾 雪柳添妆束,烛龙火树争驰逐。 争 驰逐,元宵三五,不如初六。



三: 蛇年传说

-富贵2013

龙飞浴日长天晓 蛇舞闻雷

大地春, 古书《韩非子》说: 古人心目中是神圣的、崇高的、 "飞龙乘云,腾蛇乘雾。"龙蛇并 受尊敬的。另据传说,华夏祖先 称, 龙年去, 蛇年来, 都是大吉大 的轩辕氏黄帝也是人面蛇身。作 为原始宗教的图腾崇拜,至今还 深有影响。 崇蛇风俗,源远流长,中外都 女娲是位伟大的女神,她"抟黄土 有。在我国,千百年来一直在民间

流传。福建省至今仍有蛇庙、蛇 俗,它的简称"闽",就是门中有 她炼五色石子以补天,斩大龟四足 一条"长虫"(蛇)。台湾排湾人 奉"五步蛇"为祖先。华东江浙等

在民间文艺中, 也有美丽的 善良的人民(见《淮南子》,原文 蛇传说。如家喻户晓的《白蛇 传》。在西北陕西、甘肃、山西 等地,有句吉祥话:"蛇盘兔必 秉承天意,兄妹成婚。在古代画像 定富"。人们认为:蛇兔生肖相 配的夫妻为吉祥。当然,这是一 种美好的意愿,这可能是古来阴 嫁娶",古人奉他俩为"婚姻之 阳观念在民间的反映。"龙蛇一 体",以蛇为地龙。人们熟知 "望子成龙", "龙凤呈祥", "游龙戏凤"等吉祥语,都以 作笙簧","伏羲丝桑为瑟,灼土 龙为男性、为阳;"月中玉兔" 是太阴月中之物,为阴。蛇兔相 合为"阴阳合一", 夫妻和谐,

闻 0

"家和万事兴"的一种祝愿。以 蛇为吉祥题材,制作剪纸、布挂 件等很普遍,这是一种很有地区 特色的民俗艺术品。

《白蛇传》是我国四大民间 传说故事之一, 女主人公便是 一条修练千年成仙的白蛇变成 的美女白娘子,其"侍女"小青 也是一条修练了几百年的青蛇变 成的。白娘子与凡人许仙结为秦 晋之好,且忠贞不渝。白娘子、 小青, 虽为蛇, 却很受人们喜 爱、赞美,广为流传。这虽然 是传说、神话,但却反映了蛇 在人们心目中的形象曾经是多 么的美好。

利。中国古代神话里,有很多人首 蛇身的神。《列子》说:"伏羲、 女娲蛇身而人面,有大圣之德。" 作人"(见《风俗通》)。又说: 远古时,天塌了,大火洪水成灾, 代天柱,以芦灰湮塞了浩荡洪水, 杀恶龙,制猛兽,伏凶鸟,平息了地,以前有祭"家蛇"的风俗。 灾祸,恢复了宁静的大地,拯救了 略),神话说她和其兄伏羲是天帝 之女华胥"感蛇而孕"而生。他俩 里是半人半蛇,蛇尾相交的形象。 传说女娲"置婚姻",伏羲"制 神"。伏羲"画八卦","教人以

蛇年温馨小贴士:

- 生肖"蛇"小版票:

中国邮政集团于2013年1月5日 发行《癸巳年》生肖"蛇"邮票。该 套邮票一套一枚,面值1.20元。



—— 蛇年纪念币 -

佃以渔","以猎","取牺牲

(兽肉)以充庖厨"。又说"女娲

为埙",造乐器,兴音乐,因而古

人说他俩"功同日月",可见蛇在

中国癸巳(蛇)年金银纪念币。该套纪 念2013蛇年贺岁纪念币(3张)

货币。该普通纪念币面额为1元,直径为25毫米,材质为黄铜合金。 正面刊"中国人民银行"、"1元"、汉语拼音字母"YIYUAN"及 "2013"年号;背面图案为手持玩具蛇的小男孩与放风筝的小女孩 相同,与同面额人民币等值流通。

爱邮票和纪念币的亲们,可以关注哦!

玩"转"影视网点,给你"包罗万 象"不一样的新鲜,让你眼花缭乱,应接不 暇、心花怒放, "看"到嗨!





新浪地产: 【54城市新房房价再涨 房价已无下降空间】日 前,统计局发布2012年12月份70个大中城市住宅销售价格变动情 况。数据显示, 12月份, 70个大中城市中, 新房房价上涨城市54 个,比11月份多出1个;二手房房价上涨城市46个,比11月份多出 11个。房价涨幅均为超过1.2%、涨幅范围也比11月份扩大。



第一站4:影视资讯。

2013贺岁片 《人再囧途之泰囧》

徐峥首次自编、自导、自演的喜剧电影《人再囧途之 泰囧》于2012年12月12日公映。2010年,徐峥和王宝强在 《人在囧途》中的超囧春运回家路笑翻全国人民, 人尽皆 知,两人由此成为"年度最强喜剧组合"。这次"囧途"组 合将再上"糟心之旅",黄渤加盟,"三人行"跨出国门远 赴热带风情浓郁的泰国,一路遭遇"敌人"狙击,上演泰国 冒险传奇。影片至上映以来受到观众极力热捧,被赞为"年 度最好笑喜剧",上映5天票房突破3亿,创造华语片首周票 房纪录,上映一个月票房达到12亿,观影人次超过3600万 人,成为华语片票房冠军。



第二站 🞖 : 微博经济瞭望

证券市场

证券市场周刊:【任志强:应取消限购】任志强表示,房地产行业应该取消限 购,用市场化的手段来调节。中国香港、中国台湾地区用税收的方式来调控楼市。 我们又想城市化,让农民变成市民,又不让他买房,这是矛盾的。未来调控的方向 继续打击投资投机是有可能的,但应该用税收的方法,用限购方法是不对的。



【中国企业家杂志网:【2012年全年GDP增长7.8% 首次 突破50万亿元】国家统计局今天十点公布去年全国经济运行情 况,数据显示,2012全年GDP首次突破50万亿元,比上年增 长7.8%,实现经济增长7.5的目标。城镇居民人均收入实际增 长9.6%,农村居民人均纯收入实际增长10.7%。(央视)



化是"夹生"的:城镇户籍人口占总人口比例只有33%,大量农民工享受的公共服 务水平低。如果权利和幸福得不到保证、再快的城镇化也只是数字上的繁荣。提高 城镇化质量,要摒弃对农民工"经济性接纳,社会性排斥"的功利主义态度。

人民日报: 【"夹生"的城镇化】2011年我国城镇化率51.3%, 但目前的城镇



第三站 ፟ : 微博搞笑榜

老婆喜欢吃零食, 怀孕 后老公不让吃乱七八糟的 了,于是偷偷吃。一天老婆 出去买了一包棉花糖, 藏在 橱柜上,上面还盖了个塑料 袋,结果被老公发现了: "这是什么?"沉默了10秒 钟……无奈咆哮: "你以为 你一米六的个子看不到的地 方我一米八就看不到吗?"





向爸爸借了500, 向妈妈借了500, 买 了双皮鞋用了970。剩下30元,还爸爸10 块,还妈妈10块,自己剩下了10块,欠爸 爸490, 欠妈妈490, 490 490=980。加上 自己的10块=990。还有10块去哪里了呢?

第四站 🖯:网点资讯 🤦

【导语】: 2012这一年, 各种网络新文体爆棚, 我们 在生活体中感慨"这才叫生 活",在一句话证明体中 寻找同龄人之间的心领神 会,在"眼中体"中了解自 己……看看网络新文体,串 起键盘上的2012年。





2012是不平常的年份,各种事件的发生导致了一个个新生代名词的出 现,一个词语就可以把你卷入一个时代。屌丝、逆袭、吃货、高富帅、重 口味、躺着也中枪……2012,每一个流行话语,背后都站着一类人群、 一段时事、一个热点话题、一种生活方式。诺贝尔文学奖获得者赫塔米勒 说,一些看似平常的词,都暗含精准的政治态度。语言的历史就是人类 史、社会史。

文化漫步 | 始成・视角 Culture

元芳体



Culture **贻成・视角** 文化漫步

"元芳你怎么看?"——"大人,我真心不想看!!"

"元芳, 你怎么看?"这原本是《神探狄仁杰》电视剧中的一句台词, 最近忽然成为网上热点,狄仁杰的这句问话被网民拿过来造句,成为继 "杜甫很忙", "包大人很黑"之后, 网民新的自娱自乐方式。

在新浪微博平台上, "元芳, 你怎么看"的网民造句, 已经有99万多 条。网民"舌尖上的糖糖"询问。"这才两年工夫,奶粉钱已经狂飙到接 近翻倍。元芳、你怎么看?"搜狐CTO王小川也加入了这场网络狂欢。他询 问的是: "元芳,近日的'江南style'走红你怎么看?" 网民"AnyDraw" 借用元芳的身份回应说: "用快播看。"

互联网专家刘兴亮认为,大家对周边事情和一些热点有不同的看法, "元芳体"是一种情绪宣泄, "是将我们的内心情感通过新的无厘头方式 宣泄出。在电视剧中, 狄仁杰询问李元芳, 李元芳没有给出答案, 最常回 答的一句话是'此案必有蹊跷'。现在网民疯狂使用'元芳体'造句,同 样也不需要答案,因为答案已经存在干网民的情感宣泄中。"

随着电视剧《甄嬛传》的热播,观众 很多男性观众感叹:华妃这样 们在看电视剧的过程中,被里面"古色 的女人讨做老婆是最好的。 古香"的台词所倾倒, 剧中人物对话文艺 调十足, 语调不急不缓, 口气不惊不咋, 从容大方。不少网友纷纷效仿,张口便是 世交,一直爱慕甄嬛。虽然 "本宫"、"极好"、"真真"等词,见 求爱被拒,但温太医一直默 到好友便称"贵人",见到老婆便称"贵 默守护着甄嬛。除了全心全 妃","甄嬛体"爆红网络。

甄嬛人物"四宗最"走红

最佳男友: 果郡王

出身皇家,多才多艺,气质儒雅。 连编剧流潋紫都喊出"嫁人当 换作今天,果郡王绝对是典型的"高富 嫁温太医"的口号。 帅"。而他对甄嬛的从一而终,诠释了何 为真爱。如此帅气多金又痴情的男子,无 论在古代还是现代,都是无数单身女性梦 看得观众倒吸凉气,不过好在有甄嬛和 寐以求的"最佳男友"。

最佳女友: 华妃

来,只因整个皇宫里,唯她一人是对皇上 磐石的姐妹情成了残酷的后宫争斗中一 动了真感情的。正是华妃的这份心意,让 抹暖暖的温情。

最佳男闺密: 温太医

太医温实初与甄嬛家是 意守护甄嬛,温太医也对甄 嬛的好姐妹"眉庄"格外上 心,一路为其隐忍担当,就

最佳女闺密:沈眉庄

后宫女人之间没完没了的勾心斗角, 沈眉庄在, 才让大家相信真挚的闺密 情。整部剧中,沈眉庄与甄嬛始终荣辱 虽做了很多坏事, 华妃却让人恨不起 与共, 不离不弃, 相互扶持, 这份坚如

甄嬛体



世界末日体

生无为, 无疾而终 2012.12.21". 日期数字的微博 微博内容中的数 太过悲观早熟?

字前边是生日,后边是传说中的世界末日,一 雅人的心态,尝试一下用微博自评一生吧。

短到只有"1999.05.28-2012.12.21"这一串 言……但唯有一点,就是"没有悲观"。

"末日体" 日期数字,但却依然引起了网友的关注,仅24 走红 墓志铭: 一 小时就已被转发6000多次,评论上千条。

如此一串数字就写下了一生,引得 "1999.05.28- 许多网友产生共鸣纷纷效仿,并后缀言 简意赅的"自我总结"。就连00后"@ 近日, 一条只有 潞潞 最爱靖珺"也在微博中跟风写道: "2000.05.03-2012.12.21,享年12岁。 引发网友热议。 一生无为,无疾而终。"对此,有网友惊怵 仔细看来,发现 是"末日生卒年月体"太红还是现在的娃儿

对于这些墓志铭般的微博自评, 无论是戏 串数字就写下了自己的一生。面对2012. 无 说还是百感交集,许多网友表示自己所写内容 论我们的态度是调侃还是感慨,都算是一种对 都是经过认真思考,然后"稳、准、狠"地评 2012年的留念。末日生卒年月体来了,怀揣玛 价了自己,基本做到客观又不失个性。其实无 论是70后、80后抑或90后甚至00后,大家对 12月2日, 微博上一位尚不足千人粉丝的 玛雅人预言的末日, 在微博中晒出的人生评述 网友"@骚聪聪"发了一条微博,微博内容简 中有未了的心愿,有过去的遗憾甚至有各种谏

《那些年,我们一起追的女孩》在内地上 绝大多数人的 映。岁月是把杀猪刀,总有些事时不时让你感 共鸣"。 慨一下,而这部电影也引发了几乎所有观者的 集体怀旧——那些年,我们还一起追过球星;有很多女孩举 那些年,我们还一起暗恋过老师;那些年我们 手同意,"哪 还一起逃过课、翻过墙、看过演唱会、向往过 会有那么多 西藏……每个人心中都有一个沈佳仪,每个 女孩会像沈佳 人心中都有"那些年"的青春记忆。所以有人 仪一样,有 说,这部电影老少皆宜,每个人都能从中看到 那么多人追 自己原来或未来的身影。怀旧是一种感恩, "那些年"提供了一个回忆的载体,用以致我 《那些年》的

那些年,我们这些没人追的女孩

们终将逝去的青春。

春回忆的人都会喜欢"。不过还是有不少女孩 不应该分的手"……总之,各种"那些年"、 年,我们这群没人追的女孩》,这样才会引起 心中的沈佳仪吧!

于是立即 啊""应该叫

那些年体



导演拍一部《那些年我们这些没人追的女孩》 当然,带点调侃恶搞的怀旧也有不少,比如 有人说,喜欢这部电影的都是追过心动女 "那些年,我们一起吃过的华丰",再比如 生的男孩和被若干男生追过的女孩,当然也有 "那些年,我们一起追的年终奖"、"那些 人立即反驳"不管有没有人追过,只要有过青年,我们一起耍过的流氓"、"那些年,我们 自嘲"等以后有机会了,我就拍一部《这些 各种男孩女孩、各种怀旧,也许你也想起了你

东边日出西边雨

——2013年国内外经济形势摘编

带着度过"末日"的欢娱、带着对欧债危机和美国"财政悬崖"的忐忑、世界迎来 2013年。带着对"中国梦"的期待,我们迎来了2013年。

与此同时,国内外经济形势又迎来一个新的起始点——

期待与考验:2013年经济形势与政策分析

刘辉 焦建国

(来源:中国经济时报)

按照十八大报告提出的"到 显,对宏观调控的运作构成了较为 经济仍处在危机后的调整期,结构 2020年实现国内生产总值和城乡居 严峻的挑战。 民人均收入比2010年翻一番"的目 标,在此时期内经济年均增长率不 能低于7.2%,保持经济持续稳定增 长是非常艰巨的长期任务。根据中 央经济工作会议给2013年经济政策 确定的基调,要继续实施积极的财 政政策和稳健的货币政策,以提高 经济增长质量和效益为中心, 稳中 求讲,开拓创新,扎实开局,讲一 预测,2013年仍然是世界经济增速 全球物价上涨和通胀压力加大。 步深化改革开放, 讲一步强化驱动 黯淡的一年, 全球经济增长率仅为 创新。

国际环境错综复杂充满变数,国 年是充满期待和面临考验的一年。

一、宏观调控面临环境挑战

2013年世界经济仍处在深度 望反弹至5.6%。 调整期, 国内需求面临一定下行风 险,一些深层次问题和矛盾逐渐凸 势分析"课题组认为,2013年世界

(一)国际经济环境,不容乐观 近年来,国际金融危机的深层 次影响尚未消除,世界经济复苏缓 慢。2013年,各种形式的保护主义 明显抬头,潜在通胀和资产泡沫的 压力加大,世界经济低速增长态势 透,国际金融市场反复大幅波动, 仍将延续。

达经济体的经济增速分别为2.1%、 内经济结构需要深度持续调整。2013 0.2%和1.2%,显著低于其潜在增长 水平: 新兴市场与发展中经济体的 情况相对乐观,整体经济增长率有

国务院发展研究中心"经济形 同看法

改革不到位和需求增长乏力等问题 难以根本改观,金融危机的影响呈 现长期化趋势,发达国家和新兴市 场回升动力不足。

中国社会科学院《2013经济蓝 皮书》认为, 欧债危机影响持续渗 贸易保护主义抬头,发达国家失业 国际货币基金组织(IMF)最新 率居高不下,新兴市场增速回落,

不过,中国人民大学经济研究所 3.6%。美国、欧元区和日本三大发则认为,随着世界金融环境的逐步改 善、悲观情绪的提前释放、新兴经济 体和美国经济的稳定以及全球新一轮 宽松政策的全面实施,2013年世界经 济将在波动中小幅回暖。

(二)国内经济形势:两种不

中央经济工作会议指出,国内市

场潜力巨大, 社会生产力基础雄厚, 科技创新能力增强,人力资源丰富, 生产要素综合优势明显, 社会主义市 场经济体制机制不断完善。我国经济 社会发展基本面长期趋好。另一方 面,我国发展不平衡、不协调、不可 持续问题依然突出, 经济增长下行 压力和产能相对过剩的矛盾有所加 剧,企业生产经营成本上升和创新 能力不足的问题并存, 金融领域存 在潜在风险, 经济发展和资源环境 的矛盾仍然突出。基于此, 专家与 研究机构对国内形势的认识形成两 个不同的阵营。

对国内形势比较乐观的前世行首 席经济学家林毅夫认为, 当前中国的 内需市场强大,居民收入和国民消费 还会快速增长,投资对中国经济的拉 动作用仍然很强。此外,中国的城市 化进程、基础设施建设和产业升级都 具有很大的发展空间,而且政府的财 政状况良好、负债率较低,拥有超过 3万亿美元外汇储备。这些都是经济 发展的动力所在。

而国务院发展研究中心"经济 左右。 形势分析"课题组则认为,国内原有 竞争优势、增长动力逐渐削弱,新 优势尚未形成, 市场信心和预期不 稳, 经济运行处在寻求新平衡的过程 风险,物价上涨压力有所上升。

皮书》也认为,从国内环境来看, 人民币升值,劳动力成本上升,通 货膨胀仍处高位,经济结构调整和 对于我国2013年经济增长持谨慎乐

发展方式转变讲一步深化, 经济增 观态度。政府为实现经济可持续发 长速度将会放缓。

稳定或可期待

(一)经济增长谨慎乐观

人均收入)水平的持续增加。一般 被认为是整体经济景气的表现,反 映宏观经济运行的状态。经济增长 率的高低体现了一个国家或地区在 一定时期内经济总量的增长速度. 也是衡量一个国家或地区总体经济 实力的标志。对于我国2013年经济 预期态度各异。

国务院发展研究中心"经济形 势分析"课题组对2013年经济增长 最为保守,他们认为,考虑所处的 发展阶段和潜在的不确定因素,我 国经济在寻求新平衡的过程中保持 留一定空间。 基本稳定,并为体制改革和结构调 整创造条件,建议将2013年经济增 长预期目标确定为7.5%, CPI为4% 期, 2013年涨幅在3%, 资源价格

形成鲜明对比的是,中国人民 升,全年涨幅在4%。 大学经济研究所利用模型预测,尽 管受到国际危机影响,但中国的实 力、中国未来发展的空间依然是巨 中。2013年国内需求面临一定下行 大的,2013年中国经济将重返9% 时代, 增速达到9.3%, CPI出现反 中国社会科学院《2013经济蓝 弹,达到4.1%,对经济增长前景 2013年依然有积极货币政策的空 表示乐观。

国内外大部分专家与研究机构

展. 采取了诸如下调储蓄利率、加 二、经济增长谨慎乐观,物价 大基础设施建设等刺激经济增长的 办法, 经济增长率在8%-8.5% 范围成为一种最大可能性。一般认 经济增长是指在一个较长的时 为,中国经济正常的增长区间应该 间跨度上,一个国家人均产出(或 是在7%—9%,高于9%会出现通 胀甚至经济过热,低于7%则会通 缩,8%左右应是中国经济的最适增 长率。这个谏度既不会损害发展潜 力, 也不会造成资源与设备的闲置

(二)物价或可期待

中国社会科学院"中国经济形 增长态势,不同专家与研究机构的 势分析与预测"课题组判断,由于 受新一轮全球性宽松货币政策影 响,大宗商品价格走高和短期资本 回流,都可能推高明年的CPI。2013 年物价综合压力将略有上升。再考 虑要素价格改革等,应为CPI上涨预

> 大通证券研究员郭世涛认为, 居民消费价格进入新一轮上升周 改革将推动工业生产者出厂价格回

不过,中国人民大学经济研究 所认为,按照IMF测算的各国基准 政策利率与泰勒规则利率的比较, 目前中国是各国唯一的泰勒规则利 率低于基准政策利率的国家,中国 间,物价影响不大。

> 三、"三驾马车"与城镇化驱动 经济增长取决于消费、投资与

出口"三驾马车"的拉动。新一届 年以及未来的经济增长一定会产生 资对经济增长的关键作用。 重大影响。

(一)消费,有望常态增长

目前,中国正处于城市化的中 期阶段与居民消费升级的关键时 期,住房、汽车、教育、健康、旅 游等领域仍是2013年的消费热点。 新的收入分配政策可能出台, 国民 收入向弱势群体适当倾斜, 有助干 讲一步提高边际消费倾向较强的群 体的消费能力,2013年消费支出总 体上保持乐观。

中国人民大学经济研究所认 为. 在收入增速持续提升和消费政 策的作用下,2013年消费将保持消 费态势持续上扬。模型预测2013年 名义增速达到16.1%,消费增速步 入常态区间。

中国社会科学院"中国经济形 势分析与预测"课题组认为,由于 足、出口拉动的投资动力不足、地 就业总体稳定,城乡居民收入保持 方基建投资扩张能力受到限制等原 较快增长,为消费稳定增长奠定了 基础。2013年消费增长有望保持基 本稳定,预计增长14%左右。

清华大学中国与世界经济研究 中心主任李稻葵认为,2008年以来 因素 中国居民消费的增速已经出现了快 速提升的局面,增长速度超过整体 期,不少研究机构对我国外贸形势 经济的增速,消费占整体经济的比 持保守态度。 重已经出现上升态势。这种局面是 可持续的,消费将成为中国经济增势分析与预测"课题组判断,结合级,同时对城市的公共服务能力以 长的重要发动机。

(二)投资:增速可能提升

中国人民大学经济研究所认 为, 在融资困境缓和、房地产政 策常态化、政策宽松等因素的作用 下,2013年固定投资增速将明显 提升。预计全年投资增速达到24. 3%,与2011年增长速度相当。

世界银行前高级副行长兼首席 的持久动力 经济学家、北京大学教授林毅夫也认 为,2013年投资对中国经济的拉动 作用还会比较强。中国作为一个中等 发达国家,产业升级的空间还很大, 基础设施改善的空间还很多, 这方面 都需要投资。有投资就会有投资拉动 力,拉动经济增长。 的增长。当然这投资不完全来自干政 府, 也会来自于企业。

不过,中国社会科学院"中 认为,由干房地产投资回升力量不 压力。

面对2013年世界经济黯淡的预 国经济的最大发动机。

总体国际形势和以往经验推算,并 及政府支出结构提出相应要求。预计 考虑到我国劳动力成本上升、低成 2013年的城市化推进将首先从户籍

一般认为,投资是经济增长最 本优势逐步削弱以及结构调整升级 政府高调推动城镇化战略,对2013 为直接、有效的动力,要发挥好投 等,预计2013年出口增长与2012年 大体持平。

> 也有专家相对乐观。大通证券 研究员郭世涛认为。出口增长面临 许多不确定因素, 预计出口增长 8%, 讲口增长7%, 贸易顺差将占国 内牛产总值的2.5%。

(四)城镇化战略,经济增长

城镇化是中国经济增长持久 的内生动力。不仅可以用来进行 巨大的基础设施建设与固定资产投 资,而且有助于消化工业化的过剩 产能。充分释放国内巨大的消费潜

全国政协经济委员会副主任、 著名经济学家厉以宁表示, 在中国 城镇化进程中, 新公路、新医院、 国经济形势分析与预测"课题组 新厂房的建立将给民营企业带来大 量机会。提高城镇化的持续投资将 起到长期带动经济增长的作用。

清华大学中国与世界经济研究中 因,预计2013年固定资产投资增长 心主任李稻葵认为,城镇化毫无疑问 18%左右,投资增长面临一定下行 是中国经济的新一轮增长点,将大范 围拉动农村基础设施的投资。中国的 (三)外贸:面临许多不确定 城市化率近来已经明显加快,每年有 近1%的提速,快速城市化将成为中

中国国际金融有限公司发布的宏 观经济报告《2013:政策定乾坤》 中国社会科学院"中国经济形 报告认为,城镇化将推动产业结构升

改革入手,加快推进农民工就地市民 民工就地入籍试点范围。

四、压力与风险

变化、经济周期性波动以及若干因素 的不确定性,2013年宏观经济运行 可能出现一系列的压力与风险。

(一)货币风险

经济黄皮书》认为, 讲一步使用信 贷扩张的刺激政策, 短期内企业的 经营情况将获得改善: 但从长远来 看, 财务杠杆的讲一步提高会使企 此基础上的宏观经济也将更为脆弱 和缺乏内在稳定性。

币兑美元预计会升值2%—3%,中国 人民银行将紧跟中国的贸易伙伴国 货币兑美元的外汇波动管理人民币 兑美元的汇率。汇率浮动政策区间 很可能会进一步扩大至±2%,推动 异和即期交易价更高的波动性。

东方证券研究员邵宇认为,从中 长期来看,过去几年来我国企业经营 过痛苦的调整过程来消化企业高企的 经营成本,政府要在通货膨胀和失业 在操作力度上可以继续有所放松, 政府最终会选择通胀风险。

(二)房地产风险

绿皮书》指出,2013年住房市场发的融资成本。

展有三种可能的趋势。第一. 如果 策比较有力得当,住房市场可实现 由于国内外环境变化、经济政策 稳中有进,即"大稳定小震荡"; 第三,如果政策十分有力得当,住 能最大。

中国人民大学经济研究所认 中国社会科学院《2013年世界 为,控房价与保增长、短期民生间 题和中期房地产可持续发展之间的 届政府如果没有成功实现短期"去 泡沫"、"打投机"。中期"扩供 业在面临外部冲击时更为脆弱。在 给"、"去管制"。中长期进行 "全面制度建设",那么出现房价 短期反弹,产业管制更严格,房地 德意志银行认为,2013年人民 产畸形发展可能存在。如何破除房 地产僵局是实现2013年中国经济持 险也会增加。 续复苏的一个很重要的环节。

院参事室特约研究员姚景源认为, 即期交易价和中间价之间更大的差 制问题,既然是深层次问题,就绝 来自美国,必须警惕由美国国债评 对不会短期解决。

(三) 政策操作风险

成本大幅上升,未来实体经济需要经 刘迎秋认为,稳健货币政策要继续 带来地产价格的上涨,而地产价格 维持当前的适度宽松的政策取向, 之间做出选择,一般认为,2013年 调整货币投放结构。当前,央行倚 的新一轮增长点,但在其背后的融 重逆回购进行公开市场操作,虽然 资方面存在漏洞,这也很有可能变 有利干构建回购利率机制和推进利 成新一轮的金融隐患。 中国社会科学院《2013年住房 率市场化进程,但不利于降低企业

东方证券研究员邵宇认为, 化、扩大中小城市和部分省会城市农 政策不当乏力、住房市场将发生整 2013年政策操作风险主要集中在地 体反弹和局部崩盘:第二,如果政 产调控、政府债务问题和影子银行 系统的治理等问题。这些问题如果处 理的力度过低, 经济增速即使明显 回升,但将显著加大中长期风险。反 房市场理性回归。但是, 第二种可 之, 如果采取的整治力度过大, 则可 能造成实体经济流动性紧缩。

(四)不确定性风险

国务院发展研究中心副主任刘 世锦认为,目前阶段,我国宏观经 冲突依然在2013年严重存在。新一 济开始进入转换期, 经济增长的不 确定性和脆弱性在增加。从中长期 来讲,要防控风险,包括高增长时 期隐含的风险、增长速度短期内出 现大幅下滑的风险, 同时还要注意 一些新风险。中国在高速增长期的 后期不确定性加大以后,投资的风

清华大学中国与世界经济研究 国际统计局原总经济师、国务 中心主任李稻葵认为,中国经济 在2013年将会面临不少风险。首 房地产问题是中国深层次的体制机 先,制约中国经济发展的最大风险 级可能下调所引起的新一轮经济波 动对我国的影响。其次,历史经验 中国社会科学院研究生院院长 证明,每一轮经济增长的加速都会 上涨的根本制度因素并没有得到解 决。此外,城镇化尽管是中国经济

> 五、宏观调控政策的新思路 2013年宏观调控政策将呈现一

些的新思路。

(一)赤字财政政策

在经济运行低谷期,赤字财政 负调整。 政策可以扩大总需求, 带动相关产 业的发展,刺激经济回升。

中国人民大学经济研究所认 为, 结构调整的大幅度推进和培 育新经济增长点都需要保持较高的 财政支出增长速度, 适度扩大赤字 率。如果2013年结构调整、改革力 度加大的话, 财政赤字问题应该话 度推进,特别是地方债发行的额度 可以较大幅度提升。

康认为,由于政府增加支出和税收 会具体体现。 改革措施将降低财政收入增长率, 2013年的财政赤字可能会扩大。 2013年预算赤字占国内生产总值的 比重将从2012年的1. 5%升至2%左 右,可能高于2012年8000亿元的目 标水平。

所综合研究室主任陈道富指出, 2013年的财政赤字应该会有所增 定器"之一。 加。考虑到2012年地方政府财政收 入和土地出让费等基金收入下降, 地方政府的融资存在一定约束,在 蓝皮书》认为,要处理好稳增长和 素必然是技术创新,产业不断升 财力和事权相匹配的原则下,2013 调结构、转方式与深化改革间的关 级,中国应该创造条件使经济按 年为保持必要的政府投资力度,也 系,通过稳定投资增长、优化投资 照比较优势发展,然后充分利用 对扩大财政赤字、增加中央投入比 结构、加大结构性减税力度、适当 后发优势,使产业升级,技术创 重和转移支付规模提出要求。

(二)结构性减税

为了达到特定目标,针对特定 群体、特定税种来削减税负水平的 减税称为结构性减税。由于强调税 式造成资源枯竭、环境破坏、腐败 公平、更稳定。

制结构内部的优化,贴近现实经济 蔓延、贫富分化、货币超发和流动 的步伐,被认为是一种更科学的税 性泛滥等一系列经济社会问题。转

略研究院院长高培勇认为,2013年 将最终落实为结构性减税。有助推 动经济发展的同时,又能通过民间 可支配收入的增长推进结构调整. 对扩大内需也将有很好作用。而 日, 在当前中国, 这也是一个能够 达成共识、歧义较少的政策操作。 具体而言. 只要顺着"营改增"这 财政部财政科学研究所所长贾 条道路往下走,有关结构性减税就

中国社会科学院《2013年世 方式加快转变。 界经济黄皮书》认为,对企业减税 将有利干帮助企业加速去杠杆化的 "营改增"试点和全面推行的步 国务院发展研究中心金融研究 税源的重心转向直接税。并逐步使 织创新、商业模式创新。 税收体系成为宏观经济的"自我稳

(三)结构优化

降低增值税标准税率等措施实现经 新的速度快于发达国家。在未 济稳中求进。

敬琏认为,现有粗放的经济增长模 经济能够更好发展,社会分配更

变经济发展方式,实现集约式增长 中国社科院学部委员、财经战 是中国未来发展的主线。应更大程 度、更大范围地发挥市场在资源配 宏观经济布局,在财政政策布局上 置中的基础性作用,实现转型升级 和可持续发展。

> 国务院发展研究中心宏观经济 部研究员张立群认为, 当前中国经 济正在经历两个转变,即从高速增 长转为平稳增长,从规模扩张式发 展转为质量效益型发展。2013年 中国宏观经济政策将继续以"稳增 长"为首要目标,并积极推动深层 次的经济结构调整,促进经济发展

(四)增强创新力

中央经济工作会议强调,要着 过程。在税收改革方面应加快推进 力增强创新驱动发展新动力,注重 发挥企业家才能,加快科技创新, 伐: 在条件成熟的情况下, 也要把 加强产品创新、品牌创新、产业组

世界银行前高级副行长兼首 席经济学家、北京大学教授林毅 夫指出,一个国家在现代化进程 中国社会科学院《2013年经济中,持续的经济增长最主要的因 来, 中国需要加快深化市场取 国务院发展研究中心研究员吴 向,消除经济中的各种扭曲,使

联合国发布《世界经济形势与前景》报告: 2013年不容乐观

(来源:人民网)

国际在线报道(记者 刘素云): 联合国17日在日内瓦发布《2013世 界经济形势与前景》报告。报告指 出,2012年世界经济继续严重衰 退, 未来两年仍将面临较大不确定 性和下行风险,2013年世界生产总 值增长不会超过2.5%。

联合国经济社会事务部、联合国贸易 和发展会议及联合国五个区域委员共 同起草完成, 每年年初发表, 具有较 大的权威性。报告首先分析了全球总 体经济态势。首先,2012年世界经济 继续严重衰减, 许多发达国家、特别 是欧洲其至出现了二次衰退。高失业 率, 财政紧缩带来的需求下降, 以及 高额的公共债务负担和财政的脆弱状 况, 使许多发达经济体面临巨大下行 压力。发展中国家和转型经济体也受 到较大波及,原因是发达国家对出口 的需求减少,加剧了资金流的波动和 价格的上涨。未来两年中,世界经济 仍面临着较大的不确定性和下行的风 险,世界生产总值的增长2012年为 2.3%, 2013年不会超过2.5%, 2014 巧成拙, 推高了债务比率, 引发进一 性问题。二是财政政策要更具反周期 年预计为3.2%。

工作。如果发达经济体不能实现有效 增长,严重的失业率在2016年前难以 改善。因此, 创造更多可持续的工作 机会,是发达经济体在制定政策时优 先要考虑的问题。发展中国家的失业 率状况各不相同, 东亚和拉美多数国 家失业率已降至危机前水平。不过对 《世界经济形势与前景》报告由 不少发展国家来说,低报酬、工作缺 少稳定性、青年人和女性失业比例较 高等问题仍需要予以关注。

> 第三,在许多发达国家,通胀 得到了抑制,2013年将继续缓慢下 降。多数发展中国家的诵胀率2012 年也出现回落,但有一些国家仍然 很高。未来两年中,干旱导致的粮 食价格上涨、持续的高油价以及一 些国家在供应方面的限制,将继续 对发展中国家的通胀形成压力。

的不确定性和下行的风险。其一,欧 元区危机将继续恶化,更具破坏性。 主权债务危机和银行系统的脆弱性导 致政府与商业银行间的收支失衡,财 政紧缩措施加剧了经济下滑,结果弄 其次,由于经济复苏缓慢,严重 元区遭受的产出损失预计在3%以上。 发达国家尤为突出。2012年,欧元区 崖"。2013年至2015年,美国的财政 失业率达到创纪录的12%, 在希腊和 紧缩将占到其国内生产总值的4%。其 西班牙,四分之一的劳动力人口没有 三,包括中国在内的一个或多个主要 加快金融领域的管理改革。

发展中国家存在经济硬着陆的可能。 2012年, 巴西、中国、印度等主要发展 中国家经济增速放缓, 而鉴于其内部 需求的不确定性和增长所面临的各种 挑战,不能忽视进一步的下滑风险。 如果中国的经济增速低于5%,发展中 国家遭受的产出损失将达3%。

报告指出,过去几年中,许多发 达国家同时采取了财政紧缩与宽松的 货币政策,旨在减少公共债务,大多 数发展中国家和转型经济体则相对加 强了财政的地位。然而, 这些政策似 平未能有效防止全球经济再次出现下 滑。世界经济的严峻前景以及讲一步 下行的风险要求采取更为强有力的行 动, 既要应对当前的挑战, 同时还要 考虑更长远的可持续发展目标。报告 建议,一是减少政策的不确定性。欧 报告强调,未来需要重点关注经济 元区应改变过去两年中单一应对某一 国家债务危机的做法,采取更为广泛 的综合措施, 应对货币联盟的系统性 危机:美国则要防止财政短期大幅收 缩: 主要发展中国家应采取更强有力 的反周期财政政策,并注意解决结构 步的预算削减。2013年至2015年,欧 性,更有助于创造工作机会和社会公 平。三是对于全球金融市场的不稳定 的失业率在短期内难以改观,欧洲等 其二,美国难以避开所谓的"财政悬 性,需要从根本上加以解决,一方面 要发挥好货币与财政刺激之间更有力 的协同作用,另一方面更要在整体上

家事、国事、天下事,事事关心。

无论是对于个体买房人,还是对于房企、国家来说,房地产都是重中之重。房地产 不仅和国计民生密切相连, 也影响国际经济大格局的波动。关心身边的房价, 由此我们 感知到更远世界、更高层面的温度。



□国凤



作为全国工商联房地产商会会 长. 聂梅牛被称为房地产界的女中 豪杰。她向来直言不讳,谏言高 层。面对楼市调整,冷静思考、以 一颗公平的心站在市场和开发商的 中间。面对未来中国房价的谜题, 习惯以专业理性的目光洞察未来, 思考走向。

1月9日"中国经济展望及城镇 一、聂梅生:房地产行业将稳 化发展高峰论坛"上,聂梅生认为 2013年房地产行业总体的发展趋势 应该是稳步增长,不会出现大幅度 跳跃式增长,房地产行业总是跟随 经济周期的变化而变化。问及房地 产行业会潜伏一些危机吗? 聂梅牛 说: 2012年中国经济向好,没有 出现异动,不过在房地产行业,也 出现了个别地区泡沫化的现象,比 如温州、鄂尔多斯。产生的原因主 要是货币量太多,资产的价值不值 那么多货币量。这两个地区都是民 间资本比较活跃的地区, 因为缺乏 投资渠道,资金都涌向房地产,随 着民间融资的开发和实体经济的恢 复,这一房价泡沫化现象也将得到 抑制。但这仅仅是个例,并不说明 现在房地产行业已经泡沫化。同时 也应该注意引导民间资本的投资。

对干房地产调控的未来走向. 聂梅牛又如何判断?

2008年金融危机对全球经济造 成重挫, 中国也采用刺激房地产的 政策来救市,这也导致了2009年、 2010年房价大涨,行业经历了大起 大落。

房地产调控经历了各种手段, 从今天来看, 市场越来越平稳成 熟,房价过快上涨的势头得到抑 制,这也是调控来之不易的成功, 避免了房地产行业的硬着陆。2013 年房地产调控政策不放松,同时也 应该建立起长效机制。

镇化对于土地市场的影响在哪里?

聂梅生表示:城镇化是中国最 大的内需潜力所在,不解决农村问 解决土地问题也不能实现城镇化。

个,垄断的结果必然导致地价的上 亿元。 涨。可以说,房地产行业的症候在 于土地政策。中国内地只能在国有 建设用地上建设商品房。国家早就 提出来农村集体土地与国有建设用 地同地、同权、同价,如果农村土 三四线城市短期内所不可比拟的。

地能够实现流转,形成土地供应制 度的双轨制, 也能使市场商品房 供应增加, 平抑地价、房价。

土地双轨制是否会影响到地 方的十地财政?

这就要看政府是如何打算的。 如果随着土地供应量的增加, 商品 房建设的量上来了, 政府可以通过 经营环节收税,财政收入也不会受 方米。 到大的影响。

二、多家房企:上调2013年销

多家房企近日公布2012年业 绩报告, 标杆房企业绩出现较大幅 好预期,不少房企调高2013年业 **结目标**。

经营业绩显示, 当年实现业务经营 收入超过2430亿元,较上年增长约 中央提出新型城镇化的方向。城 39%, 利税总额约240亿元, 超额 完成年初制定的经营目标。其中, 房地产业务预销售金额超过1050亿 元、预销售面积约1180万平方米, 题不能实现城镇化,农村问题中不 分别位列全国行业第二和第三。绿 地集团董事长、总裁张玉良表示, 现有的土地供应商只有政府一 2013年公司将经营目标定为3000

> 绿地集团2012年新增土地储 备10557亩,可建建筑面积1908万 平方米。绿地集团认为,一二线城 市蕴藏着广阔市场空间和潜力,是

因此,2013年投资策略仍定位为聚 焦一二线城市。

恒大集团将2013年合约销售目 标调整为1000亿元,较2012年全年 800亿元的销售目标上升25%。恒 大地产2012年销售金额为923.2亿 元,同比增长14.8%,目标完成率 115.4%,全年销售面积1548.5万平

此外, 业内人十预测, 碧桂园 2013年合同销售额同比增长率可能 远远超过30%这个常规目标。富力 地产亦诱露出对未来销售的强烈信 心。据悉,富力地产今年有超过700 亿元可供销售项目,管理层预料今 年销售可望达到380亿元至450亿 度增长,加上对2013年楼市的良元。2012年,富力地产实现全年合 约销售约342亿元。

雅居乐集团公布的2012年业绩 绿地集团16日公布的2012年度 报告显示,2012年全年合约销售面 积为324.0万平方米,为全年目标的 105%。业内人士分析认为,雅居乐 也很可能在2013年加入上调销售目 标的行列。

三、海通证券:房地产迎白银

海通证券股份有限公司(简称 "公司")的前身是上海海通证券 公司,成立于1988年,是中国最早 成立的证券公司之一。海通证券坚 持"改制上市、集团化、国际化" 三步走战略,加快集团化和国际化 经营步伐, 为把公司建设成为国内 一流的、在国际上有影响力的券商 而努力奋斗。

资策略,海通证券发出了自己的声 白银十年。

黄金十年:

利、GDP 高速增长和宽松的货 品住宅销售量的61%。 币政策铸造中国房地产近十年辉 煌。但是放眼未来,以上因素的 估值切换能力,中期关注房价和城 潜在影响力正逐步淡化,行业进 镇化趋势。估值切换首选行业。 入新的发展阶段。

放眼未来,房地产行业白银十 净负债率处于近5年最佳水平。 年之变:

有限制"的供给体系。

模式之改变: 伴随调控方式和行业 将迎来较好投资机会。 定位的改变, 地产旧君主原有的囤 地、粗放高杠杆、单城市战略和简 也对2013年房地产市场看好,并大 铸成建筑物的主梁,而且需要从智 单逆周期操作将逐步被新君王的阶 梯型城市布局、合理产品线分布、 场回暖导致楼价迅速上涨,均提出 屋内必不可少的电线。 精细内控和创新能力所替代。

3、企业利润率之变,考虑到保 音:新君王论——开启中国房地产 滑阶段。2015年之后行业毛利率有 望重新企稳回升。

4、新一届政府执政理念之变: 进程将给房地产业每年带来约5.92 水平。 住房货币化改革、人口红 亿平米潜在需求,相当于2011年商 ===

> 维持"增持"评级. 短期看好 影响 强。当前上市公司经营性现金流、

年新开工和投资平稳恢复。预判中 口,所以"中国房地产麻烦"将使 1、行业定位、调控手段之变: 小户型供给不足将造成房价2013 年 这些国家直接或间接地受到伤害。 未来十年行业将从完全市场化定位 2 季度面临上涨压力,届时房价环 转变为市场和保障相结合的双轨制 比、同比均可能转正。当前开发商 环球新兴市场经济师乔纳森・安德 定位。调控手段将从此前的需求抑 基本面转好明显,预判2013年行业 森描述为"世界已知经济领域中最 制转变为坚持市场与保障并重,市 新开工波动区间在2%到5%,投资波 重要的组成部分"。 场经济和行政手段并用,最终建立 动区间在15%到17%。伴随下半年 "低端有保障,中端有支持,高端 新型城镇化启动,行业经营迎来新 投资的1/5,而投资对中国GDP增长 机遇。预判伴随明年下半年新型城 的贡献超过一半。而且,这项产业 2、行业竞争格局、企业盈利 镇化政策将逐步落实、房地产行业 对经济的重大影响力并不局限于中

> 力推荐房地产板块股票,但对于市 利购买铜并海运回来,以制成新房 可能引发调控政策收紧的警示。

瑞银中国内地和香港房地产行 障体系未构建完毕前行业调控很难 业研究主管李智颖在瑞银2013年大 关于房地产行业 2013 年年度投 放松,预判调控的持续性将造成行 中华研讨会上表示,中国今年房地 业2012 至2014 期间毛利率处于下 产政策预计基本保持不变,但会继 续支持首次置业者,供过于求现状 将继续。瑞银预计,2013年国内的 一线城市房价有望增长5%。如果不 回顾过去,三大因素铸造行业 城镇化带来的新机遇。海通城镇化 包括投资,中国每年住房需求约为8 模型测算表明, 2013 年开始城镇化。 亿平方米, 并且未来将稳定在这一

四、中国地产:对世界经济的

中国房地产投资放缓对日本、 行业全年业绩增速锁定性全A股最 德国的影响超过了对中国本身—— 这些经济体不但向中国这个"中央 王国"大量出口商品,而且还向受 明年二季度涨价预期强烈,全 中国房地产放缓影响的其它国家出

中国房地产市场被前瑞银集团

在全国范围,房地产大约占到 国——中国房地产活动不但需要从 与此同时,多家券商近期报告 澳大利亚买来炼钢的铁矿石,以便

不过,虽然对中国房地产对世

界经济所造成的全球性影响被讨论 的次数很多,但却很少被量化。最 直接或间接地受到伤害。 近, 国际货币基金组织的两位经济 将他们初步的研究成果,发表在 上——在这篇文章中,两位经济学 家分析了中国房地产投资减速对世 界经济的影响(特别是: G20集团成 这些影响。当然, 澳大利亚也不是 员和各种全球主要商品价格),并 完全没受影响的,例如其就业增长 家也都在年末强势收官。 加以量化。当然,这一分析模型是 基干"因素增强型向量自回归"这 一理论而做出的。

投资在2011年增长了30.2%。在 中国房地产投资减缓没想象中那么重 流动性的特点。仲量联行国际资本 2012 上半年. 增速放缓到16.6%。 如果下半年继续放缓,中国房地 沫之中,人们看起来仍相当轻松。 产投资水平在2012年年底会降 到10.4%[10.4=100× (130.2-116.6)/130.2],低于2011年的增 速。据分析,投资放缓将会使中国 2013年GDP增长率降低1%。 这影 响有点严重,但也还不算是灾难。 名物业顾问仲量联行对全球60个国 北美地区将继续保持增长势头, 奇怪的是,这一分析结果表明中国。家的资本市场研究显示,美国"财。亚太地区有望改善、欧洲、中东 房地产投资放缓对日本、德国的影 政悬崖"引发的增税忧虑和受抑制 和非洲地区或将实现与2012年同等 响超过了对中国本身——这些经济 的需求释放推高了全球第4季度房地 的表现。 体不但向中国这个"中央王国"大 产交易额,全年房地产交易额累积 量出口商品,而且还向受中国房地 达到4360亿美元。 产放缓影响的其它国家出口,所以

"中国房地产麻烦"将使这些国家 季度全球房地产交易总额达到1410

响。虽然该国对华出口量相当大. 率有所放缓。

经济息息相关,一个经济体有了问题 亿美元,较2011年略有下降。 根据现有数据表明,中国地产 其他不能不受到牵连。不过,也许

五、2013年:全球地产投资有 轮恢复期。 望增至4500亿美元

亿美元,远超第3季度的1000亿美 令人惊奇的是,分析还表明澳 元。第4季度全球房地产投资额增长 学家, Ashvin Ahuia和Alla Mvrvoda 大利亚却没有因此而受到影响。模 的部分原因是年末美国投资者蜂拥 型计算结果表明中国房地产投资放 入市,以避开美国政府为解决"财 一篇探讨投资与中国经济的文章 缓对澳大利亚的GDP丝毫没有影 政悬崖"危机采取的提高资本收益 税措施。第4季度,美国的房地产 但是其他因素,例如汇率,将吸收 投资额也因此环比大涨51%。墨西 哥、加拿大、法国、德国和北欧国

> 受中国经济增长放缓影响, 这些结论说明中国地产与全球 2012全年亚太地区房地产交易额925

当下资本呈现出低收益率、高 要——即使在三亚、生活在房地产泡 集团专家表示、2012年末最后一 个季度房地产投资额的激增再次表 明,全球房地产市场已经完成了此

仲量联行预计, 2013年将是一 个全球房地产投资的增长年,投资 中新社纽约1月17日电 全球知 总额将达到4500-5000亿美元。

2013地产, 听到这么多中国 "好声音",未来究竟会怎样?让 初步统计数字显示,2012年第4 我们张开智慧的双眼试目以待吧。



天津两会: 滨海新区代表委员热议"十大战役"

作政府工作报告中指出,做好当前工 力建设中心商务区和东疆保税港区。 作,要重点抓好六个方面的内容,其 中第一项就是要着力推进滨海新区开 发建设,进一步加快改革开放步伐。 围绕打好滨海新区开发开放攻坚战, 连日来, 出席市十六届人大一次会议 和市政协十三届一次会议的代表和委 员们,就加速实施"十大战役",加 快功能区开发建设展开热议。

全力实施战役攻坚

放作为全市首要任务, 摆在更加突出 的位置,提出了更高要求,我们深感 责任重大。"市人大代表宗国英说, 2012年,我们坚持项目集中园区、 产业集群发展、资源集约利用、功能 集成建设, 扎实推进"十大战役", 形成了功能区开发与优势产业集聚、 产业布局优化同步提升的良好态势。

"新区是服务和带动区域经济发展新 的增长极,没有总量谈不上服务,没 有速度谈不上带动。"为此,要继 续全力实施战役攻坚, 切实以提升 各区域"吸附"功能为核心,着力 项目的落户,吸引了更多同类企业 引进更多高端优质项目,推进"十一总部聚集,初步形成了产业聚集优 大战役"向纵深发展, 掀起功能区 势。"市人大代表续光表示, 做好 际港口城市、北方经济中心和生态 服务辐射功能, 宗国英表示, 新区 产业为核心, 紧紧围绕基本建成经 充分发挥自身优势, 进一步提升生 服务辐射周边区域,关键是功能上 济区的奋斗目标,统筹推进产业发 的服务辐射。从世界六大城市群发 展、城市建设和社会管理,夯实发 水平,下大力量发展新型消费性服 展经验来看, 其核心城市或者说龙 展基础, 加快建设速度, 完善配套 头城市最核心的功能有两个:一是 环境,深化体制机制改革,努力成 中,不断加大服务业的推进力度。

下一步, 在金融方面, 将集中精力 发展具有比较优势的特色金融, 如产业金融、航运金融、科技金融 等。在航运物流方面,充分利用好 国家给予的航运中心核心功能区四 项试点政策,把握好建设全国进口 贸易创新示范区的机遇, 大力发展 船舶交易、海事仲裁、国际保理等 高端航运服务业,努力成为环渤海 "《报告》把加快新区开发开 港口群的服务中心,成为我国北方 的进口中心与消费中心。

加快项目聚集打造产业优势

"北塘经济区是'十大战役' 的重要组成部分, 也是新区发展总 部经济的重要载体平台, 启动建设 以来,呈现出又好又快的强劲态 势。截至目前,已经完成注册企 业230家,签约注册资本金200多 亿元人民币。特别是随着中国人 民银行征信中心、中国民生银行滨 海分行、中国坞环球影视服务总部 基地、万达信息北方总部等一批大 今年工作, 北塘将以促进新兴战略

金融,二是航运。目前,新区正在全 为滨海新区开发开放的新亮点。

"2012年是轻纺经济区快速发 展的一年,区域发展已由开发建设 阶段逐步转化为建设投产阶段。" 采访中, 市人大代表刘红伟说, 我 们紧盯"建设、招商"两个重点, 截至2012年底,入区企业达232家, 注册资金31.73亿元。其中,10家企 业已经实现投产。目前, 轻纺经济 区的轻工、轻纺、商贸物流项目高 度聚集,三大产业板块基本形成。 今年, 轻纺经济区将继续加快推 动基础设施建设,加大服务企业力 度. 加大重点项目推动力度. 拓展 途径狠抓招商引资,并力争引入更 多行业领军企业,形成产业聚集与 带动效应。

谈到加快产业升级与调整时, 市政协委员、天津生态城投资开发 有限公司党委书记王维基说,当 前, 滨海新区正在通过"十大战 役"加快提升现代产业结构和产业 能级,形成先进制造业与现代服务 业良性互动的现代产业体系。但就 当前来讲,服务业占比还显得低了 一些。中央对天津的城市定位是国 城市。在未来的发展中,我们应该 产性服务业和高端服务业的层次和



君临渤海湾 私享极少墅

东疆湾,京津地区唯一的海景度假休闲群落。 贻海观澜位于东疆湾核心湾岸, 私享中国最大的2000米人工黄金沙滩, 开创一步到位的顶级海景度假新纪元。 63席英伦纯墅, 爵版会客私邸, 别人眼中的奢侈,却是您独享的私人臻藏……

项目展示接待中心璀璨亮相

(天津瑞湾酒店一层) 恭临品鉴!

8622 6670 0399







森林别墅,典藏一生风景

静邻自然,淡泊凡世功名追逐。 圈层生活、源于内心的共属认同。 纯粹别墅住区之中, 洞藏一方天地, 静享品质与层次的昭然呈现。 68%绿化率,以人文知行反哺自然。 于如画林水之间,感受尘世之外的意境生活。

水岸联排 臻席敬待

210-360平米湖岸逸墅,将自然居住漫漫升华,尽情彰显英伦都铎的优雅气质。

地产巨擊 排化套模:临庆实业集团20年精研汽车。领讯开港与区域环境影整 稀缺自然生态美地:7平方公里森林公园,1200亩生态明白,原生环境地王 国际费场高碳階层:2000亩27到USGA标准国际GOLF球场,其代园设入生

纯氧化碳 原生别墅: 68%绿化率、美景环绕私家官邸、纯别墅住区叶纲生成

總然直院内外養棒: 私家庭局, 牙傷露台, 多征角建筑景观层次统然呈现
杜陽的层 私享異地: 6000平米双岛会所, 永久私家游艇码头, 雕琢也湘阳光
童室礼遇 专篇服务: 巴特勒式服务, 一对一私人情家, 添心呵护日常生活细节、骄傲有度 品鉴整学: 十分钟生活半径, 进而抵押案华盛誉, 观而生享静瓮天成

VIPLINE.+86 22 66309999